



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 1574 DEL 17/12/2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE INTERPOSTO TRA LA VIA MORANDI E LA VIA SAN MORESE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</b>
-----------------	--

### IL Responsabile del Settore

#### PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, con determinazione dirigenziale n. 1154 del 9 ottobre 2024, procedeva all'indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area interposta tra la Via San Morese e la Via Morandi, località Volpaia, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- che in data 11 dicembre 2024, la Commissione di gara, espletati gli adempimenti di competenza relativamente alle offerte pervenute, disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "T.Srl" (dati identificativi riportati nell'allegato "A") per un'offerta d'acquisto pari ad € 271.588,00 (duecentosettantunomilacinquecentoottanta/00);

**VISTE** le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti l'Amministratore Unico della società aggiudicataria in via provvisoria, il quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**RICORDATO** altresì che il bando di gara prevede l'obbligo di pubblicazione sul sito web del Comune dell'esito della gara in oggetto;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "T.Srl", per la vendita dell'area in argomento;

#### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 19 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 19 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 2 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente, al Decreto sindacale n. 12 del 5 ottobre 2021 che ha nominato il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore "Affari Generali";

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14 febbraio 2023, con la quale sono state apportate modifiche alla macrostruttura dell'Ente e il Settore "Affari Generali" ha assunto la denominazione di "Affari Generali e Sviluppo Economico";

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e dello Sviluppo Economico;

### **DETERMINA**

- 1) di disporre, ai sensi dell'art. 13, comma 9, del Regolamento comunale vigente per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di cui alla delibera di C.C. n. 8 del 24 febbraio 2009, l'aggiudicazione in via definitiva in favore della società "T.Srl", per la vendita di area di proprietà comunale interposta tra Via San Morese e Via Morandi, località Volpaia, con un'offerta d'acquisto pari ad € 271.588,00 (duecentosettantunomilacinquecentoottantotto/00) di cui Euro 22.005,48.- ricevuti in data 12 novembre 2024, presso la Tesoreria Comunale, come da provvisorio di entrata n.17210/2024;
- 2) di disporre l'approvazione dei verbali della Commissione di gara in data 15 novembre 2024, 19 novembre 2024 e in data 11 dicembre 2024 (unico inserto allegato "B");
- 3) di disporre la pubblicazione dell'esito della gara sul sito web del Comune;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale nonché di quanto indicato nel bando d'asta, si procederà alla stipula del contratto di compravendita entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- 5) di dare atto che il prezzo offerto dall'aggiudicatario sarà corrisposto secondo quanto indicato dall'art. 8, comma 4 del Regolamento vigente per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, nonché per espressa indicazione contenuta nel documento di offerta, mediante totale o parziale retratto di mutuo ipotecario da accendere con istituto bancario di preferenza, cosa che comporterà che l'accredito del retratto stesso dovrà essere effettuato entro e non oltre il sessantesimo giorno decorrente dalla data di stipula della compravendita;
- 6) di disporre, subordinatamente alla produzione del modello previsto e con espressa comunicazione in favore della società "Consorzio T.A." (dati identificativi riportati nell'allegato "A"), soggetto concorrente non risultato aggiudicatario, per la restituzione del deposito cauzionale sempre per Euro 22.005,48.- ricevuti in data 7 novembre 2024, presso la Tesoreria Comunale, come da provvisorio di entrata n.16906/2024;
- 7) di dare atto che:
  - relativamente alle informazioni oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui agli artt. 26-27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A";
  - il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore "Affari Generali e dello Sviluppo Economico";
- 8) Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato omettendo gli allegati.

Sesto Fiorentino, 17/12/2024

**IL Responsabile del Settore**  
**FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.**

*Documento sottoscritto con firma digitale*