



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 1333 DEL 18/11/2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA SULL'INTERSEZIONE TRA VIA MORANDI E VIA SAN MORESE – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.</b>
-----------------	--

### IL Responsabile del Settore

#### PREMESSO:

- che l'A.C. è proprietaria della porzione residua di un'area sita in Sesto Fiorentino, in località Volpaia, all'intersezione tra la Via Morandi e la via San Morese;
- che per detta area, in esecuzione del vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 19 dicembre 2023 e successiva deliberazione sempre di Consiglio Comunale n. 67 del 30 luglio 2024, dichiarate immediatamente eseguibili, è prevista la vendita per l'anno in corso;
- con determinazione n. 1154 del 9/10/2024, in esecuzione delle citate deliberazioni di Consiglio Comunale, si indicava la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sopra richiamata e meglio individuata alla suddetta determinazione;
- che il bando di gara allegato alla determinazione n. 1154/24 prevedeva l'espletamento della gara per il giorno 15/11/2024;
- che delle operazioni di gara veniva redatto verbale dalla Commissione che si allega alla presente determinazione sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- che all'esito delle operazioni di gara veniva disposta l'aggiudicazione in via provvisoria in favore della società "T. Srl", meglio identificata nell'allegato "B";

**RITENUTO** di approvare il verbale di gara allegato sub A), procedendo altresì all'aggiudicazione provvisoria della gara di cui in premessa;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al Decreto sindacale n. 12 del 5 ottobre 2021 che ha nominato il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore "Affari Generali";

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate modifiche alla macrostruttura dell'Ente e il Settore "Affari Generali" ha assunto la denominazione di "Affari Generali e Sviluppo Economico";

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 19 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 19 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 2 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare il verbale allegato sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto e relativo alla gara indetta con determinazione n. 1154 del 9 ottobre 2024 per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in località Volpaia, all'intersezione tra via Morandi e via San Morese;
- 2) Di dare atto che nella procedura di evidenza pubblica in oggetto è stata dichiarata aggiudicataria in via provvisoria la società "T.Srl", come meglio identificata nell'allegato "B" e come risulta nel verbale sub A), e che pertanto si provvederà tempestivamente a verificarne la capacità a contrattare con la P.A. al fine di poter procedere all'aggiudicazione definitiva in suo favore all'esito favorevole di tali controlli;
- 3) Di dare atto che relativamente alle informazioni oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui agli artt. 26-27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A";
- 4) Di disporre che la pubblicazione del presente atto sia eseguita senza allegati.

Sesto Fiorentino, 18/11/2024

**IL Responsabile del Settore**  
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

*Documento sottoscritto con firma digitale*