



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 1304 DEL 13/11/2024

OGGETTO:	PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA TRA VIA MORANDI E VIA SAN MORESE. NOMINA DELLA COMMISSIONE.
-----------------	--

IL Responsabile del Settore

PREMESSO che:

- in esecuzione del vigente Piano per le alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2024-26, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 19 dicembre 2023 e successivamente integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30 luglio 2024, esecutive, è prevista, per l'anno 2024, l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita tra via Morandi e la Via San Morese;
- a tale scopo, pertanto, con determinazione dirigenziale n. 1154 del 9 ottobre 2024 è stato approvato lo schema di Bando di gara per la vendita dell'area di cui sopra, prevedendone, altresì, la pubblicazione per il periodo compreso tra l'11 ottobre 2024 e il 13 novembre 2024;

RILEVATO che la determinazione 1154/24 nulla disponeva in ordine alla nomina della Commissione competente alla valutazione delle offerte;

VISTO l'articolo 13 comma 7 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2009, laddove prevede che nelle procedure d'asta pubblica la Commissione di gara è costituita dal Dirigente del Settore Patrimonio, che di norma svolge anche le funzioni di Presidente, e da un numero di membri non inferiore a tre, oltre ad un segretario verbalizzante ed è nominata con atto del Dirigente del Settore Patrimonio;

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, costituire la Commissione che dovrà procedere alla verifica della ammissibilità delle offerte pervenute e alla valutazione delle stesse individuando quali membri, in ragione delle specifiche professionalità i seguenti dipendenti dell'A.C.:

- Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generale e Sviluppo Economico;
 - Dr.ssa Elena Nardi, Funzionario amministrativo del Servizio Espropri e Patrimonio;
 - Dr. Alessandro Ristori, Funzionario Amministrativo del Servizio Espropri e Patrimonio;
- e quale segretario verbalizzante:
- Dr.ssa Valentina Tiberio, Istruttore Amministrativo del Servizio Espropri e Patrimonio;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 19 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 19 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 2 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente, al Decreto sindacale n. 12 del 5 ottobre 2021 che ha nominato il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore "Affari Generali";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14 febbraio 2023, con la quale sono state apportate modifiche alla macrostruttura dell'Ente e il Settore "Affari Generali" ha assunto la denominazione di "Affari Generali e Sviluppo Economico";

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico;

DETERMINA

1. Di costituire come segue la Commissione di cui in premessa:

- Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generale e Sviluppo Economico, quale Presidente;
 - Dr.ssa Elena Nardi, Funzionario amministrativo del Servizio Espropri e Patrimonio;
 - Dr. Alessandro Ristori, Funzionario Amministrativo del Servizio Espropri e Patrimonio;
- in qualità di membri;
- Dr.ssa Valentina Tiberio, Istruttore Amministrativo del Servizio Espropri e Patrimonio, in qualità di segretario verbalizzante.

Sesto Fiorentino, 13/11/2024

IL Responsabile del Settore
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale