



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA TECNICA IN MATERIA GEOLOGICA, GEOTECNICA ED IDRAULICA PER IL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO. DISCIPLINARE PRESTAZIONALE.

Per lo svolgimento degli adempimenti procedurali da parte dell'Ente in materia di vincolo idrogeologico, ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R.T. n. 39/2000 e ss.mm.ii., e per la valutazione delle relazioni geologiche-geotecniche-idrauliche che, nei casi previsti dalla vigente normativa edilizia e urbanistica devono corredare la documentazione a supporto del progetto edilizio e degli strumenti di pianificazione, il Comune di Sesto Fiorentino richiede la consulenza di una professionalità dotata di specifica competenza di natura geologica, geotecnica ed idraulica, al fine di supportare adeguatamente i Responsabili del Procedimento nell'istruttoria dei procedimenti di competenza del Settore Sviluppo del Territorio.

A tal fine si ritiene necessario individuare una figura specialistica dotata delle competenze sopra descritte, che svolga l'attività di supporto di seguito meglio specificata.

L'incarico è riconducibile alla fattispecie prevista e disciplinata dalla lettera c) del primo comma dell'art. 135 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Sesto Fiorentino, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 23 luglio 2024, e ss.mm.ii.

Art. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'incarico ha ad oggetto:

- l'esame delle relazioni prodotte a supporto degli interventi ricadenti in aree soggette a Vincolo Forestale ed Idrogeologico, ai sensi della L.R. n. 39/2000 e la conseguente formulazione dei pareri, indirizzati ai Responsabili dei Procedimenti ed al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, necessari allo svolgimento delle funzioni attribuite al Comune dalla legge in materia di Vincolo Idrogeologico (gestione del vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 39/2000 e del regolamento di attuazione DPGR n. 48/R del 08.08.2003), comprensivi degli eventuali e necessari sopralluoghi, tenuto conto della disciplina procedimentale, stabilita con la determinazione dirigenziale n. 688/2004;

Settore Sviluppo del Territorio

Via Dante Alighieri, 8

pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- la visione delle relazioni geologiche-geotecniche, e delle relative indagini, prodotte a supporto dei progetti edilizi ai sensi del D.M. 17.01.2018 “Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni” e dei Regolamenti di Attuazione D.P.G.R. 1/R/2022 e D.P.G.R. 5/R/2020, i cui procedimenti sono svolti dal Servizio Edilizia Privata, e la conseguente formulazione dei pareri consultivi, indirizzati ai Responsabili dei Procedimenti ed al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, tenuto conto delle classi di pericolosità e delle condizioni di fattibilità geologico - idraulica poste dal Piano Strutturale e dal Piano Operativo comunale;
- l'esame delle relazioni geologiche-geotecniche-idrauliche, e delle relative indagini, prodotte a supporto degli strumenti urbanistici attuativi, laddove gli stessi non siano soggetti a deposito presso il Genio Civile, i cui procedimenti sono svolti dal Servizio Pianificazione del Settore Sviluppo del Territorio, e la conseguente formulazione dei pareri, indirizzati ai Responsabili dei Procedimenti ed al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, tenuto conto delle classi di pericolosità e delle condizioni di fattibilità geologico - idraulica poste dal Piano Strutturale e dal Piano Operativo comunale;
- la verifica della pericolosità del territorio sotto il profilo geologico, idraulico e sismico nonché le indagini dirette ad individuare le condizioni che garantiscono la fattibilità degli interventi di trasformazione a supporto dei Piani Attuativi, dei Progetti Unitari, del Piano Operativo Comunale e del Piano Strutturale, nonché l'adeguamento degli strumenti comunali ai Piani sovraordinati.

Le prestazioni dovranno essere svolte in base ai contenuti delle normative statali e regionali vigenti in materia, in particolare secondo:

- La Legge Regionale Toscana del 10.11.2014, n. 65 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R.G. del 30.01.2020 n. 5/R;
- Il D.P.G.R. del 19.01.2022 n. 1/R;
- Il D.M. 17.01.2018;
- La Legge Regionale Toscana del 24.07.2018, n. 41;
- La Legge Regionale Toscana del 21.03.2000, n. 39;
- Il D.P.G.R.T. del 08.08.2003 n. 43/R;
- Il D.P.G.R.T. del 19.01.2022 n. 1/R.

L'importo massimo del compenso da corrispondere al professionista è pari ad € 3.900,00, oltre cassa previdenziale e IVA di legge.

Settore Sviluppo del Territorio

Via Dante Alighieri, 8

pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

La prestazione dovrà essere svolta secondo le modalità ed i tempi previsti dal successivo art. 2.

Art. 2 – TEMPI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE

L'efficacia del contratto decorrerà dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino del contratto sottoscritto dalle parti.

La prestazione si svolgerà come segue:

- la documentazione oggetto di verifica/parere sarà inviata al professionista incaricato in formato digitale;
- sarà obbligo del professionista custodire la documentazione nel rispetto della normativa vigente;
- è facoltà del professionista effettuare sopralluoghi presso gli immobili, aree o luoghi oggetto di intervento, nei casi in cui ciò si renda utile o indispensabile, dandone notizia al Responsabile del procedimento interessato. A tal fine dovrà concordare con gli interessati tempi e modalità di svolgimento, operando nel rispetto della normativa vigente, ed esibire agli stessi documentazione comprovante l'incarico conferito.

I pareri dovranno essere espressi nel rispetto dei termini temporali previsti per lo svolgimento dei relativi procedimenti edilizi/urbanistici; i termini, con un minimo assoluto di dieci giorni, verranno indicati di volta in volta con riferimento al singolo procedimento edilizio/urbanistico; le richieste verranno inviate in formato digitale ed i pareri saranno espressi nel medesimo formato. Al bisogno, il professionista dovrà essere disponibile a partecipare a incontri in video collegamento o in presenza presso gli uffici comunali o in altro luogo concordato.

Art. 3 – DURATA

La durata del suddetto incarico è stabilita in 2 (due) anni, decorrenti dal perfezionamento dell'efficacia del contratto.

Resta inteso che l'incarico di consulenza di cui trattasi non potrà mai trasformarsi in rapporto di lavoro dipendente.

Art. 4 – CORRISPETTIVO

Il compenso viene quantificato, per quanto riguarda i punti da 1 a 6 sotto elencati, a pratica/parere conclusivo, a prescindere dalle eventuali sospensioni che si rendano necessarie per richiedere

Settore Sviluppo del Territorio

Via Dante Alighieri, 8

pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

della documentazione integrativa, differenziato in riferimento alla seguente casistica, ed alla redazione del documento/studio nei casi 7 e 8.

Gli importi massimi sono indicati nell'Avviso pubblico di selezione.

1	Pareri su piani urbanistici attuativi e progetti unitari.	€/pratica	_____
2	Pareri su interventi di nuova costruzione con SUL > 500 mq.	€/pratica	_____
3	Pareri su interventi di: - nuove costruzioni con SUL < 500 mq - ampliamenti / sopraelevazioni - ristrutturazioni edilizie - pozzi	€/pratica	_____
4	Opere di urbanizzazione	€/pratica	_____
5	Pareri per autorizzazioni ex L.R. 39/2000, con sopralluogo	€/pratica	_____
6	Pareri per autorizzazioni ex L.R. 39/2000, senza sopralluogo	€/pratica	_____
7	Varianti puntuali che non comportano modifiche sostanziali alla fattibilità	€/parere	_____
8	Varianti puntuali con modifiche sostanziali delle fattibilità	€/documento	_____

Il corrispettivo dovuto verrà calcolato sulla base dei pareri conclusi rilasciati sulle pratiche esaminate, sulla base degli importi unitari da indicare nell'offerta economica, e sarà corrisposto dietro presentazione di regolari fatture da redigere semestralmente, in formato elettronico, con pagamento entro 30 giorni dalla presentazione delle stesse. Il pagamento avverrà ai sensi della Legge n. 190/2014, con il metodo dello split payment.

Per le prestazioni richieste l'onorario è indicato al netto, oltre contributo cassa previdenziale ed IVA di legge.

L'importo massimo del compenso da corrispondente al professionista nel biennio è pari ad € 3900,00, oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%. Pertanto il numero delle pratiche che verranno concretamente assegnate al professionista per tutta la durata del contratto sarà tale da non superare detto importo massimo.

Settore Sviluppo del Territorio

Via Dante Alighieri, 8

pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Il prezzo pattuito per la prestazione in oggetto, al netto degli oneri previdenziali e dell'imposta sul valore aggiunto, si intende onnicomprensivo di qualsiasi spesa e presentato dall'offerente in base calcoli di sua propria convenienza, a rischio esclusivo del professionista. Il prezzo è quindi invariabile e indipendente da ogni altra eventualità.

L'incaricato pertanto non avrà alcun diritto di pretendere sovrapprezzi di alcun genere, per eventuali aumenti dei costi e per ogni altra circostanza sfavorevole che possa verificarsi durante l'esecuzione del contratto.

Ai fini fiscali la prestazione oggetto dell'incarico è soggetta all'imposta sul valore aggiunto e vige l'obbligo da parte del Comune di applicare la ritenuta d'acconto del 20% sul corrispettivo dovuto, salvo diverso regime fiscale applicabile, che dovrà essere tempestivamente comunicato dall'interessato.

Art. 5 – MODALITA DI CONFERIMENTO

L'incarico di consulenza di cui trattasi è conferito in esito a procedura comparativa aperta previo bando, ai sensi dell'art. 7, commi 6 e seguenti, del D. Lgs. n. 165/2001, e degli articoli 134 e seguenti del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Sesto Fiorentino. La scelta dell'affidatario avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Art. 6 – OBBLIGHI DELL'INCARICATO

Il professionista incaricato deve rispettare la tempistica prevista per l'esecuzione della prestazione, come precisata al precedente art. 2.

Le parti concordano che l'incarico oggetto del presente disciplinare prestazionale comporta lo svolgimento dei compiti con lavoro proprio e autonomo e senza vincolo di subordinazione.

Le parti riconoscono che il rapporto di consulenza di cui trattasi ha natura autonoma, dandosi reciprocamente atto che ogni eventuale diversa configurazione del rapporto medesimo è assolutamente inefficace.

La consulenza potrà essere svolta, per gli adempimenti che lo rendono necessario, anche presso la Sede Comunale, avvalendosi delle strutture e dei mezzi necessari per l'espletamento dell'incarico.

Settore Sviluppo del Territorio

Via Dante Alighieri, 8

pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

L'incaricato si impegna a svolgere direttamente la prestazione in autonomia tecnico-scientifica, in raccordo con il Settore Sviluppo del Territorio. L'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi organismi tecnici, si impegna a fornire i dati, le informazioni e gli elaborati tecnici disponibili, utili allo svolgimento della prestazione.

Il professionista dichiara di provvedere all'incarico in scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi propri del settore e che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico, rapporti e/o incarichi professionali inerenti le pratiche per le quali viene svolta la consulenza oggetto del presente incarico né con gli interessati, né con terzi comunque cointeressati nella specifica materia oggetto dell'incarico e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

Qualora per lo svolgimento della prestazione il professionista si dovesse avvalere di collaboratori esterni di propria fiducia, l'Amministrazione Comunale rimarrà comunque estranea a qualsiasi rapporto con essi, in particolare per quanto concerne i compensi professionali.

L'incaricato è tenuto al rispetto della massima riservatezza circa le informazioni e i dati relativi all'attività commissionata, acquisiti durante lo svolgimento della prestazione, ed è vincolato ad utilizzare i dati messi a disposizione del Comune di Sesto Fiorentino e quelli relativi ai pareri prodotti per le sole finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale, in base al particolare regime previsto per quest'ultima. Il soggetto esecutore della prestazione potrà trattare i dati anche al di fuori della struttura pubblica, ma nell'ambito di attività che ricade nella sfera di titolarità e di responsabilità dell'Amministrazione Comunale ed in ogni caso nell'ambito delle istruzioni ricevute dal Titolare del trattamento dei dati e nel rispetto della vigente normativa sulla privacy.

Il professionista acconsente al trattamento, anche in via informatica, da parte dell'Amministrazione Comunale, dei propri dati personali ai soli fini inerenti il rapporto di consulenza di cui trattasi, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 101/2018.

L'incaricato dà atto di aver preso visione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto Fiorentino, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 28/06/2022, consultabile sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [dettaglio-trasparenza](#).

L'incaricato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale l'eventuale insorgere di taluna delle situazioni di conflitto di interesse previste all'art. 6 del DPR n. 62/2013 e agli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Sesto Fiorentino sopra richiamato.

Settore Sviluppo del Territorio

Via Dante Alighieri, 8

pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

La violazione degli obblighi di condotta ivi previsti comporta la risoluzione del contratto.

Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, relativi al contratto d'opera ed alle professioni intellettuali e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza di tutta la normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico e in materia di prestazioni professionali.

Il professionista incaricato è tenuto ad adeguare il contenuto dell'incarico alla nuova normativa che eventualmente entri in vigore nel corso della durata dell'incarico.

Art. 7 – STIPULA DEL CONTRATTO E SUA EFFICACIA

L'incarico sarà conferito con apposita determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio.

L'efficacia del contratto, sottoscritto da entrambe le parti, decorrerà dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino.

L'incarico avrà durata pari a due anni, decorrenti dalla data di efficacia del contratto.

Art. 8 – INCOMPATIBILITA'

Al professionista incaricato è fatto divieto di assumere incarichi da privati quando tali incarichi debbano essere sottoposti a valutazioni relative alle competenze oggetto del presente incarico nell'ambito del territorio di competenza amministrativa del Comune.

Tale divieto si deve intendere esteso anche ai professionisti appartenenti all'eventuale studio associato del professionista incaricato.

Art. 9 – RESPONSABILITA'

L'Amministrazione Comunale non è responsabile dei danni eventualmente causati all'incaricato, ai suoi eventuali collaboratori, nonché alle attrezzature utilizzate ai fini dello svolgimento dell'attività oggetto della prestazione di cui trattasi, che possano derivare da comportamenti di terzi estranei all'Amministrazione Comunale.

L'incaricato è direttamente responsabile della condotta delle operazioni, nei riguardi del Comune, dei terzi e della sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008).

Settore Sviluppo del Territorio

Via Dante Alighieri, 8

pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

L'incaricato è inoltre direttamente responsabile dei danni di qualunque genere e natura che risultino arrecati dal medesimo e/o da suoi eventuali collaboratori a persone, cose e animali, tanto dell'Amministrazione Comunale che di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenza, imprudenza ed imperizia durante l'esecuzione della prestazione.

L'incaricato si obbliga a trasmettere all'Amministrazione Comunale copia della polizza assicurativa in essere per la RC professionale.

Art. 10 – RECESSO, REVOCA E INADEMPIENZE CONTRATTUALI

È facoltà dell'Amministrazione conferente revocare l'incarico qualora il professionista incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievole per il buon esito del procedimento, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni previste al presente disciplinare o alle indicazioni degli Uffici coinvolti nel procedimento.

Qualora l'incaricato non proceda all'esecuzione della prestazione affidata con la perizia e la diligenza richieste dalla fattispecie, l'Amministrazione Comunale fissa un termine di quindici giorni entro cui il medesimo dovrà uniformarsi alle condizioni contenute nel presente Disciplinare Prestazionale. Decorso inutilmente tale termine, l'Amministrazione Comunale potrà disporre la risoluzione dalle obbligazioni assunte con il presente atto, salvo il diritto al risarcimento dei danni.

Qualora, a prescindere da tale ipotesi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione conferente venga revocato l'incarico con provvedimento motivato, al professionista dovranno essere corrisposti gli onorari relativi al lavoro effettuato o predisposto fino alla data di comunicazione della revoca, senza alcun indennizzo.

La revoca dell'incarico di cui al comma precedente deve essere disposta con atto amministrativo motivato, da comunicare al Professionista.

L'incaricato deve rispettare i tempi assegnati per l'espletamento delle prestazioni richieste. In caso contrario sarà soggetto alla penale commisurata in € 1,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini assegnati per ciascuna tipologia di pratica. Le penali saranno applicate previa contestazione del ritardo, con assegnazione di un termine di cinque giorni per la formulazione di controdeduzioni da parte del professionista incaricato.

Il professionista incaricato può motivatamente recedere dall'incarico, non essendogli in tal caso riconosciuto altro compenso oltre quello già maturato. Il recesso dovrà avvenire con comunicazione scritta inviata al Dirigente del Settore Assetto del Territorio, con preavviso di

Settore Sviluppo del Territorio

Via Dante Alighieri, 8

pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

almeno sessanta giorni. Il recesso è consentito solo per sopravvenuti impedimenti di forza maggiore non dipendenti dalla volontà del professionista incaricato o dovuti a cause di forza maggiore.

Per ciò che attiene il diritto di recesso delle parti, oltre a quanto qui convenuto, si rinvia all'art. 2237 del Codice Civile.

Art. 11 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente l'esecuzione della prestazione di cui trattasi ed il presente Disciplinare Prestazionale, ove l'Amministrazione Comunale fosse attore o convenuto, resta intesa tra le parti la competenza del Foro di Firenze, salva diversa previsione di legge.

Art. 12 – ONERI FISCALI

È a carico del professionista incaricato il versamento di tutte le imposte, tasse e oneri previdenziali connessi all'incarico in oggetto, e già ricompresi nel compenso pattuito.

Il contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 634 a cura e spese del richiedente.

Il Dirigente Settore

Sviluppo del Territorio

Arch. Giacomo Trentanovi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del

T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

Settore Sviluppo del Territorio

Via Dante Alighieri, 8

pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net