



**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**  
SETTORE *INFRASTRUTTURE E AMBIENTE*  
SERVIZIO *MANUTENZIONI IMMOBILI E IMPIANTI*

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE  
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, RISCALDAMENTO E  
PRODUZIONE A.C.S. CON SERVIZI TECNICI INTEGRATI**  
*DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO*

Progetto redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale

RUP: Geom. Simonetta Boattini

Progettista e DEC: Ing. Carmine Lamberti

**Stima del Servizio**

**agosto 2024**

**ELABORATO**

**M**



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

| STIMA DEL SERVIZIO SU BASE ANNUALE   |                     | tipo di compenso     |
|--|---------------------|----------------------|
| Canone Impianti climatizzazione... M.O.<br>(allegato F: colonna CA)                        | 115 944,72 €        | a canone trimestrale |
| Canone Impianti aggiuntivi M.O. e servizi (FV,<br>ST, GPI) (allegato E)                    | 16 216,25 €         | a canone trimestrale |
| Canone Serv. tecnici per gestione, conduzione,<br>anagrafica (allegato F: Colonne BP e BQ) | 10 662,49 €         | a canone trimestrale |
| Serv. Tecnici per controlli periodici RCEE<br>(allegato F: colonna BR)                     | 5 190,88 €          | a canone trimestrale |
| Serv. Tecnici per procedimenti antincendio<br>(allegato F: colonna BT)                     | 2 932,57 €          | a consuntivo         |
| Serv. Tecnici pratiche INAIL (allegato F: colonna<br>BS)                                   | 2 479,20 €          | a consuntivo         |
| Interventi riparativi di MS (allegato F: colonna<br>CB)                                    | 20 000,00 €         | a consuntivo         |
| Oneri di bollo per deposito ARRR (allegato F:<br>colonna BR note)                          | 1 098,00 €          | a rimborso spese     |
| <b>TOTALE SERVIZI</b>  | <b>174 524,11 €</b> |                      |

| STIMA DEL SERVIZIO SU BASE BIENNALE  |                     | tipo di compenso     |
|--|---------------------|----------------------|
| Canone Impianti climatizzazione... M.O.<br>(allegato F: colonna CA)                        | 231 889,44 €        | a canone trimestrale |
| Canone Impianti aggiuntivi M.O. e servizi (FV,<br>ST, GPI) (allegato E)                    | 32 432,50 €         | a canone trimestrale |
| Canone Serv. tecnici per gestione, conduzione,<br>anagrafica (allegato F: Colonne BP e BQ) | 21 324,98 €         | a canone trimestrale |
| Serv. Tecnici per controlli periodici RCEE<br>(allegato F: colonna BR)                     | 10 381,76 €         | a canone trimestrale |
| Serv. Tecnici per procedimenti antincendio<br>(allegato F: colonna BT)                     | 5 865,14 €          | a consuntivo         |
| Serv. Tecnici pratiche INAIL (allegato F: colonna<br>BS)                                   | 4 958,40 €          | a consuntivo         |
| Interventi riparativi di MS (allegato F: colonna<br>CB)                                    | 40 000,00 €         | a consuntivo         |
| Oneri di bollo per deposito ARRR (allegato F:<br>colonna BR note)                          | 2 196,00 €          | a rimborso spese     |
| <b>TOTALE SERVIZI</b>  | <b>349 048,22 €</b> |                      |

| <b>STIMA DEL SERVIZIO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER 18 MESI<br/>(dal 1 novembre 2024 al 30 aprile 2026)</b> |                     | <b>tipo di compenso</b> |
|--|---------------------|-------------------------|
| Canone Impianti climatizzazione... M.O.<br>(allegato F: colonne da BV a BZ)                                      | 199 451,05 €        | a canone trimestrale    |
| Canone Impianti aggiuntivi M.O. e servizi (FV,<br>ST, GPI) (allegato E)  | 24 324,38 €         | a canone trimestrale    |
| Canone Serv. tecnici per gestione, conduzione,<br>anagrafica (allegato F: Colonne BP e BQ)                       | 15 993,74 €         | a canone trimestrale    |
| Serv. Tecnici per controlli periodici RCEE<br>(allegato F: colonna BR) attività del biennio                      | 10 381,76 €         | a canone trimestrale    |
| Serv. Tecnici per procedimenti antincendio<br>(allegato F: colonna BT) attività del biennio                      | 5 865,14 €          | a consuntivo            |
| Serv. Tecnici pratiche INAIL (allegato F: colonna<br>BS) attività del biennio                                    | 4 958,40 €          | a consuntivo            |
| Interventi riparativi di MS (allegato F: colonna<br>CB)  | 30 000,00 €         | a consuntivo            |
| Oneri di bollo per deposito ARRR (allegato F:<br>colonna BR note) attività del biennio                           | 2 196,00 €          | a rimborso spese        |
| <b>TOTALE SERVIZI</b>  | <b>293 170,47 €</b> |                         |

N.B: Il pagamento degli oneri USL per le verifiche periodiche quinquennali ed i diritti di segreteria per il deposito delle pratiche antincendio ai VVF, resterà a carico dell'Amministrazione Comunale.

IL Tecnico