



COMUNE DI SESTO FIORENTINO
SETTORE *INFRASTRUTTURE E AMBIENTE*
SERVIZIO *MANUTENZIONI IMMOBILI E IMPIANTI*

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, RISCALDAMENTO E
PRODUZIONE A.C.S. CON SERVIZI TECNICI INTEGRATI**
DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO

Progetto redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale

RUP: Geom. Simonetta Boattini

Progettista e DEC: Ing. Carmine Lamberti

Stima del Servizio

agosto 2024

ELABORATO

M

STIMA DEL SERVIZIO SU BASE ANNUALE		tipo di compenso
Canone Impianti climatizzazione... M.O. (allegato F: colonna CA)	115 944,72 €	a canone trimestrale
Canone Impianti aggiuntivi M.O. e servizi (FV, ST, GPI) (allegato E)	16 216,25 €	a canone trimestrale
Canone Serv. tecnici per gestione, conduzione, anagrafica (allegato F: Colonne BP e BQ)	10 662,49 €	a canone trimestrale
Serv. Tecnici per controlli periodici RCEE (allegato F: colonna BR)	5 190,88 €	a canone trimestrale
Serv. Tecnici per procedimenti antincendio (allegato F: colonna BT)	2 932,57 €	a consuntivo
Serv. Tecnici pratiche INAIL (allegato F: colonna BS)	2 479,20 €	a consuntivo
Interventi riparativi di MS (allegato F: colonna CB)	20 000,00 €	a consuntivo
Oneri di bollo per deposito ARRR (allegato F: colonna BR note)	1 098,00 €	a rimborso spese
TOTALE SERVIZI	174 524,11 €	

STIMA DEL SERVIZIO SU BASE BIENNALE		tipo di compenso
Canone Impianti climatizzazione... M.O. (allegato F: colonna CA)	231 889,44 €	a canone trimestrale
Canone Impianti aggiuntivi M.O. e servizi (FV, ST, GPI) (allegato E)	32 432,50 €	a canone trimestrale
Canone Serv. tecnici per gestione, conduzione, anagrafica (allegato F: Colonne BP e BQ)	21 324,98 €	a canone trimestrale
Serv. Tecnici per controlli periodici RCEE (allegato F: colonna BR)	10 381,76 €	a canone trimestrale
Serv. Tecnici per procedimenti antincendio (allegato F: colonna BT)	5 865,14 €	a consuntivo
Serv. Tecnici pratiche INAIL (allegato F: colonna BS)	4 958,40 €	a consuntivo
Interventi riparativi di MS (allegato F: colonna CB)	40 000,00 €	a consuntivo
Oneri di bollo per deposito ARRR (allegato F: colonna BR note)	2 196,00 €	a rimborso spese
TOTALE SERVIZI	349 048,22 €	

STIMA DEL SERVIZIO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER 18 MESI (dal 1 novembre 2024 al 30 aprile 2026)		tipo di compenso
Canone Impianti climatizzazione... M.O. (allegato F: colonne da BV a BZ)	199 451,05 €	a canone trimestrale
Canone Impianti aggiuntivi M.O. e servizi (FV, ST, GPI) (allegato E)	24 324,38 €	a canone trimestrale
Canone Serv. tecnici per gestione, conduzione, anagrafica (allegato F: Colonne BP e BQ)	15 993,74 €	a canone trimestrale
Serv. Tecnici per controlli periodici RCEE (allegato F: colonna BR) attività del biennio	10 381,76 €	a canone trimestrale
Serv. Tecnici per procedimenti antincendio (allegato F: colonna BT) attività del biennio	5 865,14 €	a consuntivo
Serv. Tecnici pratiche INAIL (allegato F: colonna BS) attività del biennio	4 958,40 €	a consuntivo
Interventi riparativi di MS (allegato F: colonna CB)	30 000,00 €	a consuntivo
Oneri di bollo per deposito ARRR (allegato F: colonna BR note) attività del biennio	2 196,00 €	a rimborso spese
TOTALE SERVIZI	293 170,47 €	

N.B: Il pagamento degli oneri USL per le verifiche periodiche quinquennali ed i diritti di segreteria per il deposito delle pratiche antincendio ai VVF, resterà a carico dell'Amministrazione Comunale.

IL Tecnico