



**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**  
SETTORE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE  
SERVIZIO MANUTENZIONI IMMOBILI E IMPIANTI

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE  
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, RISCALDAMENTO E  
PRODUZIONE A.C.S. CON SERVIZI TECNICI INTEGRATI  
DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

Progetto redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale

RUP: Geom. Simonetta Boattini

Progettista e DEC: Ing. Carmine Lamberti

**Riepilogo costi**

**ELABORATO**

**G**

agosto 2024

ALLEGATO G: Riepilogo costi

1	A	B	C	D	E	F	R	U	BO	BU	CA	CB	CC	CD
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Parametro impianto (regime estivo)	Parametro impianto (regime invernale)	Parametro sistema edificio-impianto	1+2+3+4+5	1+2+3+4+5	MANUTENZIONI RIPARATIVE/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA	COSTI MANUTENTIVI ORDINARI E RIPARATIVI IN APPALTO PER IMPIANTI SPECIFICI AGGIUNTIVI	
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Potenza frigorifera nominale [kW]	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Superficie lorda impronta immobile (stima da archivi dell'Ente) [mq]	GESTIONE/ CONDIZIONE/SERVIZI INTEGRATIVI (ANAGRAFICA TECNICA - PRATICHE INAIL-RINNOVI VV.F. - RCEE)	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE			
4														
5	1.	<b>ASILI NIDO</b>								<b>N.B. = Tutti le riparazioni/sostituzioni a seguito di guasti o malfunzionamenti posteriori alla presa in carico degli impianti, entro le franchigie fisse indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto per singolo intervento, sono sempre comprese all'interno del canone annuo qui descritto. Tutti gli adempimenti previsti per Legge a far data dalla consegna degli impianti, così come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono compresi nel canone qui descritto ed interamente quindi già a carico dell'Aggiudicatario. Le presenti quotazioni singole sono quindi da intendersi come mere macro valutazioni di massima, ovvero parametrizzazioni sugli adempimenti ed indicatori di spesa principali per la definizione di un importo d'appalto complessivo congruo a corpo.</b>	<b>N.B. = Tutti le riparazioni/sostituzioni a seguito di guasti o malfunzionamenti posteriori alla presa in carico degli impianti, entro le franchigie fisse indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto per singolo intervento, sono sempre comprese all'interno del canone annuo qui descritto. Tutti gli adempimenti previsti per Legge a far data dalla consegna degli impianti, così come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono compresi nel canone qui descritto ed interamente quindi già a carico dell'Aggiudicatario. Le presenti quotazioni singole sono quindi da intendersi come mere macro valutazioni di massima, ovvero parametrizzazioni sugli adempimenti ed indicatori di spesa principali per la definizione di un importo d'appalto complessivo congruo a corpo.</b>	<b>N.B. = L'importo fissato nel quadro economico come somma a disposizione è stato suddiviso equamente per il numero di immobili al fine di evidenziare la mera incidenza/edificio/impianto. A discrezione dell'Amministrazione quindi se utilizzare o meno tale somma complessiva a disposizione su un unico impianto o più impianti di più immobili comunali. In ogni modo la somma prevista nel Quadro Economico rappresenta, su un arco temporale di un anno, un valore minimo per una gestione delle attività manutentive straordinarie preventive mirate per limitare i tempi di fermo impianto per guasti o perdite.</b>	<b>N.B. = I presenti costi per impianti specifici aggiuntivi andranno a sommarsi alle spese previste per la determinazione del canone manutentivo.</b>	
6	1.01	Asilo Nido (ex CAPPELLAJO MATTO)	Via Leopardi	<i>Nota: telecontrollo in fase di programmazione e realizzazione - Edificio in ristrutturazione.</i>	Comunale	Comunale	-	29,70	277	322,86 €	758,61 €	277,78 €	0,00 €	
7	1.02	Asilo Nido ALICE e PENTOLINO MAGICO	Via XX Settembre	<i>Nota: presente n.1 U.T.A. - Ventilazione meccanica controllata.</i>	Comunale	Comunale	71,90	163,00	994	858,70 €	4.384,98 €	277,78 €	0,00 €	
8	1.03	Asilo Nido RODARI	Via Gori		Comunale	Comunale	-	473,30	1364	2.456,00 €	4.469,89 €	277,78 €	645,00 €	
9	1.04	Asilo Nido QUERCETO	Via Venezia		Esterna	Comunale	-	76,50			0,00 €	277,78 €	0,00 €	
10	1.05	Asilo Nido MARINI	Via Tommaseo	<i>Nota: immobile in gestione esterna e centrale termica in gestione comunale.</i>	Mista	Comunale	-	238,20		512,00 €	2.070,20 €	277,78 €	0,00 €	
11	1.06	Asilo Nido IL GATTO E LA VOLPE	Viale Togliatti		Esterna	Comunale	-	65,40				277,78 €	0,00 €	
12		<b>TOTALE ASILI</b>					<b>71,90</b>	<b>1.046,10</b>	<b>2.635</b>	<b>4.149,57 €</b>	<b>11.683,67 €</b>	<b>1.666,67 €</b>	<b>645,00 €</b>	
13					<b>ASILI NIDO</b>	Pot. [kW] in Appalto	<b>71,90</b>	<b>904,20</b>		<b>4.149,57 €</b>	<b>11.683,67 €</b>	<b>1.666,67 €</b>	<b>645,00 €</b>	
14	2.	<b>SCUOLE D'INFANZIA</b>												
15	2.01	Infanzia L.L. RADICE	Via Tommaseo	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>						
16	2.02	Infanzia GOBETTI	Via Donizetti		Comunale	Comunale	-	75,00	741	578,49 €	1.272,03 €	277,78 €	0,00 €	
17	2.03	Infanzia AZZURRA	Viale Ariosto		Comunale	Comunale	-	110,00	556	718,60 €	1.287,02 €	277,78 €	0,00 €	
18	2.04	Infanzia CIARI	Via Boito	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>						
19	2.05	Infanzia VANNINI	Via Vannini		Comunale	Comunale	-	321,60	1152	718,60 €	2.845,10 €	277,78 €	0,00 €	
20	2.06	Infanzia J. PIAGET	Via Caduti sul lavoro		Comunale	Comunale	-	115,00	629	718,60 €	1.358,94 €	277,78 €	0,00 €	
21	2.07	Infanzia VENTRE	Via Foscolo	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>						
22	2.08	Infanzia LORENZINI	Viale Togliatti		Comunale	Comunale	139,20	129,90	1340	512,00 €	3.728,71 €	277,78 €	2.985,80 €	
23	2.09	Infanzia GHANDI	Via Cimabue	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>						
24	2.10	Infanzia RODARI	Via Gori	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>						
25		<b>TOTALE SCUOLE D'INFANZIA</b>					<b>139,20</b>	<b>751,50</b>	<b>4.418</b>	<b>3.246,31 €</b>	<b>10.491,80 €</b>	<b>1.388,89 €</b>	<b>2.985,80 €</b>	
26					<b>SCUOLE D'INFANZIA</b>	Pot. [kW] in Appalto	<b>139,20</b>	<b>751,50</b>		<b>3.246,31 €</b>	<b>10.491,80 €</b>	<b>1.388,89 €</b>	<b>2.985,80 €</b>	
27														
28	3.	<b>SCUOLE PRIMARIE</b>												
29	3.01	Primaria L.L. RADICE	Via Tommaseo		Comunale	Comunale	8,00	560,00	2.897	718,60 €	5.504,03 €	277,78 €	1.400,00 €	
30	3.02	Primaria VILLA S. LORENZO	Via Scardassieri		Comunale	Comunale	-	186,00	728	718,60 €	2.043,00 €	277,78 €	0,00 €	
31	3.03	Primaria VILLA LA FONTE	Via Gramsci		Comunale	Comunale	-	605,20	547	718,60 €	3.878,51 €	277,78 €	0,00 €	
32	3.04	Primaria DE AMICIS	P.za De Amicis		Comunale	Comunale	9,30	485,00	4.100	718,60 €	5.248,25 €	277,78 €	3.702,80 €	
33	3.05	Primaria PASCOLI	Via F.lli Rosselli		Comunale	Comunale	-	75,00	608	578,49 €	1.220,16 €	277,78 €	0,00 €	
34	3.06	Primaria BALDUCCI	Via D'Azeglio		Comunale	Comunale	34,00	600,00	3.063	718,60 €	6.312,56 €	277,78 €	1.945,00 €	
35	3.07	Primaria BORTOLOTTI	Via Cimabue		Comunale	Comunale	-	333,00	1.578	718,60 €	3.107,14 €	277,78 €	0,00 €	
36	3.08	Primaria VITTORINO DA FELTRE	Via V. da Feltre		Comunale	Comunale	-	150,00	659	718,60 €	1.674,83 €	277,78 €	0,00 €	
37		<b>TOTALE SCUOLE PRIMARIE</b>					<b>51,30</b>	<b>2.994,20</b>	<b>14.180</b>	<b>5.608,72 €</b>	<b>28.988,48 €</b>	<b>2.222,22 €</b>	<b>7.047,80 €</b>	
38					<b>SCUOLE PRIMARIE</b>	Pot. [kW] in Appalto	<b>51,30</b>	<b>2.994,20</b>		<b>5.608,72 €</b>	<b>28.988,48 €</b>	<b>2.222,22 €</b>	<b>7.047,80 €</b>	
39														
40	4.	<b>SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO</b>												
41	4.01	Secondaria PESCECETTI	Via Diaz		Comunale	Comunale	12,20	474,00	2.146	809,67 €	4.627,55 €	277,78 €	0,00 €	
42	4.02	Secondaria CAVALCANTI	Via Guerrazzi		Comunale	Comunale	22	474,00	2.425	718,60 €	4.928,73 €	277,78 €	2.045,00 €	

ALLEGATO G: Riepilogo costi

1	A	B	C	D	E	F	R	U	BO	BU	CA	CB	CC	CD
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Parametro impianto (regime estivo)	Parametro impianto (regime invernale)	Parametro sistema edificio-impianto	1+2+3+4+5	1+2+3+4+5	MANUTENZIONI RIPARATIVE/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA	COSTI MANUTENTIVI ORDINARI E RIPARATIVI IN APPALTO PER IMPIANTI SPECIFICI AGGIUNTIVI	
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Potenza frigorifera nominale [kW]	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Superficie lorda impronta immobile (stima da archivi dell'Ente) [mq]	GESTIONE/ CONDIZIONE/SERVIZI INTEGRATIVI (ANAGRAFICA TECNICA - PRATICHE INAIL-RINNOVI VV.F. - RCEE)	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE			
4	43	4.03	Secondaria BROGI	via D'Azeglio	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06						
	44		<b>TOTALE SCUOLE SECONDARIE</b>				<b>34,20</b>	<b>948,00</b>	4.571	1.528,28 €	9.556,29 €	555,56 €	<b>2.045,00 €</b>	
	45				SCUOLE SECONDARIE	Pot. [kW] in Appalto	<b>34,20</b>	<b>948,00</b>		1.528,28 €	9.556,29 €	555,56 €	<b>2.045,00 €</b>	
	46													
	47	5.	<b>EDIFICI ISTITUZIONALI</b>											
	48				<i>Nota: Impianti a servizio piano terra e piano primo. (N.B. = compresa potenzialità dei robur fuori servizio in quanto il calcolo parametrizzato tiene conto di un canone manutentivo inerente l'intero impianto e non le mere attività inerenti i generatori dell'impianto).</i>	Comunale	Comunale	238,50	363,10	1.068	512,00 €	6.238,93 €	277,78 €	0,00 €
	49	5.01	PALAZZO COMUNALE	P.zza V.Veneto 1	<i>Nota: Impianti a servizio piano secondo. (N.B. = compresa potenzialità dei robur fuori servizio in quanto il calcolo parametrizzato tiene conto di un canone manutentivo inerente l'intero impianto e non le mere attività inerenti i generatori dell'impianto).</i>	Comunale	Comunale	84,50	105,90	1.053	512,00 €	2.944,24 €	277,78 €	0,00 €
	50	5.02	SALA CONSILIARE V MAGGIO	P.zza V.Veneto	<i>Nota: presenti n.2 U.T.A. (n.1 area uffici e n.1 sala civica) - Ventilazione meccanica controllata.</i>	Comunale	Comunale	84,40	100,00	298	371,89 €	3.040,79 €	277,78 €	0,00 €
	51	5.03	PALAZZO PRETORIO	Via Gramsci 330	<i>Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione.</i>	Comunale	Comunale	-	-					0,00 €
	52	5.04	UFFICI COMUNAL	Via Gramsci 282		Comunale	Comunale	29,90	75,00	218	669,56 €	1.645,27 €	277,78 €	0,00 €
	53	5.05	UFFICI COMUNAL	Via D. Alighieri		Comunale	Comunale	154,20	203,00	547	998,81 €	4.058,11 €	277,78 €	0,00 €
	54	5.06	UFFICI COMUNALI	Via Fratti	<i>Nota: la telegestione della nuova P.d.C. è in corso di configurazione. Presenti n.9 recuperatori di calore (senza trattamento) di capacità 500 mc/h l'uno (mod. CPAN-U5 00; Prod. Clivet spa).</i>	Comunale	Comunale	42,00	48,60	816	371,89 €	2.923,10 €	277,78 €	0,00 €
	55	5.07	UFFICI COMUNALI	Via Barducci 2	<i>Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione.</i>	Comunale	Comunale	-	-					0,00 €
	56	5.08	UFFICI COMUNALI - Cimitero Maggiore	Via Gramsci	<i>Nota: proprietà comunale in gestione esterna pluriennale (project financing)</i>	Esterna	Comunale	-	-					0,00 €
	57	5.09	ARCHIVIO COMUNALE - MAGAZZINO - SCUOLABUS	Via Camporella	<i>Nota: immobile non di proprietà dell'Amministrazione (contratto di affitto).</i>	Comunale	Privata	5,27	24,60	818	322,86 €	909,58 €		0,00 €
	58	5.10	CENTRO CIVICO n° 1 (Villa S. Lorenzo)	Via Scardassieri	cfr. C.T. ID.3.02	cfr. C.T. ID.3.02	cfr. C.T. ID.3.02	cfr. C.T. ID.3.02	cfr. C.T. ID.3.02					
	59	5.11	CENTRO CIVICO n° 2 (Neto)	Via Leopardi 70		Comunale	Comunale	-	25,80	72	322,86 €	545,66 €	277,78 €	0,00 €
	60	5.12	CENTRO CIVICO n° 3 (5° Basso)	Via Gramsci 560		Comunale	Comunale	-	175,00	287	718,60 €	1.840,30 €	277,78 €	0,00 €
	61	5.13	CENTRO CIVICO n° 4 (Casa Guidi)	Viale Repubblica /via Veronelli		Comunale	Comunale	-	90,20	235	371,89 €	1.250,78 €	277,78 €	0,00 €
	62	5.14	CENTRO CIVICO n° 5 (Cercina)	Via della Doccia	<i>Nota: caldaia murale a GPL.</i>	Comunale	Comunale	-	26,60	180	322,86 €	600,28 €	277,78 €	0,00 €
	63	5.15	CENTRO PROTEZIONE CIVILE	Via Paganini		Comunale	Comunale	30,62	50,50	302	371,89 €	1.428,57 €	277,78 €	0,00 €
	64	5.16	CARABINIERI COMANDO + Camerata	Via Corsi Salviati		Comunale	Comunale	-	85,00	298	371,89 €	1.292,59 €	277,78 €	0,00 €
	65	5.17	CARABINIERI ALLOGGI (n.3 appartamenti)	Via Corsi Salviati	<i>Nota: a carico utilizzatori le spese per le utenze e minimi interventi di manutenzione ordinaria secondo Patti e Condizioni fissate con l'Ente.</i>	Esterna	Comunale	-	-			277,78 €	0,00 €	
	66		<b>TOTALE EDIFICI ISTITUZIONALI</b>				<b>669,39</b>	<b>1.373,30</b>	6.192	6.239,04 €	28.718,21 €	3.611,11 €	<b>0,00 €</b>	
	67				EDIFICI ISTITUZIONALI	Pot. [kW] in Appalto	<b>669,39</b>	<b>1.373,30</b>		6.239,04 €	28.718,21 €	3.611,11 €	<b>0,00 €</b>	
	68													
	69	6.	<b>EDIFICI CULTURALI</b>											
	70	6.01	BIBLIOTECA E RAGIONIERI (Villa Doccia)	P.zza della Biblioteca	<i>Nota: attualmente in gestione pluriennale mista.</i>	Mista	Comunale	300,00	620,00	4.000	3.523,32 €	10.308,01 €	277,78 €	0,00 €
	71	6.02	ARCHIVIO DELLA CERAMICA	Via Savonarola		Comunale	Comunale	-	29,70	150	322,86 €	676,06 €	277,78 €	0,00 €
	72	6.03	CENTRO ESPOSITIVO BERTI	Via Bernini		Comunale	Comunale	-	25,50	165	322,86 €	620,13 €	277,78 €	0,00 €
	73	6.04	TEATRO DELLA LIMONAIA	Via Gramsci	<i>Nota: immobili preso in affitto dall'Amministrazione per cederlo in nuovo contratto di affitto per attività prefissate dall'Ente. (PA - Intermediario).</i>	Esterna	Privata	-	-					
	74		<b>TOTALE EDIFICI CULTURALI</b>				<b>300,00</b>	<b>675,20</b>	4.315	4.169,05 €	11.604,20 €	833,33 €	<b>0,00 €</b>	
	75				EDIFICI CULTURALI	Pot. [kW] in Appalto	<b>300,00</b>	<b>675,20</b>		4.169,05 €	11.604,20 €	833,33 €	<b>0,00 €</b>	
	76													

ALLEGATO G: Riepilogo costi

1	A	B	C	D	E	F	R	U	BO	BU	CA	CB	CC	CD
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Parametro impianto (regime estivo)	Parametro impianto (regime invernale)	Parametro sistema edificio-impianto	1+2+3+4+5	1+2+3+4+5	MANUTENZIONI RIPARATIVE/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA	COSTI MANUTENTIVI ORDINARI E RIPARATIVI IN APPALTO PER IMPIANTI SPECIFICI AGGIUNTIVI	
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Potenza frigorifera nominale [kW]	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Superficie lorda impronta immobile (stima da archivi dell'Ente) [mq]	GESTIONE/ CONDUZIONE/SERVIZI INTEGRATIVI (ANAGRAFICA TECNICA - PRATICHE INAIL-RINNOVI VV.F. - RCEE)	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE			
4														
77	7.	<b>EDIFICI SOCIALI</b>												
78	7.01	RSA VILLA SOLARIA	Via F.lli Rosselli	Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-	-				277,78 €	0,00 €	
79	7.02	CENTRO ALZHEIMER AMADUCCI	Via F.lli Rosselli	Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-	-				277,78 €	0,00 €	
80	7.03	IMMOBILE "LA LUCCIOLA" (EX POLISPORTIVA)	P.zza IV Novembre	Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione. Immobile in prossima consegna. Segue che entrerà nella computazione del canone in funzione della data effettiva di consegna degli impianti all'Aggiudicatario e pertanto indipendentemente dal periodo di manutenzione generale fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto.	Comunale	Comunale	54,20	58,50	917	512,00 €	2.173,84 €	277,78 €	1.289,45 €	
81	7.04	CENTRO DIURNO ANZIANI	via Monti	Nota: C.T. Condominiale. A carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-	-				277,78 €	0,00 €	
82	7.05	ASSOCIAZIONE ANZIANI	Via Mazzini 142		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
83	7.06	CENTRO AUSER	via Pasolini		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
84	7.07	CENTRO IL MELOGRANO	via F.lli Bandiera	Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo (n.2 multispl - 6 unità interne)	Comunale	Comunale	19,50	23,20	120	322,86 €	894,40 €	277,78 €	0,00 €	
85	7.08	CENTRO DISABILI IL GABBIANO	Via della Doccia		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
86	7.09	CENTRO SOCIALE FELICITTA'	p.zza della Chiesa	Nota: non proprietà comunale.	Comunale	Privata	-	115,00	272	718,60 €	1.219,71 €	277,78 €	0,00 €	
87	7.10	CENTRO SOCIALIZZAZIONE DISABILI	via Fanti	Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.	Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
88	7.11	APPARTAMENTO	Via Vannini	Nota: in comodato uso gratuito ad SdS per associazioni.	Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
89	7.12	CENTRO DI ASCOLTO	Via Imbriani	Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.	Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
90	7.13	CENTRO ACCOGLIENZA IMMIGRATI	via Togliatti/via Risorgimento	Nota: lavori di ristrutturazione in corso	Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
91	7.14	APPARTAMENTO Saharawy	Via Savonarola 18	Nota: immobili preso in affitto dall'Amministrazione per cederlo in nuovo contratto di affitto per attività prefissate dall'Ente. (PA - Intermediario).	Esterna	Privata	-	-				277,78 €	0,00 €	
92	7.15	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 12		Comunale	Comunale	-	24,60	100	322,86 €	537,81 €	277,78 €	0,00 €	
93	7.16	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 14	Nota: in programma lavori di manutenzione straordinaria per rendere l'appartamento completamente autonomo rispetto gli impianti condominiali (es. staccarsi dalla canna fumaria collettiva con efficientamento dell'impianto esistente).	Comunale	Comunale	-	25,90	100	322,86 €	558,14 €	277,78 €	0,00 €	
94	7.17	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/1		Comunale	Comunale	-	25,80	100	322,86 €	556,58 €	277,78 €	0,00 €	
95	7.18	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/2		Comunale	Comunale	-	25,80	100	322,86 €	556,58 €	277,78 €	0,00 €	
96	7.19	Centro Servizi CSCQ	Via Biancalani	Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione. Immobile in prossima consegna. Segue che entrerà nella computazione del canone in funzione della data effettiva di consegna degli impianti all'Aggiudicatario e pertanto indipendentemente dal periodo di manutenzione generale fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto. (Previste anche n.2 V.M.C. di 500 mc/h ciascuno con batterie idroniche a bordo).	Comunale	Comunale	7,26	12,80	354	322,86 €	845,78 €	277,78 €	1.000,00 €	
97				<b>TOTALE EDIFICI SOCIALI</b>			<b>80,96</b>	<b>311,60</b>	<b>2.063</b>	<b>3.167,79 €</b>	<b>7.342,84 €</b>	<b>5.277,78 €</b>	<b>2.289,45 €</b>	
98					<b>EDIFICI SOCIALI</b>	Pot. [kW] in Appalto	<b>80,96</b>	<b>311,60</b>		<b>3.167,79 €</b>	<b>7.342,84 €</b>	<b>5.277,78 €</b>	<b>2.289,45 €</b>	
99														
100	8.	<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>												
101	8.01	STADIO TORRINI (spogliatoi 3/4 e 5/6)	p.zza Bagnolet/via Innocenti		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
102	8.02	PALESTRE FISCHI E LUMINATI	Via di Calenzano		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
103	8.03	PISCINA COMUNALE	Piazza Bagnolet	Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-	-				277,78 €	0,00 €	

ALLEGATO G: Riepilogo costi

1	A	B	C	D	E	F	R	U	BO	BU	CA	CB	CC	CD
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Parametro impianto (regime estivo)	Parametro impianto (regime invernale)	Parametro sistema edificio-impianto	1+2+3+4+5	1+2+3+4+5	MANUTENZIONI RIPARATIVE/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA	COSTI MANUTENTIVI ORDINARI E RIPARATIVI IN APPALTO PER IMPIANTI SPECIFICI AGGIUNTIVI	
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Potenza frigorifera nominale [kW]	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Superficie lorda impronta immobile (stima da archivi dell'Ente) [mq]	GESTIONE/ CONDUZIONE/SERVIZI INTEGRATIVI (ANAGRAFICA TECNICA - PRATICHE INAIL-RINNOVI VV.F. - RCEE)	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE			
4														
104	8.04	IMPIANTO DI ATLETICA	Via Gramsci / Via Gaddi		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
105	8.05	PALESTRA OLIMPIA	via Gramsci 715		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
106	8.06	IMPIANTO DI CALCIO DOCCIA	Viale XX Settembre		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
107	8.07	IMPIANTO DI CALCIO VOLPAIA	via degli Olmi 22		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
108	8.08	IMPIANTO DI RUGBY	via della Quercia		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
109	8.09	IMPIANTO DI BASEBALL	Viale Togliatti		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
110	8.10	IMPIANTO DI SOFTBALL	Via del Risorgimento		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
111	8.11	IMPIANTO MINIMOTO	Via Majorana	Nota: immobile privo di riscaldamento.	Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
112	8.12	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Cadorna ang. Via Machiavelli	Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.	Mista	Comunale	-	406,00		2.321,82 €	2.937,90 €	277,78 €	0,00 €	
113	8.13	TENSOSTRUTTURA LILLY	Via Cadorna ang. Via Machiavelli	cfr. C.T. ID.8.12	cfr. C.T. ID.8.12	cfr. C.T. ID.8.12	cfr. C.T. ID.8.12	cfr. C.T. ID.8.12						
114	8.14	BOCCIODROMO	Via D'Azeglio		Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
115	8.15	PALESTRA PESCETTI	Via Diaz	cfr. C.T. ID.4.01	cfr. C.T. ID.4.01	cfr. C.T. ID.4.01	cfr. C.T. ID.4.01	cfr. C.T. ID.4.01						
116	8.16	PALESTRA CAVALCANTI	Via Presciani	cfr. C.T. ID.4.02	cfr. C.T. ID.4.02	cfr. C.T. ID.4.02	cfr. C.T. ID.4.02	cfr. C.T. ID.4.02						
117	8.17	PALESTRA RADICE	Via Tommaseo	cfr. C.T. ID.3.01	cfr. C.T. ID.3.01	cfr. C.T. ID.3.01	cfr. C.T. ID.3.01	cfr. C.T. ID.3.01						
118	8.18	PALESTRA LA FONTE	Via Boito	Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.	Mista	Comunale	-	109,30	910	718,60 €	1.655,59 €	277,78 €	1.203,20 €	
119	8.19	PALESTRA DE AMICIS	Via Vannini	cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - C.T. ID.3.04 per spogliatoi	cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi	cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi	cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi	cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi						
120	8.20	PALESTRA BALDUCCI	Via D'Azeglio	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06						
121	8.21	PALESTRA BORTOLOTTI	Via Cimabue	Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.	Mista	Comunale	-	336,50	715	718,60 €	2.965,75 €	277,78 €	0,00 €	
122	8.22	IMPIANTO CALCETTO BRASCHI	Giardino 2 Agosto 1980 (Zambra)	Nota: immobile privo di riscaldamento	Esterna	Comunale	-	-				277,78 €	0,00 €	
123				<b>TOTALE IMPIANTI SPORTIVI</b>			<b>0,00</b>	<b>851,80</b>	1.625	3.759,03 €	7.559,24 €	4.444,44 €	1.203,20 €	
124					IMPIANTI SPORTIVI	Pot. [kW] in Appalto	<b>0,00</b>	<b>851,80</b>		3.759,03 €	7.559,24 €	4.444,44 €	1.203,20 €	Anno tipo 2024 - 2025
125														
126				<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>1.346,95</b>	<b>8.951,70</b>	39.999	31.867,78 €	115.944,72 €	20.000,00 €	16.216,25 €	CANONE ANNUALE
127					TOTALE IMPIANTI	Pot. [kW] in Appalto	<b>1.346,95</b>	<b>8.809,80</b>		<b>21.265,13 €</b>	<b>115.944,72 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>16.216,25 €</b>	<b>153.426,10 €</b>
128										Aliquota canone	Anno tipo 2024 - 2025 Aliquota canone	Anno tipo 2024-2025 Previsionale - Somme a disposizione	Anno tipo 2024-2025 Aliquota canone	<b>Cfr. Quadro Economico - All. M</b>
129														