



COMUNE DI SESTO FIORENTINO
SETTORE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE
SERVIZIO MANUTENZIONI IMMOBILI E IMPIANTI

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, RISCALDAMENTO E
PRODUZIONE A.C.S. CON SERVIZI TECNICI INTEGRATI
DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

Progetto redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale

RUP: Geom. Simonetta Boattini

Progettista e DEC: Ing. Carmine Lamberti

**Elenco impianti gestione,
conduzione, manutenzione**

agosto 2024

ELABORATO

D

ALLEGATO D: Elenco impianti comunali soggetti a gestione, conduzione e manutenzione

1	A	B	C	D	E	F	R	U	BO	BU	CA	CB
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Parametro impianto (regime estivo)	Parametro impianto (regime invernale)	Parametro sistema edificio-impianto	GC	MO/MR-MS	MR- MS
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Potenza frigorifera nominale [kW]	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Superficie lorda impronta immobile (stima da archivi dell'Ente) [mq]	GESTIONE / CONDUZIONE	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE	MANUTENZIONE RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA
4												
5	1.	ASILI NIDO										
6	1.01	Asilo Nido (ex CAPPELLAJO MATTO)	Via Leopardi	<i>Nota: telecontrollo in fase di programmazione e realizzazione . Edificio in ristrutturazione.</i>	Comunale	Comunale	-	29,70	277	SI	SI	SI
7	1.02	Asilo Nido ALICE e PENTOLINO MAGICO	Via XX Settembre	<i>Nota: presente n.1 U.T.A. - Ventilazione meccanica controllata.</i>	Comunale	Comunale	71,90	163,00	994	SI	SI	SI
8	1.03	Asilo Nido RODARI	Via Gori		Comunale	Comunale	-	473,30	1364	SI	SI	SI
9	1.04	Asilo Nido QUERCETO	Via Venezia		Esterna	Comunale	-	76,50		NO	NO	SI
10	1.05	Asilo Nido MARINI	Via Tommaseo	<i>Nota: immobile in gestione esterna e centrale termica in gestione comunale.</i>	Mista	Comunale	-	238,20		SI	SI	SI
11	1.06	Asilo Nido IL GATTO E LA VOLPE	Viale Togliatti		Esterna	Comunale	-	65,40		NO	NO	SI
12		TOTALE ASILI					71,90	1.046,10	2.635	4	4	6
13					ASILI NIDO	Pot. [kW] in Appalto	71,90	904,20				
14	2.	SCUOLE D'INFANZIA										
15	2.01	Infanzia L.L. RADICE	Via Tommaseo	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>			
16	2.02	Infanzia GOBETTI	Via Donizetti		Comunale	Comunale	-	75,00	741	SI	SI	SI
17	2.03	Infanzia AZZURRA	Viale Ariosto		Comunale	Comunale	-	110,00	556	SI	SI	SI
18	2.04	Infanzia CIARI	Via Boito	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.03</i>				
19	2.05	Infanzia VANNINI	Via Vannini		Comunale	Comunale	-	321,60	1152	SI	SI	SI
20	2.06	Infanzia J. PIAGET	Via Caduti sul lavoro		Comunale	Comunale	-	115,00	629	SI	SI	SI
21	2.07	Infanzia VENTRE	Via Foscolo	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>				
22	2.08	Infanzia LORENZINI	Viale Togliatti		Comunale	Comunale	139,20	129,90	1340	SI	SI	SI
23	2.09	Infanzia GHANDI	Via Cimabue	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.07</i>				
24	2.10	Infanzia RODARI	Via Gori	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>	<i>cfr. C.T. ID.1.03</i>				
25		TOTALE SCUOLE D'INFANZIA					139,20	751,50	4.418	5	5	5
26					SCUOLE D'INFANZIA	Pot. [kW] in Appalto	139,20	751,50				
27												
28	3.	SCUOLE PRIMARIE										
29	3.01	Primaria L.L. RADICE	Via Tommaseo		Comunale	Comunale	8,00	560,00	2.897	SI	SI	SI
30	3.02	Primaria VILLA S. LORENZO	Via Scardassieri		Comunale	Comunale	-	186,00	728	SI	SI	SI
31	3.03	Primaria VILLA LA FONTE	Via Gramsci		Comunale	Comunale	-	605,20	547	SI	SI	SI
32	3.04	Primaria DE AMICIS	P.za De Amicis		Comunale	Comunale	9,30	485,00	4.100	SI	SI	SI
33	3.05	Primaria PASCOLI	Via F.lli Rosselli		Comunale	Comunale	-	75,00	608	SI	SI	SI
34	3.06	Primaria BALDUCCI	Via D'Azeglio		Comunale	Comunale	34,00	600,00	3.063	SI	SI	SI
35	3.07	Primaria BORTOLOTTI	Via Cimabue		Comunale	Comunale	-	333,00	1.578	SI	SI	SI
36	3.08	Primaria VITTORINO DA FELTRE	Via V. da Feltre		Comunale	Comunale	-	150,00	659	SI	SI	SI
37		TOTALE SCUOLE PRIMARIE					51,30	2.994,20	14.180	8	8	8
38					SCUOLE PRIMARIE	Pot. [kW] in Appalto	51,30	2.994,20				
39												
40	4.	SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO										
41	4.01	Secondaria PESCETTI	Via Diaz		Comunale	Comunale	12,20	474,00	2.146	SI	SI	SI

ALLEGATO D: Elenco impianti comunali soggetti a gestione, conduzione e manutenzione

1	A	B	C	D	E	F	R	U	BO	BU	CA	CB
										GC	MO/MR-MS	MR-MS
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Parametro impianto (regime estivo)	Parametro impianto (regime invernale)	Parametro sistema edificio-impianto	GESTIONE / CONDUZIONE	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE	MANUTENZIONE RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Potenza frigorifera nominale [kW]	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Superficie lorda impronta immobile (stima da archivi dell'Ente) [mq]			
4												
42	4.02	Secondaria CAVALCANTI	Via Guerrazzi		Comunale	Comunale	22	474,00	2.425	SI	SI	SI
43	4.03	Secondaria BROGI	via D'Azeglio	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>				
44		TOTALE SCUOLE SECONDARIE					34,20	948,00	4.571	2	2	2
45					SCUOLE SECONDARIE	Pot. [kW] in Appalto	34,20	948,00				
46												
47	5.	EDIFICI ISTITUZIONALI										
48				<i>Nota: impianti a servizio piano terra e piano primo. (N.B. = compresa potenzialità dei robur fuori servizio in quanto il calcolo parametrizzato tiene conto di un canone manutentivo inerente l'intero impianto e non le mere attività inerenti i generatori dell'impianto).</i>	Comunale	Comunale	238,50	363,10	1.068	SI	SI	SI
49	5.01	PALAZZO COMUNALE	P.zza V.Veneto 1	<i>Nota: impianti a servizio piano secondo. (N.B. = compresa potenzialità dei robur fuori servizio in quanto il calcolo parametrizzato tiene conto di un canone manutentivo inerente l'intero impianto e non le mere attività inerenti i generatori dell'impianto).</i>	Comunale	Comunale	84,50	105,90	1.053	SI	SI	SI
50	5.02	SALA CONSILIARE V MAGGIO	P.zza V.Veneto	<i>Nota: presenti n.2 U.T.A. (n.1 area uffici e n.1 sala civica) - Ventilazione meccanica controllata.</i>	Comunale	Comunale	84,40	100,00	298	SI	SI	SI
51	5.03	PALAZZO PRETORIO	Via Gramsci 330	<i>Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione.</i>	Comunale	Comunale	-	-	-	-	-	-
52	5.04	UFFICI COMUNAL	Via Gramsci 282		Comunale	Comunale	29,90	75,00	218	SI	SI	SI
53	5.05	UFFICI COMUNALI	Via D. Alighieri 8		Comunale	Comunale	154,20	203,00	547	SI	SI	SI
54	5.06	UFFICI COMUNALI	Via Fratti	<i>Nota: la telegestione della nuova P.d.C. è in corso di configurazione. Presenti n.9 recuperatori di calore (senza trattamento) di capacità 500 mc/h l'uno (mod. CPAN-US 00; Prod. Clivet spa).</i>	Comunale	Comunale	42,00	48,60	816	SI	SI	SI
55	5.07	UFFICI COMUNALI	Via Barducci 2	<i>Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione.</i>	Comunale	Comunale	-	-	-	-	-	-
56	5.08	UFFICI COMUNALI - Cimitero Maggiore	Via Gramsci	<i>Nota: proprietà comunale in gestione esterna pluriennale (project financing)</i>	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-
57	5.09	ARCHIVIO COMUNALE - MAGAZZINO - SCUOLABUS	Via Camporella	<i>Nota: immobile non di proprietà dell'Amministrazione (contratto di affitto).</i>	Comunale	Privata	5,27	24,60	818	SI	SI	NO
58	5.10	CENTRO CIVICO n° 1 (Villa S. Lorenzo)	Via Scardassieri	<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>				
59	5.11	CENTRO CIVICO n° 2 (Neto)	Via Leopardi 70		Comunale	Comunale	-	25,80	72	SI	SI	SI
60	5.12	CENTRO CIVICO n° 3 (5° Basso)	Via Gramsci 560		Comunale	Comunale	-	175,00	287	SI	SI	SI
61	5.13	CENTRO CIVICO n° 4 (Casa Guidi)	Viale Repubblica /via Veronelli		Comunale	Comunale	-	90,20	235	SI	SI	SI
62	5.14	CENTRO CIVICO n° 5 (Cercina)	Via della Docciola	<i>Nota: caldaia murale a GPL.</i>	Comunale	Comunale	-	26,60	180	SI	SI	SI
63	5.15	CENTRO PROTEZIONE CIVILE	Via Paganini		Comunale	Comunale	30,62	50,50	302	SI	SI	SI
64	5.16	CARABINIERI COMANDO + Camerata	Via Corsi Salviati		Comunale	Comunale	-	85,00	298	SI	SI	SI

ALLEGATO D: Elenco impianti comunali soggetti a gestione, conduzione e manutenzione

	A	B	C	D	E	F	R	U	BO	BU	CA	CB
1										GC	MO/MR-MS	MR-MS
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Parametro impianto (regime estivo)	Parametro impianto (regime invernale)	Parametro sistema edificio-impianto	GESTIONE / CONDUZIONE	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE	MANUTENZIONE RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Potenza frigorifera nominale [kW]	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Superficie lorda impronta immobile (stima da archivi dell'Ente) [mq]			
4												
65	5.17	CARABINIERI ALLOGGI (n.3 appartamenti)	Via Corsi Salvati	<i>Nota: a carico utilizzatori le spese per le utenze e minimi interventi di manutenzione ordinaria secondo Patti e Condizioni fissate con l'Ente.</i>	Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
66		TOTALE EDIFICI ISTITUZIONALI					669,39	1.373,30	6.192	13	13	13
67					EDIFICI ISTITUZIONALI	Pot. [kW] in Appalto	669,39	1.373,30				
68												
69	6.	EDIFICI CULTURALI										
70	6.01	BIBLIOTECA E. RAGIONIERI (Villa Doccia)	P.zza della Biblioteca	<i>Nota: attualmente in gestione pluriennale mista.</i>	Mista	Comunale	300,00	620,00	4.000	SI	SI	SI
71	6.02	ARCHIVIO DELLA CERAMICA	Via Savonarola		Comunale	Comunale	-	29,70	150	SI	SI	SI
72	6.03	CENTRO ESPOSITIVO BERTI	Via Bernini		Comunale	Comunale	-	25,50	165	SI	SI	SI
73	6.04	TEATRO DELLA LIMONAIA	Via Gramsci	<i>Nota: immobile preso in affitto dall'Amministrazione per cederlo in nuovo contratto di affitto per attività prefissate dall'Ente. (PA - Intermediario).</i>	Esterna	Privata	-	-				
74		TOTALE EDIFICI CULTURALI					300,00	675,20	4.315	3	3	3
75					EDIFICI CULTURALI	Pot. [kW] in Appalto	300,00	675,20				
76												
77	7.	EDIFICI SOCIALI										
78	7.01	RSA VILLA SOLARIA	Via F.lli Rosselli	<i>Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.</i>	Esterna	Mista	-	-		NO	NO	SI
79	7.02	CENTRO ALZHEIMER AMADUCCI	Via F.lli Rosselli	<i>Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.</i>	Esterna	Mista	-	-		NO	NO	SI
80	7.03	IMMOBILE "LA LUCCIOLA" (EX POLISPORTIVA)	P.zza IV Novembre	<i>Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione. Immobile in prossima consegna. Segue che entrerà nella computazione del canone in funzione della data effettiva di consegna degli impianti all'Aggiudicatario e pertanto indipendentemente dal periodo di manutenzione generale fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto.</i>	Comunale	Comunale	108,40	117,00	917	SI	SI	SI
81	7.04	CENTRO DIURNO ANZIANI	via Monti	<i>Nota: C.T. Condominiale. A carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.</i>	Esterna	Mista	-	-		NO	NO	SI
82	7.05	ASSOCIAZIONE ANZIANI	Via Mazzini 142		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
83	7.06	CENTRO AUSER	via Pasolini		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
84	7.07	CENTRO IL MELOGRANO	via F.lli Bandiera	<i>Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo (n.2 multispli - 6 unità interne)</i>	Comunale	Comunale	19,50	23,20	120	SI	SI	SI
85	7.08	CENTRO DISABILI IL GABBIANO	Via della Doccia		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
86	7.09	CENTRO SOCIALE FELICITTA'	p.zza della Chiesa	<i>Nota: non proprietà comunale.</i>	Comunale	Privata	-	115,00	272	SI	SI	SI
87	7.10	CENTRO SOCIALIZZAZIONE DISABILI	via Fanti	<i>Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.</i>	Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
88	7.11	APPARTAMENTO	Via Vannini	<i>Nota: in comodato uso gratuito ad SdS per associazioni.</i>	Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
89	7.12	CENTRO DI ASCOLTO	Via Imbriani	<i>Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.</i>	Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
90	7.13	CENTRO ACCOGLIENZA IMMIGRATI	via Togliatti/via Risorgimento	<i>Nota: lavori di ristrutturazione in corso</i>	Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI

ALLEGATO D: Elenco impianti comunali soggetti a gestione, conduzione e manutenzione

1	A	B	C	D	E	F	R	U	BO	BU	CA	CB
										GC	MO/MR-MS	MR- MS
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Parametro impianto (regime estivo)	Parametro impianto (regime invernale)	Parametro sistema edificio-impianto	GESTIONE / CONDUZIONE	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE	MANUTENZIONE RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Potenza frigorifera nominale [kW]	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Superficie lorda impronta immobile (stima da archivi dell'Ente) [mq]			
4												
91	7.14	APPARTAMENTO Saharawy	via Savonarola 18	<i>Nota: immobile preso in affitto dall'Amministrazione per cederlo in nuovo contratto di affitto per attività prefissate dall'Ente. (PA - Intermediario).</i>	Esterna	Privata	-	-		NO	NO	SI
92	7.15	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 12		Comunale	Comunale	-	24,60	100	SI	SI	SI
93	7.16	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 14	<i>Nota: in programma lavori di manutenzione straordinaria per rendere l'appartamento completamente autonomo rispetto gli impianti condominiali (es. staccarsi dalla canna fumaria collettiva con efficientamento dell'impianto esistente).</i>	Comunale	Comunale	-	25,90	100	SI	SI	SI
94	7.17	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/1		Comunale	Comunale	-	25,80	100	SI	SI	SI
95	7.18	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/2		Comunale	Comunale	-	25,80	100	SI	SI	SI
96	7.19	Centro Servizi CSCQ	Via Biancalani	<i>Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione. Immobile in prossima consegna. Segue che entrerà nella computazione del canone in funzione della data effettiva di consegna degli impianti all'Aggiudicatario e pertanto indipendentemente dal periodo di manutenzione generale fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto. (Previste anche n.2 V.M.C. di 500 mc/h ciascuno con batterie idroniche a bordo).</i>	Comunale	Comunale	7,26	12,80	354	SI	SI	SI
97			TOTALE EDIFICI SOCIALI				135,16	370,10	2.063	8	8	19
98					EDIFICI SOCIALI	Pot. [kW] in Appalto	135,16	370,10				
99												
100	8.	IMPIANTI SPORTIVI										
101	8.01	STADIO TORRINI (spogliatoi 3/4 e 5/6)	p.zza Bagnolet/via Innocenti		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
102	8.02	PALESTRE FISCHI E LUMINATI	Via di Calenzano		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
103	8.03	PISCINA COMUNALE	Piazza Bagnolet	<i>Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.</i>	Esterna	Mista	-	-		NO	NO	SI
104	8.04	IMPIANTO DI ATLETICA	Via Gramsci / Via Gaddi		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
105	8.05	PALESTRA OLIMPIA	via Gramsci 715		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
106	8.06	IMPIANTO DI CALCIO DOCCIA	Viale XX Settembre		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
107	8.07	IMPIANTO DI CALCIO VOLPAIA	via degli Olmi 22		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
108	8.08	IMPIANTO DI RUGBY	via della Quercia		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
109	8.09	IMPIANTO DI BASEBALL	Viale Togliatti		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
110	8.10	IMPIANTO DI SOFTBALL	Via del Risorgimento		Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
111	8.11	IMPIANTO MINIMOTO	Via Majorana	<i>Nota: immobile privo di riscaldamento.</i>	Esterna	Comunale	-	-		NO	NO	SI
112	8.12	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Cadorna ang. Via Machiavelli	<i>Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.</i>	Mista	Comunale	-	406,00		SI	SI	SI
113	8.13	TENSOSTRUTTURA LILLY	Via Cadorna ang. Via Machiavelli	<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>	<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>	<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>	<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>	<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>				

ALLEGATO D: Elenco impianti comunali soggetti a gestione, conduzione e manutenzione

1	A	B	C	D		E	F	R	U	BO	BU GC	CA MO/MR-MS	CB MR- MS
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Parametro impianto (regime estivo)	Parametro impianto (regime invernale)	Parametro sistema edificio-impianto				
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Potenza frigorifera nominale [kW]	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Superficie lorda impronta immobile (stima da archivi dell'Ente) [mq]		GESTIONE / CONDUZIONE	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE	MANUTENZIONE RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA
4													
114	8.14	BOCCIODROMO	Via D'Azeglio		Esterna	Comunale	-	-			NO	NO	SI
115	8.15	PALESTRA PESCECETTI	Via Diaz	<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>					
116	8.16	PALESTRA CAVALCANTI	Via Presciani	<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>					
117	8.17	PALESTRA RADICE	Via Tommaseo	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>					
118	8.18	PALESTRA LA FONTE	Via Boito	<i>Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.</i>	Mista	Comunale	-	109,30	910		SI	SI	SI
119	8.19	PALESTRA DE AMICIS	Via Vannini	<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>					
120	8.20	PALESTRA BALDUCCI	Via D'Azeglio	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>					
121	8.21	PALESTRA BORTOLOTTI	Via Cimabue	<i>Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.</i>	Mista	Comunale	-	336,50	715		SI	SI	SI
122	8.22	IMPIANTO CALCETTO BRASCHI	Giardino 2 Agosto 1980 (Zambra)	<i>Nota: immobile privo di riscaldamento.</i>	Esterna	Comunale	-	-			NO	NO	SI
123		TOTALE IMPIANTI SPORTIVI						0,00	851,80	1.625	3	3	16
124					IMPIANTI SPORTIVI	Pot. [kW] in Appalto	0,00	851,80					
125													
126		TOTALE COMPLESSIVO						1.401,15	9.010,20	39.999	46	46	72
127					TOTALE IMPIANTI	Pot. [kW] in Appalto	1.401,15	8.868,30			TOTALE IMMOBILI	TOTALE IMMOBILI	TOTALE IMMOBILI
128											GESTIONE / CONDUZIONE	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOTTO FRANCHIGIE	MANUTENZIONE RIPARATIVA/STRAORDINARIA SOPRA FRANCHIGIE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA