



COMUNE DI SESTO FIORENTINO
SETTORE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE
SERVIZIO MANUTENZIONI IMMOBILI E IMPIANTI

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, RISCALDAMENTO E
PRODUZIONE A.C.S. CON SERVIZI TECNICI INTEGRATI
DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

Progetto redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale

RUP: Geom. Simonetta Boattini

Progettista e DEC: Ing. Carmine Lamberti

Elenco impianti per voltura utenze

agosto 2024

ELABORATO

C

ALLEGATO C: Elenco impianti volturte utenze

1	A	B	C	D	E	F	M	BO	BP	BQ
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Controllo	RIFERIMENTI	1	2
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Impianti dotati di telecontrollo (T se presente)	- PDR - Contatori GAS	Conteggio unità contatori gas in voltura da manutentore uscente all'Economato	Conteggio unità sim/T da Volturare (richieste assistenze - Cfr. All. A)
4	1.	ASILI NIDO								
5	1.01	Asilo Nido (ex CAPPELLAJO MATTO)	Via Leopardi	Nota: telecontrollo in fase di programmazione e realizzazione. Edificio in ristrutturazione.	Comunale	Comunale	T	non noto	0,00	1,00
6	1.02	Asilo Nido ALICE e PENTOLINO MAGICO	Via XX Settembre	Nota: presente n.1 U.T.A. - Ventilazione meccanica controllata.	Comunale	Comunale	T	5250000097888	1,00	1,00
7	1.03	Asilo Nido RODARI	Via Gori		Comunale	Comunale	T	5250000086677	1,00	1,00
8	1.04	Asilo Nido QUERCETO	Via Venezia		Esterna	Comunale				
9	1.05	Asilo Nido MARINI	Via Tommaseo	Nota: immobile in gestione esterna e centrale termica in gestione comunale.	Mista	Comunale	T	5250000097116	1,00	1,00
10	1.06	Asilo Nido IL GATTO E LA VOLPE	Viale Togliatti		Esterna	Comunale	-			
11		TOTALE ASILI					4	TOT. PARZIALE	3,00	4,00
12										
13	2.	SCUOLE D'INFANZIA								
14	2.01	Infanzia L.L. RADICE	Via Tommaseo	cfr. C.T. ID.3.01	cfr. C.T. ID.3.01	cfr. C.T. ID.3.01	cfr. C.T. ID.3.01			
15	2.02	Infanzia GOBETTI	Via Donizetti		Comunale	Comunale	T	5250000084936	1,00	1,00
16	2.03	Infanzia AZZURRA	Viale Ariosto		Comunale	Comunale	T	5250000087243	1,00	1,00
17	2.04	Infanzia CIARI	Via Boito	cfr. C.T. ID.3.03	cfr. C.T. ID.3.03	cfr. C.T. ID.3.03	cfr. C.T. ID.3.03			
18	2.05	Infanzia VANNINI	Via Vannini		Comunale	Comunale	T	5250000097700	1,00	1,00
19	2.06	Infanzia J. PIAGET	Via Caduti sul lavoro		Comunale	Comunale	T	5250000082069	1,00	1,00
20	2.07	Infanzia VENTRE	Via Foscolo	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06			
21	2.08	Infanzia LORENZINI	Viale Togliatti		Comunale	Comunale	-	61400000704818	1,00	0,00
22	2.09	Infanzia GHANDI	Via Cimabue	cfr. C.T. ID.3.07	cfr. C.T. ID.3.07	cfr. C.T. ID.3.07	cfr. C.T. ID.3.07			
23	2.10	Infanzia RODARI	Via Gori	cfr. C.T. ID.1.03	cfr. C.T. ID.1.03	cfr. C.T. ID.1.03	cfr. C.T. ID.1.03			
24		TOTALE SCUOLE D'INFANZIA					4	TOT. PARZIALE	5,00	4,00
25										
26	3.	SCUOLE PRIMARIE								
27	3.01	Primaria L.L. RADICE	Via Tommaseo		Comunale	Comunale	T	5250000088114	1,00	1,00
28	3.02	Primaria VILLA S. LORENZO	Via Scardassieri		Comunale	Comunale	T	5250000095510	1,00	1,00
29	3.03	Primaria VILLA LA FONTE	Via Gramsci		Comunale	Comunale	T	5250000087243	1,00	1,00
30	3.04	Primaria DE AMICIS	P.za De Amicis		Comunale	Comunale	T	5250000084347	1,00	1,00
31	3.05	Primaria PASCOLI	Via F.lli Rosselli		Comunale	Comunale	T	5250000094773	1,00	1,00
32	3.06	Primaria BALDUCCI	Via D'Azeglio		Comunale	Comunale	T	5250000088114	1,00	1,00
33	3.07	Primaria BORTOLOTTI	Via Cimabue		Comunale	Comunale	T	5250000083772	1,00	1,00
34	3.08	Primaria VITTORINO DA FELTRE	Via V. da Feltre		Comunale	Comunale	T	5250000098238	1,00	1,00
35		TOTALE SCUOLE PRIMARIE					8	TOT. PARZIALE	8,00	8,00
36										
37	4.	SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO								
38	4.01	Secondaria PESCETTI	Via Diaz		Comunale	Comunale	T	5250000087013	1,00	1,00
39	4.02	Secondaria CAVALCANTI	Via Guerrazzi		Comunale	Comunale	T	5250000092387	1,00	1,00
40	4.03	Secondaria BROGI	Via D'Azeglio	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06			
41		TOTALE SCUOLE SECONDARIE					2	TOT. PARZIALE	2,00	2,00
42										
43	5.	EDIFICI ISTITUZIONALI								
44				Nota: impianti a servizio piano terra e piano primo	Comunale	Comunale	T			
45	5.01	PALAZZO COMUNALE	P.zza V.Veneto 1	Nota: impianti a servizio piano secondo.	Comunale	Comunale	T	5250000098243	1,00	2,00
46	5.02	SALA CONSILIARE V MAGGIO	P.zza V.Veneto	Nota: presenti n.2 U.T.A. (n.1 area uffici e n.1 sala civica) - Ventilazione meccanica controllata.	Comunale	Comunale	-			
47	5.03	PALAZZO PRETORIO	Via Gramsci 330	Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione.	Comunale	Comunale	-			
48	5.04	UFFICI COMUNALI	Via Gramsci 282		Comunale	Comunale	T	5250000184442	1,00	1,00
49	5.05	UFFICI COMUNALI	Via D. Alighieri 8		Comunale	Comunale	T	5250000079182	1,00	1,00
50	5.06	UFFICI COMUNALI	via Fratti	Nota: la telegestione della nuova P.d.C. è in corso di configurazione. Presenti recuperatori di calore (senza trattamento) di capacità 500 mc/h l'uno (mod. CPAN-US 00; Prod. Clivet spa).	Comunale	Comunale	T	assente	0,00	1,00
51	5.07	UFFICI COMUNALI	Via Barducci	Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione.	Comunale	Comunale	-			
52	5.08	UFFICI COMUNALI - Cimitero Maggiore	Via Gramsci	Nota: proprietà comunale in gestione esterna pluriennale (project financing)	Esterna	Comunale	-	5250000097779 (voltura al Gestore "Project Financing" competenza Sev. Lavori Pubblici)		
53	5.09	ARCHIVIO COMUNALE - MAGAZZINO - SCUOLABUS	Via Camporella	Nota: immobile non di proprietà dell'Amministrazione (contratto di affitto).	Comunale	Privata	-	5250000082705	1,00	0,00
54	5.10	CENTRO CIVICO n° 1 (Villa S. Lorenzo)	Via Scardassieri	cfr. C.T. ID.3.02	cfr. C.T. ID.3.02	cfr. C.T. ID.3.02	cfr. C.T. ID.3.02			
55	5.11	CENTRO CIVICO n° 2 (Neto)	Via Leopardi 70		Comunale	Comunale	-	5250000088294	1,00	0,00
56	5.12	CENTRO CIVICO n° 3 (5° Basso)	Via Gramsci 560		Comunale	Comunale	T	5250000087159	1,00	1,00
57	5.13	CENTRO CIVICO n° 4 (Casa Guidi)	Viale Repubblica /via Veronelli		Comunale	Comunale	-	5250000094003	1,00	0,00
58	5.14	CENTRO CIVICO n° 5 (Cercina)	Via della Doccia	Nota: caldaia murale a GPL.	Comunale	Comunale	-	assente	0,00	0,00

ALLEGATO C: Elenco impianti voltare utenze

	A	B	C	D	E	F	M	BO	BP	BQ
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Controllo	RIFERIMENTI	1	2
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Impianti dotati di telecontrollo (T se presente)	- PDR - Contatori GAS	Conteggio unità contatori gas in voltura da manutentore uscente all'Economato	Conteggio unità sim/T da Volturare (richieste assistenze - Cfr. All. A)
59	5.15	CENTRO PROTEZIONE CIVILE	Via Paganini		Comunale	Comunale	-	33270000680815	1,00	0,00
60	5.16	CARABINIERI COMANDO + Camerata	Via Corsi Salvati		Comunale	Comunale	-	5250000084134	1,00	0,00
61	5.17	CARABINIERI ALLOGGI (n.3 appartamenti)	Via Corsi Salvati	Nota: a carico utilizzatori le spese per le utenze e minimi interventi di manutenzione ordinaria secondo Patti e Condizioni fissate con l'Ente.	Esterna	Comunale	-			
62		TOTALE EDIFICI ISTITUZIONALI					6	TOT. PARZIALE	9,00	6,00
63										
64										
65	6.	EDIFICI CULTURALI								
66	6.01	BIBLIOTECA E. RAGIONIERI (Villa Doccia)	P.zza della Biblioteca	Nota: attualmente in gestione pluriennale mista	Mista	Comunale	-	5250000227379	1,00	0,00
67	6.02	ARCHIVIO DELLA CERAMICA	Via Savonarola		Comunale	Comunale	-	5250000095320	1,00	0,00
68	6.03	CENTRO ESPOSITIVO BERTI	Via Bernini		Comunale	Comunale	-	5250000196561	1,00	0,00
69	6.04	TEATRO DELLA LIMONAIA	Via Gramsci	Nota: immobili preso in affitto dall'Amministrazione per cederlo in nuovo contratto di affitto per attività prefissate dall'Ente. (PA - Intermediario).	Esterna	Privata	-			
70		TOTALE EDIFICI CULTURALI					0	TOT. PARZIALE	3,00	0,00
71										
72										
73	7.	EDIFICI SOCIALI								
74	7.01	RSA VILLA SOLARIA	Via F.lli Rosselli	Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-			
75	7.02	CENTRO ALZHEIMER AMADUCCI	Via F.lli Rosselli	Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-			
76	7.03	IMMOBILE "LA LUCCIOLA" (EX POLISPORTIVA)	P.zza IV Novembre	Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione. Immobile in prossima consegna. Segue che entrerà nella computazione del canone in funzione della data effettiva di consegna degli impianti all'Aggiudicatario e pertanto indipendentemente dal periodo di manutenzione generale fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto.	Comunale	Comunale	-			
77	7.04	CENTRO DIURNO ANZIANI	via Monti	Nota: C.T. Condominiale. A carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-			
78	7.05	ASSOCIAZIONE ANZIANI	Via Mazzini 142		Esterna	Comunale	-	5250000089367	1,00	0,00
79	7.06	CENTRO AUSER	via Pasolini		Esterna	Comunale	-			
80	7.07	CENTRO IL MELOGRANO	via F.lli Bandiera	Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.	Comunale	Comunale	-			
81	7.08	CENTRO DISABILI IL GABBIANO	Via della Doccia		Esterna	Comunale	-			
82	7.09	CENTRO SOCIALE FELICITA'	p.zza della Chiesa	Nota: Non proprietà comunale	Comunale	Privata	-			
83	7.10	CENTRO SOCIALIZZAZIONE DISABILI	via Fanti	Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.	Esterna	Comunale	-			
84	7.11	APPARTAMENTO	Via Vannini	Nota: in comodato uso gratuito ad SdS per associazioni.	Esterna	Comunale	-			
85	7.12	CENTRO DI ASCOLTO	Via Imbriani	Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.	Esterna	Comunale	-			
86	7.13	CENTRO ACCOGLIENZA IMMIGRATI	via Togliatti/via Risorgimento	Nota: lavori di ristrutturazione in corso.	Esterna	Comunale	-	5250000094391	1,00	0,00
87	7.14	APPARTAMENTO Saharawy	Via Savonarola 18	Nota: immobili preso in affitto dall'Amministrazione per cederlo in nuovo contratto di affitto per attività prefissate dall'Ente. (PA - Intermediario).	Esterna	Privata	-			
88	7.15	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 12		Comunale	Comunale	-	già in carico dell'Ente l'utenza		
89	7.16	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 14	Nota: in programma lavori di manutenzione straordinaria per rendere l'appartamento completamente autonomo rispetto gli impianti condominiali (es. staccarsi dalla canna fumaria collettiva con efficientamento dell'impianto esistente).	Comunale	Comunale	-	già in carico dell'Ente l'utenza		
90	7.17	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/1		Comunale	Comunale	-	già in carico dell'Ente l'utenza		
91	7.18	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/2		Comunale	Comunale	-	già in carico dell'Ente l'utenza		
92	7.19	Centro Servizi CSCQ	Via Biancalani	Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione. Immobile in prossima consegna. Segue che entrerà nella computazione del canone in funzione della data effettiva di consegna degli impianti all'Aggiudicatario e pertanto indipendentemente dal periodo di manutenzione generale fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto. (Previste anche n.2 V.M.C. di 500 mc/h ciascuno con batterie idroniche a bordo).	Comunale	Comunale	-	5250000080975	1,00	0,00
93		TOTALE EDIFICI SOCIALI					0	TOT. PARZIALE	3,00	0,00
94										
95										
96	8.	IMPIANTI SPORTIVI								
97	8.01	STADIO TORRINI (spogliatoi 3/4 e 5/6)	p.zza Bagnolet/via Innocenti		Esterna	Comunale	-			
98	8.02	PALESTRE FISCHI E LUMINATI	Via di Calenzano		Esterna	Comunale	-			

ALLEGATO C: Elenco impianti volturte utenze

	A	B	C	D	E	F	M	BO	BP	BQ	
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Controllo	RIFERIMENTI	1	2	
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Impianti dotati di telecontrollo (T se presente)	- PDR - Contatori GAS	Conteggio unità contatori gas in voltura da manutentore uscente all'Economato	Conteggio unità sim/T da Volturare (richieste assistenze - Cfr. All. A)	
99	8.03	PISCINA COMUNALE	Piazza Bagnolet	<i>Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.</i>	Esterna	Mista	-				
100	8.04	IMPIANTO DI ATLETICA	Via Gramsci / Via Gaddi		Esterna	Comunale	-				
101	8.05	PALESTRA OLIMPIA	via Gramsci 715		Esterna	Comunale	-				
102	8.06	IMPIANTO DI CALCIO DOCCIA	Viale XX Settembre		Esterna	Comunale	-				
103	8.07	IMPIANTO DI CALCIO VOLPAIA	via degli Olmi 22		Esterna	Comunale	-				
104	8.08	IMPIANTO DI RUGBY	via della Quercia		Esterna	Comunale	-				
105	8.09	IMPIANTO DI BASEBALL	Viale Togliatti		Esterna	Comunale	-				
106	8.10	IMPIANTO DI SOFTBALL	Via del Risorgimento		Esterna	Comunale	-				
107	8.11	IMPIANTO MINIMOTO	Via Majorana	<i>Nota: immobile privo di riscaldamento.</i>	Esterna	Comunale	-				
108	8.12	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Cadorna ang. Via Machiavelli	<i>Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.</i>	Mista	Comunale	T	5250000086599	1,00	1,00	
109	8.13	TENSOSTRUTTURA LILLY	Via Cadorna ang. Via Machiavelli	<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>	<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>	<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>	<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>				
110	8.14	BOCCIODROMO	Via D'Azeglio		Esterna	Comunale	-				
111	8.15	PALESTRA PESCHETTI	Via Diaz	<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>				
112	8.16	PALESTRA CAVALCANTI	Via Presciani	<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>				
113	8.17	PALESTRA RADICE	Via Tommaseo	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>				
114	8.18	PALESTRA LA FONTE	Via Boito	<i>Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.</i>	Mista	Comunale	T	5250000087244	1,00	1,00	
115	8.19	PALESTRA DE AMICIS	Via Vannini	<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>				
116	8.20	PALESTRA BALDUCCI	Via D'Azeglio	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>				
117	8.21	PALESTRA BORTOLOTTI	Via Cimabue	<i>Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.</i>	Mista	Comunale	T	vedi utenza gas della scuola Bortolotti CT 3.07	0,00	1,00	
118	8.22	IMPIANTO CALCETTO BRASCHI	Giardino 2 Agosto 1980 (Zambra)	<i>Nota: immobile privo di riscaldamento</i>	Esterna	Comunale	-				
119		TOTALE IMPIANTI SPORTIVI						3	TOT. PARZIALE	2,00	3,00
120											
121		TOTALE COMPLESSIVO						27	TOTALE	35,00	27,00