



**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**  
SETTORE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE  
SERVIZIO MANUTENZIONI IMMOBILI E IMPIANTI

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE  
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, RISCALDAMENTO E  
PRODUZIONE A.C.S. CON SERVIZI TECNICI INTEGRATI  
DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

Progetto redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale

RUP: Geom. Simonetta Boattini

Progettista e DEC: Ing. Carmine Lamberti

**Consistenza impianti comunali**

agosto 2024

**ELABORATO**

**B**

ALLEGATO B: CONSISTENZA IMPIANTI COMUNALI

1	A	B	C	D	E	F	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE		
2	Anagrafica Immobili Comuni - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Controllo	Produzione a.c.s.		Gruppi Frigo/ Mono, Multisplit/Robur			Centrali Termiche (Caldia, P.d.C., Robur)				Impianti specifici aggiuntivi				Sistemi di filtraggio / Chiarificatori / Trattamenti/Condizionamenti Chimici/Addolcitori					
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Impianti dotati di telecontrollo (T se presente)	Tipo Generatore	Affidato nel presente appalto	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	Pannelli solari ACS (mq)	descrizione pannelli solari	Pot. n. FV (kW)	descrizione impianti fotovoltaici	Autoclavi	Filtro meccanico e/o Defangatore	Trattamenti/Condizionamenti Chimici	Addolcitore		
4	1.	ASILI NIDO																								
5	1.01	Asilo Nido (ex CAPPELLAJO MATTO)	Via Leopardi	Nota: telecontrollo in fase di programmazione e realizzazione. Edificio in ristrutturazione.	Comunale	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	-	-	2016	Caldia a gas metano	29,70	28,00	-	-	-	-	-	-	presente (defangatore magnetico)	presente (dosatore di polifosfati con filtro)	assente (no obbligo)		
6	1.02	Asilo Nido ALICE e PENTOLINO MAGICO	Via XX Settembre	Nota: presente n.1 U.T.A. - Ventilazione meccanica controllata.	Comunale	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	2015	Gruppo Frigo CLIVET - Modello WSAT-XEE-302 (Produttore)	71,90	2001	Caldia a gas metano	163,00	154,00	-	-	-	-	(dismesso da anni / da ultimare rimozione e smaltimento)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
7	1.03	Asilo Nido RODARI	Via Gori		Comunale	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	-	-	2010	n.2 Caldaie a gas metano	157,8 + 315,5	150 + 300	25,70	Collettori solari piani (produttore Immergas spa mod. CFI), completi di centralina solare, gruppo di pompaggio, regolazione, serbatoio di accumulo a.c.s. a doppio serpentino con capacità di 2.000 litri.	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)			
8	1.04	Asilo Nido QUERCETO	Via Venezia		Esterna	Comunale		Caldia a gas metano	no	-	-	2000	Caldia a gas metano	76,50	70,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	non previsto		
9	1.05	Asilo Nido MARINI	Via Tommaso	Nota: immobile in gestione esterna e centrale termica in gestione comunale.	Mista	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	-	-	1993	n.2 Caldaie a gas metano	115,7 + 122,5	104,7 + 116,3	-	-	-	-	-	(dismesso da anni / da ultimare rimozione e smaltimento)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
10	1.06	Asilo Nido L. GATTO E LA VOLPE	Viale Togliatti		Esterna	Comunale		Caldia a gas metano	no	-	-	2016	n.2 Caldaie a gas metano	32,7 + 32,7	32 + 32	-	-	-	-	-	(dismesso da anni / da ultimare rimozione e smaltimento)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	presente (addolcitore a semplice colonna - Portata di punta min. 60 l/min - Portata continua 30 l/min.)		
11		TOTALE ASILI																								
12																										
13	2.	SCUOLE D'INFANZIA																								
14	2.01	Infanzia L.L. RADICE	Via Tommaso		Comunale	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	-	-	2008	Caldia a gas metano	75,00	74,00	-	-	-	-	-	-	assente in campo solo; in progetto (da adeguare)	assente in campo; solo in progetto (da adeguare)	assente in campo; solo in progetto (no obbligo)		
15	2.02	Infanzia GOBETTI	Via Donizetti		Comunale	Comunale		Caldia a gas metano	si	-	-	2010	Caldia a gas metano	110,00	107,30	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
16	2.03	Infanzia AZZURRA	Viale Ariosto		Comunale	Comunale		Caldia a gas metano	si	-	-	2010	Caldia a gas metano	110,00	107,30	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
17	2.04	Infanzia CIARI	Via Bono		Comunale	Comunale		Caldia a gas metano	si	-	-	1998	Caldia a gas metano	321,60	290,70	-	-	-	-	-	(dismesso da anni / da ultimare rimozione e smaltimento)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	(dismesso da anni / da adeguare)		
18	2.05	Infanzia VANNINI	Via Vannini		Comunale	Comunale		Boiler elettrici	no	-	-	2002	Caldia a gas metano	115,00	105,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
19	2.06	Infanzia J. PIAGET	Via Caduti sul lavoro		Comunale	Comunale		Caldia a gas metano	si	-	-	2002	Caldia a gas metano	115,00	105,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
20	2.07	Infanzia VENTRE	Via Foscolo		Comunale	Comunale		Caldia a gas metano	si	-	-	2002	Caldia a gas metano	115,00	105,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
21	2.08	Infanzia LORENZINI	Viale Togliatti		Comunale	Comunale		Robur (elettrico/gas)	si	2016	n.1 Robur GAHP AR (351960016) - n.1 Robur GAHP AR (351960024) - n.1 Robur GAHP AR (351960020) - n.1 Robur ACV 60 (343760028) - n.1 Robur ACV 60 (343860019) - n.1 Robur ACV 60 (344460007) - n.1 Robur ACV 60 (343860020) - n.1 Robur ACV 60 (344460003).	16,9 + 16,9 + 16,9 + 17,7 + 17,7 + 17,7 + 17,7	2016	n.1 Robur AY120 (354462006) - n.1 Robur GAHP AR (351760016) - n.1 Robur GAHP AR (351960024) - n.1 Robur GAHP AR (351960020) - n.1 Robur GAHP AR (351960024) - n.1 Robur GAHP AR (351960020)	24 + 35,3 + 35,3 + 35,3	24 + 35,3 + 35,3 + 35,3	38,80	n. 16 pannelli solari "Marca Thermal mod. TSOL 25 Light" da 2,43 mq ciascuno; n. 3 bollitori solari "Marca Thermal mod. BPS2 1000 L" di capacità litri 1000 ciascuno; centralina SOL PRO Thermal, linee etc.	13,44	Impianto costituito da: n.1 inverter c.c.c.a.n. n.2 campi di n.2 stringhe ciascuno (Pot. Singola stringa pari a 3360 W) - n.56 moduli fotovoltaici	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)
22	2.09	Infanzia GHANDI	Via Cimabue		Comunale	Comunale		Caldia a gas metano	si	-	-	2002	Caldia a gas metano	115,00	105,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
23	2.10	Infanzia RODARI	Via Gori		Comunale	Comunale		Caldia a gas metano	si	-	-	2002	Caldia a gas metano	115,00	105,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
24		TOTALE SCUOLE D'INFANZIA																								
25																										
26																										
27	3.	SCUOLE PRIMARIE																								
28	3.01	Primaria L.L. RADICE	Via Tommaso		Comunale	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	2004	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi (2 monosplit + 3 dualsplit)	8,00	2010	n.1 caldaia a gas (Mod. Tau 450 N - Fabbricante "Rielio") - n.1 caldaia a gas (Mod. Tau 110 Unit - Fabbricante "Rielio")	450,0 + 110,0	436,5 + 107,3	-	-	20,00	151 mq di copertura impianto, n.1 inverter "Fronius Symo 20.0-3-M 20kW", n.5 stringhe suddivise in n.2 campi (n.1 da tre stringhe e n.1 da n.2 stringhe), moduli FV in policristallino da 130WP tipo "SPS-STEM SPS-130PC30"	-	-	-	presente (filtrazione e defangatore "Spinax DN100")	presente (dosatore di polifosfati con filtro e dispositivo magnetico anticalore "WTS 1 14")	assente (da adeguare)
29	3.02	Primaria VILLA S. LORENZO	Via Scardasieri		Comunale	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	-	-	2009	n.1 caldaia a gas (Mod. Vitocrossal 200 - Fabbricante "Viessmann")	186,00	175,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
30	3.03	Primaria VILLA LA FONTE	Via Gramsci		Comunale	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	-	-	1985	n.1 caldaia a gas (Mod. TRM 200 - Fabbricante "Carbiofiel") - n.1 caldaia a gas (Mod. TRP AR 270 - Fabbricante "Carbiofiel")	256,7 + 348,5	232,6 + 314,0	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
31	3.04	Primaria DE AMICIS	P.za De Amicis		Comunale	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	2016	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi (1 triai + 2 monosplit)	9,30	2019	Caldia a gas (Mod. Trigon XL 500 - Fabbricante "Elco")	485,00	476,70	20,88	n. 9 collettori solari (tipo Viessmann - Vitosol 200-FM SH2F), n.1 bollitore da litri 1500 (tipo Viessmann - Solarset Biv 1500), centralina, circuiti, circolatore... etc.	-	-	-	n.1 gruppo di pressurizzazione idrica costituito da n.2 pompe in linea, n.2 serbatoi con capacità singola di 1.000 litri, scarichi troppo pieno connessi a circuiti di rilancio con pompa dedicata per assestare scarico a gravità di servizio alla C.T.	presente (filtro meccanico sull'aduzione generale A.F.S.)	presente (pompa dosatrice antiriscaldamento, pompa dosatrice antilegionella)	presente (addolcitore)	
32	3.05	Primaria PASCOLI	Via F.lli Rosselli		Comunale	Comunale	T	Boiler elettrici	no	-	-	2013	Caldia a gas metano (Mod. Tau 75 Unit - Fabbricante "Rielio")	75,00	74,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
33	3.06	Primaria BALDUCCI	Via D'Azeglio		Comunale	Comunale	T	Caldia a gas metano	si	da rilevare in sito	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi (4 monosplit)	34,00	2008	n.2 caldaie a gas (Mod. Ultragas 600D - Fabbricante "Hoval")	300,0 + 300,0	283,0 + 283,0	17,64	n.7 collettori solari piani (1,2x2,1m) verticali orientati a SO, n.2 accumuli da litri 500, centralina, circuiti, circolatore... etc.	10,00	n.40 moduli FV da 250W picco ciascuno collegati in 2 stringhe da 20 pannelli ciascuna, n.2 inverter da 10kW.	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	presente (addolcitore)
34	3.07	Primaria BORTOLOTTI	Via Cimabue		Comunale	Comunale	T	Boiler elettrici	no	-	-	2020	Caldia a gas metano (Mod. C330-350 eco - Fabbricante "Die Dierich")	333,00	327,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
35	3.08	Primaria VITTORINO DA FELTRE	Via V. da Feltre		Comunale	Comunale	T	Boiler elettrici	no	-	-	2019	Caldia a gas metano (Mod. ARES 150 TEC ErP - Fabbricante "Immergas")	150,00	146,10	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
36		TOTALE SCUOLE PRIMARIE																								
37																										
38																										
39	4.	SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO																								
40	4.01	Secondaria PESCHETTI	Via Diaz		Comunale	Comunale	T	Boiler elettrici	no	-	-	2008	Caldia a gas (Mod. Vitocrossal 200 - Fabbricante "Viessmann")	474,00	460,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	presente (cond. chimico)	assente (da adeguare)		
41	4.02	Secondaria CAVALCANTI	Via Guerazzi		Comunale	Comunale	T	Boiler elettrici	no	da rilevare in sito	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi.	3,5 + 8 + 3,5 + 3,5 + 3,5	2008	n.1 caldaia a gas (Mod. Vitocrossal 200 - Fabbricante "Viessmann")	474,00	460,00	11,44	n. 6 pannelli solari (mod. Panda 2.0 - Fabbricante Costruzioni Solari), n. 3 bollitori solari di capacità 500 litri, resistenza elettrica 6kW, doppio serpentino, coibentazione e rivestimento (mod. Eco Compact - Fabbricante: Pileon), circolatore, centralina...etc.	14,26	Impianto fotovoltaico del 2011 (caratteristiche da rilevare in campo)	-	-	-	assente (da adeguare)	presente (cond. chimico)	presente (addolcitore)
42	4.03	Secondaria BROGI	Via D'Azeglio		Comunale	Comunale		Caldia a gas metano	si	-	-	2008	Caldia a gas metano	115,00	105,00	-	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)		
43		TOTALE SCUOLE SECONDARIE																								
44																										
45																										



ALLEGATO B: CONSISTENZA IMPIANTI COMUNALI

A	B	C	D	E	F	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	
Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Controllo	Produzione a.c.s.			Gruppi Frigo/ Mono_Multisplit/Robur			Centrali Termiche (Caldai, P.d.C., Robur)				Impianti specifici aggiuntivi				Sistemi di filtraggio / Chiarificatori / Trattamenti/Condizionamenti Chimici/ Addolcitori			
ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Impianti dotati di telecontrollo (T se presente)	Tipo Generatore	Affidato nel presente appalto	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	Pannelli solari ACS (mq)	descrizione pannelli solari	Pot. a. FV (kW)	descrizione impianti fotovoltaici	Autoclavi	Filtro meccanico e/o Defangatore	Trattamenti/ Condizionamenti Chimici	Addolcitore	
72	6.04	TEATRO DELLA LIMONAIA	Via Gramsci	Nota: immobili preso in affitto dall'Amministrazione per cederlo in nuovo contratto di affitto per attività prefissate dall'Ente. (PA - Intermediario).	Esterna	Privata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTALE EDIFICI CULTURALI</b>							<b>TOTALE EDIFICI CULTURALI</b>			Pot. [kW] in consistenza:		300,00	-	-	675,20	617,80		0,00						
<b>TOTALE EDIFICI CULTURALI</b>							<b>TOTALE EDIFICI CULTURALI</b>			Pot. [kW] affidata nel presente appalto:		300,00	-	-	675,20	617,80								
<b>EDIFICI SOCIALI</b>																								
77	7.01	RSA VILLA SOLARIA	Via F.lli Rosselli	Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
78	7.02	CENTRO ALZHEIMER AMADUCCI	Via F.lli Rosselli	Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
79	7.03	IMMOBILE "LA LUCCIOLOLA" (EX POLISPORTIVA)	P.zza IV Novembre	Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione. Immobile in prossima consegna. Segue che entrerà nella computazione del canone in funzione della data effettiva di consegna degli impianti all'Aggiudicatario e pertanto indipendentemente dal periodo di manutenzione generale fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto.	Comunale	Comunale	n.1 PDC dedicato alla produzione dell'a.c.s. con accumulo integrato da 80 litri e resistenza elettrica da 1,2 kW. n.1 preparatore a.c.s. da 300 litri con scambiatore esterno a piastre da 50 kW.	si	2024	n.2 PDC del tipo Aria-Acqua complete di recuperatore di calore 100% (scambiatore secondario). Prestazioni caduna: a) Potenza nominale 58,5 kW in riscaldamento b) Potenza nominale 54,2 kW in raffreddamento	54,2 + 54,2	2024	n.2 PDC del tipo Aria-Acqua complete di recuperatore di calore 100% (scambiatore secondario). Prestazioni caduna: a) Potenza nominale 58,5 kW in riscaldamento b) Potenza nominale 54,2 kW in raffreddamento	58,5+58,5	58,5+58,5	-	-	6,72	n.2 stringhe di n.12 pannelli fotovoltaici cadauno (tipo marca PEIMAR, modello SG280P) collegati in serie (280W cad.) per un totale per stringa pari a 3,36 kW e complessivi 6,72 kW; nonché n.1 inverter (tipo TRIO-7.5-TL-UOTD base; ABB), collegamenti, cavi, quadri, etc.	n.1 gruppo autoclave prerasmontato, costituito da serbatoio in polietilene da 500 litri, pompa sommeresa, e valvola a galleggiante sul troppo pieno.	assente (da adeguare)	Sistema di disinfezione antilgonocolla costituito da n.2 pompe dosatrici sul circuito di adozione fredda generale.	assente (da adeguare)	
80	7.04	CENTRO DIURNO ANZIANI	via Monti	Nota: C.T. Condominiale. A carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
81	7.05	ASSOCIAZIONE ANZIANI	Via Mazzini 142		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
82	7.06	CENTRO AUSER	via Pasolini		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
83	7.07	CENTRO IL MELOGRANO	via F.lli Bandiera	Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.	Comunale	Comunale	Boiler elettrico	no (competenza Accordo Quadro Idraulico)	(da rilevare in sito)	n.1 unità esterna monosplit compatibile per hydrobox/hydrotank per a.c.s. e riscaldamento (mod. PUHZ-RP100VKA - Produttore Mitsubishi Electric) + n.1 multisplit (mod. MXZ-5B100VA - Produttore Mitsubishi Electric) - Entrambi R410A	9,5 + 10,0	(da rilevare in sito)	n.1 unità esterna monosplit compatibile per hydrobox/hydrotank per a.c.s. e riscaldamento (mod. PUHZ-RP100VKA - Produttore Mitsubishi Electric) + n.1 multisplit (mod. MXZ-5B100VA - Produttore Mitsubishi Electric) - Entrambi R410A	11,2 + 12,0	11,2 + 12,0	-	-	-	-	assente (no previsto)	assente (no previsto)	assente (no previsto)		
84	7.08	CENTRO DISABILI IL GABBIANO	Via della Doccia		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
85	7.09	CENTRO SOCIALE FELICITA'	p.zza della Chiesa	Nota: non proprietà comunale.	Comunale	Privata	Caldia a gas metano	si	-	-	-	1996	Caldia a gas metano	115,00	104,60	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	
86	7.10	CENTRO SOCIALIZZAZIONE DISABILI	via Fanti	Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
87	7.11	APPARTAMENTO	Via Vamini	Nota: in comodato uso gratuito ad SdS per associazioni.	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
88	7.12	CENTRO DI ASCOLTO	Via Imbriani	Nota: C.T. Condominiale; P.d.C. autonoma ad uso esclusivo.	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
89	7.13	CENTRO ACCOGLIENZA IMMIGRATI	via Togliatti/Via Risorgimento	Nota: lavori di ristrutturazione in corso	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
90	7.14	APPARTAMENTO Saharawy	via Savonarola 18	Nota: immobili preso in affitto dall'Amministrazione per cederlo in nuovo contratto di affitto per attività prefissate dall'Ente. (PA - Intermediario).	Esterna	Privata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
91	7.15	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 12		Comunale	Comunale	Caldia a gas metano	si	-	-	-	2018	Caldia a gas metano	24,60	24,10	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	si (condizionamento chimico)	assente (no obbligo)	
92	7.16	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 14	Nota: in programma lavori di manutenzione straordinaria per rendere l'appartamento completamente autonomo rispetto gli impianti condominiali (es. staccarsi dalla cucina fumaria collettiva con efficientamento dell'impianto esistente).	Comunale	Comunale	Caldia a gas metano	si	-	-	-	2014	Caldia a gas metano	25,90	23,60	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	si (condizionamento chimico)	assente (no obbligo)	
93	7.17	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/1		Comunale	Comunale	Caldia a gas metano	si	-	-	-	2012	Caldia a gas metano	25,80	24,20	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	si (condizionamento chimico)	assente (no obbligo)	
94	7.18	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/2		Comunale	Comunale	Caldia a gas metano	si	-	-	-	2012	Caldia a gas metano	25,80	24,20	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	si (condizionamento chimico)	assente (no obbligo)	
95	7.19	Centro Servizi CSCQ	Via Biancamani	Nota: attività sospesa per lavori di ristrutturazione. Immobile in prossima consegna. Segue che entrerà nella computazione del canone in funzione della data effettiva di consegna degli impianti all'Aggiudicatario e pertanto indipendentemente dal periodo di manutenzione generale fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto. (Previsi anche n.2 F.M.C. di 500 mc/h ciascuno con batterie idroniche a bordo).	Comunale	Comunale	Unità idronica interna collegata ad unità esterna ad espansione diretta (R410A)	si	2024	n.1 unità esterna (tipo Weishaupt o similare - mod. WWP LSI3B o similare) con Pot. Risc (+7/35°C) pari a 12,8 kW e Pot. Raff. (+35/7°C) pari a 7,26 kW.	7,26	2024	n.1 unità esterna (tipo Weishaupt o similare - mod. WWP LSI3B o similare) con Pot. Risc (+7/35°C) pari a 12,8 kW e Pot. Raff. (+35/7°C) pari a 7,26 kW.	12,80	12,80	-	-	11,30	n. 28 moduli (tipo AKCOME 405 W o similari) organizzate su n.2 stringhe di n.14 pannelli ciascuna, ogni modulo ha una potenza massima di picco (STC) PMPP pari a 405 Wp; n.1 inverter (tipo Huawei Ss2000 10KLT o similare), n.2 quadri di stringa, n.1 quadro generale, cavi e sostegni.	Presente (filtro micrometrico di sicurezza e defangatore)	Presenti	Presente (addolcitore a cartuccia)		
<b>TOTALE EDIFICI SOCIALI</b>							<b>TOTALE EDIFICI SOCIALI</b>			Pot. [kW] in consistenza:		135,16	-	-	370,10	353,70		18,02						
<b>TOTALE EDIFICI SOCIALI</b>							<b>TOTALE EDIFICI SOCIALI</b>			Pot. [kW] affidata nel presente appalto:		135,16	-	-	370,10	353,70								
<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>																								
100	8.01	STADIO TORRINI (spogliatoi 3/4 e 5/6)	p.zza Biagiolet/via Innocenti		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
101	8.02	PALESTRE FISCHI E LUMINATI	Via di Calenzano		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
102	8.03	PISCINA COMUNALE	Piazza Biagiolet	Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei patti e condizioni sottoscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
103	8.04	IMPIANTO DI ATLETICA	Via Giaddi		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
104	8.05	PALESTRA OLIMPIA	via Gramsci 715		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
105	8.06	IMPIANTO DI CALCIO DOCCIA	Viale XX Settembre		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
106	8.07	IMPIANTO DI CALCIO VOLPAIA	via degli Olmi 22		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
107	8.08	IMPIANTO DI RUGBY	via della Quercia		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
108	8.09	IMPIANTO DI BASEBALL	Viale Togliatti		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
109	8.10	IMPIANTO DI SOFTBALL	Via del Risorgimento		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
110	8.11	IMPIANTO MINIMOTO	Via Majorana	Nota: immobile privo di riscaldamento.	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
111	8.12	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Cadorna ang. Via Machiavelli	Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.	Mista	Comunale	T	n.2 Caldaia a gas metano	si	-	-	2003	n.1 caldaia a gas metano (mod. RED 160 - Fabbricante ICI) + n.1 caldaia a gas metano (mod. RED 160 - Fabbricante ICI)	203,00+203,00	186,00+186,00	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	presente solo per circuito pannelli radianti (da adeguare)	
112	8.13	TENSOSTRUTTURA LILLY	Via Cadorna ang. Via Machiavelli	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	cf. C.T. ID.8.12	

