



COMUNE DI SESTO FIORENTINO
SETTORE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE
SERVIZIO MANUTENZIONI IMMOBILI E IMPIANTI

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, RISCALDAMENTO E
PRODUZIONE A.C.S. CON SERVIZI TECNICI INTEGRATI
DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

Progetto redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale

RUP: Geom. Simonetta Boattini

Progettista e DEC: Ing. Carmine Lamberti

Consistenza impianti comunali

agosto 2024

ELABORATO

B

ALLEGATO B: CONSISTENZA IMPIANTI COMUNALI

A	B	C	D	E	F	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	
Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino				Gestione - Proprietà		Controllo	Produzione a.c.s.			Gruppi Frigo/ Mono_Multisplit/Robur		Centrali Termiche (Caldaie, P.d.C., Robur)				Impianti specifici aggiuntivi				Sistemi di filtraggio / Chiarificatori / Trattamenti/Condizionamenti Chimici/ Addolcitori				
ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Impianti dotati di telecontrollo (T se presente)	Tipo Generatore	Affidato nel presente appalto	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	Pannelli solari ACS (mq)	descrizione pannelli solari	Pot. a. FV (kW)	descrizione impianti fotovoltaici	Autoclavi	Filtro meccanico e/o Defangatore	Trattamenti/Condizionamenti Chimici	Addolcitore	
113	8.14	BOCCIODROMO	Via D'Azeglio	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
114	8.15	PALESTRA PESCECETTI	Via Diaz	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	-	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	-	-	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	-	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	-	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	<i>cf. C.T. ID.4.01</i>	
115	8.16	PALESTRA CAVALCANTI	Via Preciani	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	-	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	-	-	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	-	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	-	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	<i>cf. C.T. ID.4.02</i>	
116	8.17	PALESTRA RADICE	Via Tommaso	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	-	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	-	-	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	-	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	-	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	<i>cf. C.T. ID.3.01</i>	
117	8.18	PALESTRA LA FONTE	Via Boito	<i>Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.</i>	Mista	Comunale	T	Caldaia a gas metano	si	-	-	2002	Caldaia a gas metano (Fabbriente ARCA - Modello MK100)	109,30	100,10	-	-	15,08	n. 116 pannelli FV da 130Wp ciascuno, n.1 inverter, n.4 stringhe da 29 pannelli FV ciascuna.	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	
118	8.19	PALESTRA DE AMICIS	Via Vannini	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	-	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	-	-	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	-	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	<i>cf. C.T. ID.2.05 per palestra - cf. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>	
119	8.20	PALESTRA BALDUCCI	Via D'Azeglio	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	-	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	-	-	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	-	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	-	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	
120	8.21	PALESTRA BORTOLOTTI	Via Cimabue	<i>Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica e produzione a.c.s.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali.</i>	Mista	Comunale	T	Caldaia a gas metano	si	-	-	2012	n.1 caldaia a gas metano (mod. REX 20F - Fabbriente ICI) + n.1 caldaia a gas metano (mod. REX 12F - Fabbriente ICI)	210,00+126,50	200,00+120,00	-	-	-	-	-	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	assente (da adeguare)	
121	8.22	IMPIANTO CALCETTO BRASCHI	Giardino 2 Agosto 1980 (Zambra)	<i>Nota: immobile privo di riscaldamento.</i>	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
122		TOTALE IMPIANTI SPORTIVI												Pot. [kW] in consistenza:	0,00	-	851,80	792,10	15,08					
123		TOTALE IMPIANTI SPORTIVI												Pot. [kW] affidata nel presente appalto:	0,00	-	851,80	792,10	-					
124		TOTALE COMPLESSIVO												1.401,15	-	-	9.763,00	9.307,40	90,80					
125		TOTALE COMPLESSIVO IN APPALTO												1.401,15	-	-	9.621,10	9.173,40	-					