



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**TABELLA B - VALORI SCHEDE ROSSE - 2° RU delibera DG 113/2014**

	Schede di Intervento	CdZ OMI	Indirizzo	TOTALE AREA FABBRICABILE	VALORE SUL	VALORE Territoriale
				€uro	€/Mq <sub>SUL</sub>	€/Mq <sub>TERR</sub>
	<b>2 c- e</b>	B1	Via Mazzini	479.000,00	479,00	236,00
	<b>2 d</b>	B1	Via Cairoli	424.000,00	631,00	252,00
*	<b>2 d<sub>prem</sub></b>	B1	Via Cairoli	653.000,00	647,00	388,00
	<b>2 g</b>	B1	Via Ferraris	<u>VALORE DA DETERMINARE TRAMITE LE TABELLE RESIDUALI</u>		
	<b>5 c</b>	B1	Via Bruno	302.000,00	629,00	241,00
	<b>6</b>	C2	Via Donatello	266.000,00	887,00	222,00
	<b>8 a</b>	B1	Via Vannini	552.000,00	952,00	452,00
**	<b>9 a</b>	B1	Via Bietoletti	399.000,00	614,00	587,00
	<b>9 b</b>	B1	Via Vannini	302.000,00	604,00	332,00
	<b>15</b>	C1	Via della Gora	2.014.000,00	403,00	306,00
**	<b>16 b</b>	C1	Via Boito-Gramsci	515.000,00	515,00	206,00
*	<b>16 b<sub>prem</sub></b>	C1	Via Boito-Gramsci	817.000,00	545,00	327,00
	<b>17a</b>	C1	Via Ragionieri traversa interna	245.000,00	817,00	164,00
	<b>17b</b>	C1	Via Ragionieri	409.000,00	818,00	169,00
	<b>18 a</b>	C2	Viale XX settembre	410.000,00	683,00	195,00
	<b>18 b</b>	C2	Viale XX settembre	1.247.000,00	693,00	293,00
*	<b>18<sub>prem</sub></b>	C2	Viale XX settembre	1.761.000,00	587,00	277,00
	<b>21</b>	C2	San Romolo a Colonnata	1.381.000,00	628,00	132,00
	<b>26</b>	C2	Via degli Orti	297.000,00	990,00	119,00
	<b>32</b>	D1	Viale Pratese	1.000.000,00	417,00	241,00
	<b>41</b>	D1	Padule	1.098.000,00	220,00	13,00
*	<b>41<sub>prem</sub></b>	D1	Padule	1.301.000,00	200,00	15,00
	<b>46</b>	C1	Via Pavese	486.000,00	243,00	70,00
	<b>47</b>	C1	Via dell'Olmicino	303.000,00	606,00	175,00
**	<b>49 a</b>	D2	Via Fermi-Via Schiapparelli	909.000,00	395,00	135,00
	<b>49 b</b>	D2	Via Fermi-Via Schiapparelli	320.000,00	320,00	970,00
	<b>50 b</b>	D2	Via dell'Osmannoro	885.000,00	347,00	175,00
**	<b>50 c</b>	D2	Via Fermi	3.122.000,00	428,00	319,00
	<b>52</b>	D2	Via Tevere	4.436.000,00	477,00	109,00
	<b>53</b>	D2	Via Lucchese	8.024.000,00	292,00	151,00
*	<b>53<sub>prem</sub></b>	D2	Via Lucchese	9.345.000,00	283,00	176,00
	<b>55 a</b>	D2	Via Mercalli	7.157.000,00	311,00	85,00
	<b>55 b</b>	D2	Via Cavaliere	227.000,00	134,00	43,00
	<b>55 c</b>	D2	Via del Cantone	3.388.000,00	320,00	116,00
*	<b>55 a+b+c<sub>prem</sub></b>	D2	Via Mercalli	12.371.000,00	307,00	104,00
	<b>57</b>	C1	Via Gramsci	4.018.000,00	282,00	49,00
	<b>59</b>	D1	Via degli Scarpellini	245.000,00	817,00	109,00
	<b>60</b>	C2	Via Viviani	198.000,00	990,00	236,00
	<b>63</b>	D1	Via del Prato	204.000,00	816,00	125,00



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**TABELLA B (SEGUE) - VALORI SCHEDE ROSSE - 2° RU delibera DG 113/2014**

	Schede di Intervento	CdZ OMI	Indirizzo	TOTALE AREA FABBRICABILE	VALORE SUL	VALORE Territoriale
				€uro	€/Mq <sub>SUL</sub>	€/Mq <sub>TERR</sub>
	65	D2	Via Righi	776.000,00	310,00	162,00
**	66	D2	Via Ponte a Quaracchi	480.000,00	320,00	211,00
	69	E3	Montorsoli	866.000,00	666,00	53,00
	70	D1	Via del Risorgimento-Via Chini	531.000,00	531,00	205,00
	71	C1	Viale dei Mille	197.000,00	493,00	61,00
	72	C2	Via di Calenzano-Via del Noce	519.000,00	577,00	118,00
	73	C2	Via Gramsci-Quinto	350.000,00	700,00	86,00
	74	D1	Via Soderello-Via Garibaldi	304.000,00	101,00	49,00
	75	C2	Via Primo Maggio-Via Gramsci	434.000,00	543,00	241,00
	76	C2	Via Cimabue	424.000,00	707,00	307,00
	77	C2	Via Bixio-Via delle Porcellane	816.000,00	680,00	629,00
	78	D2	Via Lucchese-Via Tevere	VALORE DA DETERMINARE TRAMITE LE TABELLE RESIDUALI		
**	79	B1	Piazza Vittorio Veneto-Via Cavallotti	58.000,00	580,00	45,00
	II a	C1	Via Scardassieri	3.992.000,00	344,00	69,00
	II b	C1	Via di Rimaggio	1.043.000,00	435,00	101,00
	II c	C1	Via del Soderello	329.000,00	567,00	146,00
	III a	C1	Via Pasolini	707.000,00	157,00	35,00
**	III b	C1	Via Lazzarini	112.000,00	280,00	70,00
	IV a	D2	Via Lucchese	8.570.000,00	229,00	69,00
*	IV a prem	D2	Via Lucchese	10.000.000,00	222,00	81,00
	IV b	D2	comparto sud	8.432.000,00	241,00	55,00
**	V a	C1	Via Petrosa	666.000,00	119,00	46,00
	V b	C1	Via Bruschi	VALORE DA DETERMINARE TRAMITE LE TABELLE RESIDUALI		
	V c	C1	Via della Cooperazione	VALORE DA DETERMINARE TRAMITE LE TABELLE RESIDUALI		
	VI	C1	Ex caserme di Quinto	4.089.000,00	320,00	92,00
	VII	D2	Osmannoro nord	VALORE DA DETERMINARE TRAMITE LE TABELLE RESIDUALI		
	VIII a	D2	Via del Cantone (SUD)	361.000,00	301,00	143,00
*	VIII a prem	D2	Via del Cantone (SUD)	421.000,00	263,00	167,00
	VIII b	D2	Via del Cantone (NORD)	361.000,00	301,00	144,00
*	VIII b prem	D2	Via del Cantone (NORD)	421.000,00	263,00	167,00

\* **PREMIALITA'** : è la possibilità per alcune schede di trasformazione, di realizzare un incremento di SUL (cd. Premialità), a condizione che vengano compiuti interventi a scopo sociale o di interesse generale (in campo residenziale e/o produttivo), laddove possibile è stato determinato un doppio valore (senza e con la premialità), da utilizzarsi a seconda della politica progettuale che si intende seguire. **Si ricorda che in caso di presentazione di un'istanza edilizia nella quale sia ricompresa anche l'incremento di SUL corrispondente alla cd. premialità, è obbligatorio presentare al Servizio Entrate la dichiarazione IMU, trattandosi di una fattispecie cui consegue una variazione del valore venale in comune commercio.**

\*\* **VALUTATA SOLO LA NUOVA EDIFICAZIONE CON RIDIMENSIONAMENTO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE**