

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

| INSEDIAMENTI RESIDENZIALI | | | |
|------------------------------|--------------|------------|---------------|
| TABELLA A | zone AUNC | zone AT | zone Altre |
| | €/mc | €/mc | €/mc |
| Urbanizzazione prim. | | | |
| restauro ristrutturazione | 6,83 | 6,15 | 5,13 |
| sostituzione | 18,26 | 16,44 | 13,71 |
| ristrutturazione urbanistica | 22,83 | 20,54 | 17,13 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Urbanizzazione sec. | | | |
| restauro ristrutturazione | 13,97 | 13,97 | 13,97 |
| sostituzione | 37,23 | 37,23 | 37,23 |
| ristrutturazione urbanistica | 46,55 | 46,55 | 46,55 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Totale oneri urb.ne | | | |
| restauro ristrutturazione | 20,80 | 20,12 | 19,10 |
| sostituzione | 55,49 | 53,67 | 50,94 |
| ristrutturazione urbanistica | 69,38 | 67,09 | 63,68 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

| INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*) | | | |
|--|--------------|------------|---------------|
| TABELLA B | zone AUNC | zone AT | zone Altre |
| | €/mc | €/mc | €/mc |
| Urbanizzazione primaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 9,12 | 8,21 | 6,83 |
| sostituzione | 24,35 | 21,90 | 18,25 |
| ristrutturazione urbanistica | 30,42 | 27,37 | 22,82 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento sopraelevazione | | | |
| Urbanizzazione secondaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 2,70 | 2,70 | 2,70 |
| sostituzione | 7,15 | 7,15 | 7,15 |
| ristrutturazione urbanistica | 8,96 | 8,96 | 8,96 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento sopraelevazione | | | |
| Totale oneri urb.ne | | | |
| restauro ristrutturazione | 11,82 | 10,91 | 9,53 |
| sostituzione | 31,50 | 29,05 | 25,40 |
| ristrutturazione urbanistica | 39,38 | 36,33 | 31,78 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento sopraelevazione | | | |
| (*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%. | | | |

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

| INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*) | | | |
|--|--------------|------------|---------------|
| TABELLA B CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE | zone AUNC | zone AT | zone Altre |
| | €/mc | €/mc | €/mc |
| Urbanizzazione primaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 13,68 | 12,32 | 10,25 |
| sostituzione | 36,53 | 32,85 | 27,38 |
| ristrutturazione urbanistica | 45,63 | 41,06 | 34,23 |
| nuova edificazione ampliamento sopraelevazione | | | |
| Urbanizzazione secondaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 4,05 | 4,05 | 4,05 |
| sostituzione | 10,73 | 10,73 | 10,73 |
| ristrutturazione urbanistica | 13,44 | 13,44 | 13,44 |
| nuova edificazione ampliamento sopraelevazione | | | |
| Totale oneri urb.ne | | | |
| restauro ristrutturazione | 17,73 | 16,37 | 14,30 |
| sostituzione | 47,25 | 43,58 | 38,10 |
| ristrutturazione urbanistica | 59,07 | 54,50 | 47,67 |
| nuova edificazione ampliamento sopraelevazione | | | |
| (*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%. | | | |

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

| INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | | | |
|---------------------------------------|--------------|------------|---------------|
| TABELLA C | zone AUNC | zone AT | zone Altre |
| | €/mq | €/mq | €/mq |
| Urbanizzazione primaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 15,97 | 14,39 | 12,00 |
| sostituzione | 42,60 | 38,35 | 31,95 |
| ristrutturazione urbanistica | 53,26 | 47,93 | 39,94 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Urbanizzazione secondaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 3,13 | 3,13 | 3,13 |
| sostituzione | 8,36 | 8,36 | 8,36 |
| ristrutturazione urbanistica | 10,44 | 10,44 | 10,44 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Totale oneri urb.ne | | | |
| restauro ristrutturazione | 19,10 | 17,52 | 15,13 |
| sostituzione | 50,96 | 46,71 | 40,31 |
| ristrutturazione urbanistica | 63,70 | 58,37 | 50,38 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

| INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**) | | | |
|---|--------------|------------|---------------|
| TABELLA D | zone AUNC | zone AT | zone Altre |
| | €/mq | €/mq | €/mq |
| Urbanizzazione primaria | | | |
| restauro | 9,12 | 8,21 | 6,83 |
| ristrutturazione | | | |
| sostituzione | 24,34 | 21,90 | 18,25 |
| ristrutturazione urbanistica | 30,42 | 27,37 | 22,82 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Urbanizzazione secondaria | | | |
| restauro | 4,93 | 4,93 | 4,93 |
| ristrutturazione | | | |
| sostituzione | 13,12 | 13,12 | 13,12 |
| ristrutturazione urbanistica | 16,41 | 16,41 | 16,41 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Totale oneri urb.ne | | | |
| restauro | 14,05 | 13,14 | 11,76 |
| ristrutturazione | | | |
| sostituzione | 37,46 | 35,02 | 31,37 |
| ristrutturazione urbanistica | 46,83 | 43,78 | 39,23 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| (*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%. | | | |
| (**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%. | | | |

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

| INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**) | | | |
|---|--------------|------------|---------------|
| TABELLA D Categorie speciali | zone AUNC | zone AT | zone Altre |
| | €/mq | €/mq | €/mq |
| Urbanizzazione primaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 10,49 | 9,44 | 7,85 |
| sostituzione | 27,99 | 25,19 | 20,99 |
| ristrutturazione urbanistica | 34,98 | 31,48 | 26,24 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Urbanizzazione secondaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 4,93 | 4,93 | 4,93 |
| sostituzione | 13,12 | 13,12 | 13,12 |
| ristrutturazione urbanistica | 16,41 | 16,41 | 16,41 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Totale oneri urb.ne | | | |
| restauro ristrutturazione | 15,42 | 14,37 | 12,78 |
| sostituzione | 41,11 | 38,31 | 34,11 |
| ristrutturazione urbanistica | 51,39 | 47,89 | 42,65 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| (*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%. | | | |
| (**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%. | | | |

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

| INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**) | | | |
|---|--------------|------------|---------------|
| TABELLA D CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE | zone AUNC | zone AT | zone Altre |
| | €/mq | €/mq | €/mq |
| Urbanizzazione primaria | | | |
| restauro | 13,68 | 12,32 | 10,25 |
| ristrutturazione | | | |
| sostituzione | 36,51 | 32,85 | 27,38 |
| ristrutturazione urbanistica | | | |
| nuova edificazione | 45,63 | 41,06 | 34,23 |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Urbanizzazione secondaria | | | |
| restauro | 7,40 | 7,40 | 7,40 |
| ristrutturazione | | | |
| sostituzione | 19,68 | 19,68 | 19,68 |
| ristrutturazione urbanistica | | | |
| nuova edificazione | 24,62 | 24,62 | 24,62 |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Totale oneri urb.ne | | | |
| restauro | 21,08 | 19,71 | 17,64 |
| ristrutturazione | | | |
| sostituzione | 56,19 | 52,53 | 47,06 |
| ristrutturazione urbanistica | | | |
| nuova edificazione | 70,25 | 65,67 | 58,85 |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| (*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%. | | | |
| (**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%. | | | |

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

| INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**) | | | |
|---|--------------|------------|---------------|
| TABELLA D CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE Categorie speciali | zone AUNC | zone AT | zone Altre |
| | €/mq | €/mq | €/mq |
| Urbanizzazione primaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 15,73 | 14,16 | 11,78 |
| sostituzione | 41,99 | 37,78 | 31,48 |
| ristrutturazione urbanistica | 52,47 | 47,21 | 39,36 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Urbanizzazione secondaria | | | |
| restauro ristrutturazione | 7,40 | 7,40 | 7,40 |
| sostituzione | 19,68 | 19,68 | 19,68 |
| ristrutturazione urbanistica | 24,62 | 24,62 | 24,62 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| Totale oneri urb.ne | | | |
| restauro ristrutturazione | 23,13 | 21,56 | 19,18 |
| sostituzione | 61,67 | 57,46 | 51,16 |
| ristrutturazione urbanistica | 77,09 | 71,83 | 63,98 |
| nuova edificazione | | | |
| ampliamento | | | |
| sopraelevazione | | | |
| (*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%. | | | |
| (**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%. | | | |

ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2018
Art. 83 L.R.n.65 del 10 novembre 2014 "ONERI VERDI"

| Interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazioni d'uso agricole. | |
|---|--|
| TABELLA E | Territorio Aperto - Titolo 1 e 2 delle Norme Generali del RU |
| | €/mc |
| Urbanizzazione prim. | |
| Deruralizzazione | 15,10 |
| Urbanizzazione sec. | |
| Deruralizzazione | 11,66 |
| Totale oneri urb.ne | |
| Deruralizzazione | 26,76 |

Modalità di calcolo del volume
urbanistico : S.U.L. * 3

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE
per interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica VALIDI DAL 01/01/2018

A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 254,60)

| | | | |
|----------------|--|-----|---------------------------|
| Abitazioni con | caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969 | 10% | per tutte le zone di R.U. |
| | | | |
| Abitazioni con | su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq. | 9% | per tutte le zone di R.U. |
| | | | |
| Abitazioni con | su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq. | 8% | per tutte le zone di R.U. |
| | | | |
| Abitazioni con | su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq. | 8% | per tutte le zone di R.U. |
| | | | |
| Abitazioni con | su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq. | 7% | per tutte le zone di R.U. |
| | | | |
| Abitazioni con | su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq. | 7% | per tutte le zone di R.U. |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)

| | | |
|--|-----|---------------------------|
| Destinazione turistica e direzionale | 10% | per tutte le zone di R.U. |
| | | |
| Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*) | 10% | per tutte le zone di R.U. |
| | | |
| Destinazione commerciale all'ingrosso | 8% | per tutte le zone di R.U. |
| | | |
| Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*) | 5% | per tutte le zone di R.U. |

(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 121 L.R. n. 1 del 03/01/2005

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE
per interventi di ristrutturazione edilizia VALIDI DAL 01/01/2018

A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 127,30)

| | | | |
|------------------|---|-----|---------------------------|
| Abitazioni con | caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969 | 10% | per tutte le zone di R.U. |
| | | | |
| Abitazioni senza | caratteristiche di lusso | 9% | per tutte le zone di R.U. |

B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)

| | | |
|--|-----|---------------------------|
| Destinazione turistica e direzionale | 10% | per tutte le zone di R.U. |
| | | |
| Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*) | 10% | per tutte le zone di R.U. |
| | | |
| Destinazione commerciale all'ingrosso | 8% | per tutte le zone di R.U. |
| | | |
| Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*) | 5% | per tutte le zone di R.U. |

(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)