

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 121 L.R. n. 1 del 03/01/2005

| PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE per interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica VALIDI DAL 01/01/2009 | | | |
|---|--|-----|---------------------------|
| A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 219,81) | | | |
| Abitazioni con | caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969 | 10% | per tutte le zone di R.U. |
| Abitazioni con | su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq. | 9% | per tutte le zone di R.U. |
| Abitazioni con | su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq. | 8% | per tutte le zone di R.U. |
| Abitazioni con | su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq. | 8% | per tutte le zone di R.U. |
| Abitazioni con | su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq. | 7% | per tutte le zone di R.U. |
| Abitazioni con | su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq. | 7% | per tutte le zone di R.U. |
| <p>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;</p> <p>c) per gli interventi di bioedilizia;</p> <p>Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.</p> | | | |
| B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato) | | | |
| Destinazione turistica e direzionale | | 10% | per tutte le zone di R.U. |
| Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*) | | 10% | per tutte le zone di R.U. |
| Destinazione commerciale all'ingrosso | | 8% | per tutte le zone di R.U. |
| Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*) | | 5% | per tutte le zone di R.U. |
| (*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999 | | | |