

**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Servizio Pianificazione Territoriale**

**ELENCO ELABORATI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO Scheda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pratica n.\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_**

(n.1 copia cartacea e n.1 copia in formato digitale)

***1. quadro conoscitivo e stato di fatto delle aree e degli immobili compresi nell’ambito di intervento:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **QR.1.1** | Stralciodel Regolamento Urbanistico con l’individuazione dell’area di intervento; |
|  | **QR.1.2** | Tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto; |
|  | **QR.1.3** | Rilievo plano-altimetrico dell’area d’intervento; |
|  | **QR.1.4** | Relazione e documentazione catastale con individuazione dell’esatto perimetro dell’area di intervento; |
|  | **QR.1.5** | Documentazione fotografica dello stato dei luoghi; |
|  | **QR.1.6** | Piante, prospetti e sezioni dei fabbricati esistenti e indicazione dei parametri edilizi/urbanistici dello stato attuale; |
|  | **QR.1.7** | Altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***2. Proposta progettuale***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **P.2.1** | Schema di convenzione; |
|  | **P.2.2** | Norme tecniche di attuazione (se necessarie); |
|  | **P.2.3** | Relazione generale; |
|  | **P.2.4** | Tavola di verifica dei parametri urbanistici; |
|  | **P.2.5** | Indagini/relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica; |
|  | **P.2.6** | Relazione per la valutazione degli effetti ambientali e monitoraggio con indicazione della stima dei costi (titolo7- norme RU); |
|  | **P.2.7** | Planimetria delle demolizioni (stato sovrapposto); |
|  | **P.2.8** | Planimetria di progetto ; |
|  | **P.2:9** | Piante, prospetti e sezioni dei fabbricati previsti dal progetto e assetto planivolumetrico complessivo dell’area di intervento; |
|  | **P.2.10** | Sezioni ambientali con il computo degli scavi e dei riporti; |
|  | **P.2.11** | Planimetria delle reti e degli impianti; |
|  | **P.2.12** | Rendering inserito nel contesto circostante; |
|  | **P.2.13** | Relazione paesaggistica; |
|  | **P.2.14** | Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***3. Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **OU.3.1** | Relazione tecnica illustrativa; |
|  | **OU.3.2** | Planimetria generale con individuazione delle opere di urbanizzazione e tabella di verifica delle quantità; |
|  | **OU.3.3** | Elaborati e schemi grafici di progetto; |
|  | **OU.3.4** | Elaborato dimostrativo dell’accessibilità degli spazi pubblici; |
|  | **OU.3.5** | Computo metrico estimativo; |
|  | **OU.3.6** | Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***4. Pareri da acquisire***

* Publiacqua (acquedotto, fognatura)
* Quadrifoglio ( igiene ambientale)
* Telefonia
* Enel (energia elettrica )
* Consiag (gas, pubblica illuminazione)
* Consorzio di Bonifica Area Fiorentina
* Soprintendenza ai beni archeologici
* Altri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La richiesta di parere agli Enti Erogatorisarà effettuata direttamente dal Comune nell’ambito di una conferenza dei servizi.

Le tavole grafiche dovranno essere redatte in scala adeguata.

Luogo e data, …………………………..

Timbro e Firma del/i Progettista/i

……………………………………………………….

……………………………………………………….

……………………………………………………….