



SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO Servizio Pianificazione Territoriale

SPECIFICHE MINIME E CRITERI DI VALIDAZIONE
Della documentazione richiesta per progetti relativi a **PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI**

Gli elaborati in forma digitale, dovranno essere redatti secondo le specifiche tecniche di formato e di rappresentazione previste e consultabili e scaricabili al seguente link:

<http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/it/servizi/scheda-servizio/territorio-progetti-unitari-convenzionati>

SERIE Q_R_ - QUADRO CONOSCITIVO E STATO DI FATTO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELL'AMBITO DI INTERVENTO

QR	DOCUMENTAZIONE LOCALIZZAZIONE		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
QR_01	Localizzazione intervento	Localizzazione degli immobili interessati su cartografia in scala adeguata e Stralcio del Regolamento Urbanistico vigente con l'individuazione dell'area di intervento e localizzazione geografica. La zona d'intervento dovrà essere localizzata con un centroide di coordinate note secondo UTM-ETRF2000, codificato come EPSG:25832	sempre

QR	DOCUMENTAZIONE TITOLARITA'		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
QR_02	Relazione e documentazione catastale	Contenente: - estratto di mappa catastale con l'individuazione del perimetro del comparto - certificati catastali aggiornati, rilasciati dall'U.T.E. - descrizione dell'assetto proprietario, e degli eventuali espropri o aree da vincolare con la relativa individuazione catastale Qualora la documentazione catastale non sia aggiornata il tecnico progettista dovrà evidenziarlo	sempre
QR_03	Vincoli e servitù alla proprietà eventualmente gravanti sulle aree oggetto di intervento	Copia degli atti istitutivi di: - servitù costituite ed infrastrutturazioni tecniche e servizi a rete per le quali sia da richiedersi apposita autorizzazione agli enti competenti - scritture private o atti notarili con i quali siano stati definiti vincoli tra confinanti; - costituzione di consorzi ai sensi dell'art. 108 LR 65/2014	se esistenti, ovvero dichiarazione degli interessati che non sussistono specifiche limitazioni alla proprietà

QR	DOCUMENTAZIONE STATO ATTUALE		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
QR_04	Rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi	<p>Elementi minimi :</p> <p>a) rilievo piano altimetrico quotato, riferito ad un caposaldo fisso permanente, realizzato con maglia ad intervalli regolari (minimo 20 m x 20 m) compreso di punti significativi dell'area, in scala non inferiore ad 1:500 estesa all'intera area di intervento.</p> <p>b) rappresentazione in scala non superiore a 1:200 della situazione esistente, nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la planimetria generale contenete le piante degli schematiche degli edifici ai vari livelli, quotata per quanto riguarda le distanze reciproche, dai confini o dagli allineamenti obbligatori; - l'indicazione del perimetro di comparto - le sezioni schematiche con i riferimenti altimetrici di ciascun piano in rispetto alla quota di riferimento assunta come caposaldo fisso di progetto - il rilievo di tutti gli elementi esistenti ricadenti all'interno del comparto quali: elettrodotti, metanodotti, oleodotti, pozzi, ecc., alberature, gli spazi a prato, recinzioni, accessi carrai, i corsi d'acqua, fossati, ed ogni altro elemento che abbia carattere di inamovibilità - l'indicazione delle linee di sezione - la catalogazione delle essenze arboree esistenti (analisi visiva della specie, stato di stato fitosanitario e stabilità) <p>Nel caso che nel comparto ricadano edifici di valore storico testimoniali, la rappresentazione di questi dovrà essere fatta ad una scala non inferiore a 1:50, fatte salve maggior dettaglio in base al grado di tutela del manufatto. Analoghe informazioni devono essere prodotte per le parti di territorio extracomparto sulle quali si realizzano eventuali opere di urbanizzazione correlate</p>	sempre
QR_05	Sezioni ambientali/profili di rilievo dello stato dei luoghi	La rappresentazione dovrà risultare coerente con la planimetria generale di cui al punto precedente	sempre
QR_06	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	Relativa allo stato di fatto dell'area e/o su cui si intende intervenire e ad un adeguato intorno, al fine di comprendere il contesto. Le fotografie dovranno essere a colori complete di didascalie descrittive e di planimetria con indicazione dei punti di ripresa	sempre
QR_07	Tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto	Rappresentazione ricognitiva di eventuali vincoli, tutele e fasce di rispetto ricadenti nel comparto e per un'area esterna ad esso estesa per una raggio di 250 ml.	sempre

SERIE P – PROPOSTA PROGETTUALE

P	DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
P_01	Norme tecniche di attuazione	Da redigersi in base allo schema tipo fornito dall'ufficio	sempre
P_02	Relazione illustrativa	<p>Avente i seguenti contenuti (art.109 c.1 lett. D della L.R. 65/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> - descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento - motivazione dei contenuti e degli obiettivi del Piano attuativo con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio - condizioni di fattibilità tecnica ed economica con particolare riferimento agli effetti ambientali indotti dalla trasformazione - coerenza interna ed esterna delle scelte progettuali con i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del RUC - Verifica presupposti di assoggettabilità/non assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e smi 	sempre
P_03	Planimetrie generali di progetto	<p>Da redigere in scala non inferiore ad 1: 500 estesa all'intera area di intervento contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicazione del perimetro del comparto - le aree di sedime degli edifici (quotata per quanto riguarda le distanze reciproche, dai confini o dagli allineamenti obbligatori) e di tutte le opere entro e fuori terra di rilevanza urbanistica - quote di progetto, riferite allo stesso caposaldo fisso permanente del rilievo dello stato di fatto, realizzato con maglia ad intervalli regolari (minimo 20 m x 20 m) compreso di punti significativi del territorio - indicazione delle specie con cui si intende realizzazione o integrare il corredo vegetazionale degli spazi di pertinenza privati 	sempre
P_04	Sezioni ambientali /profili di progetto	La rappresentazione dovrà risultare coerente con la planimetria generale di cui al punto precedente	sempre
P_05	Assetto planivolumetrico dell'area di intervento	<p>Rappresentazione in scala non superiore a 1:200 degli edifici in progetto rappresentati sulla planimetria generale. Nello specifico dovranno essere rappresentate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la planimetria generale contenente le piante degli schematiche degli edifici ai vari livelli, quotata per quanto riguarda le distanze reciproche, dai confini o dagli allineamenti obbligatori - le sezioni schematiche con i riferimenti altimetrici di ciascun piano rispetto alla quota di riferimento assunta come caposaldo fisso. <p>Nel caso che nel comparto ricadano edifici di valore storico testimoniali da mantenere, la rappresentazione di questi dovrà essere fatta ad una scala non inferiore a 1:50, fatte salve maggior dettaglio in base al grado di tutela del manufatto</p>	sempre
P_06	Tavola di verifica dei parametri urbanistici	Tavola prescrittiva desunta dalla scheda norma contenente gli schemi, i calcoli di verifica e la descrizione del rispetto dei parametri limite prescritti	sempre

P	DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
P_07	Fotosimulazione degli interventi	Fotosimulazioni delle opere in progetto con inserimento nel contesto, estese ad un adeguato intorno dell'area non inferiore ad un raggio di 250 ml	sempre
P_08	Relazione Indagini geologiche, idrauliche e sismiche	Deve contenere le condizioni di fattibilità degli interventi complessivi (compre le aree di sedime delle opere di urbanizzazione) sotto il profilo geologico, idraulico e sismico con parametrizzazione fisico-meccanica dei terreni	sempre
P_09	Relazione idraulica smaltimento acque meteoriche	Finalizzata a verificare l'impatto sulla rete esistente delle superfici impermeabilizzate complessive (comprese quelle relative alle opere di urbanizzazione) e attesta il corretto dimensionamento delle reti fognarie; per quanto riguarda la valutazione degli afflussi meteorici, facendo riferimento al valore della pioggia con ricorrenza statistica e considerando il tempo di corrivazione del comparto. L'obiettivo dello studio dovrà essere quello di garantire l'integrità idraulica del sistema fognario a seguito della realizzazione degli interventi in progetto ed eventualmente prevedere l'adozione di opportuni presidi di contenimento dei volumi critici. Dovranno essere inoltre specificate eventuali necessità di scarico fuori fognatura	sempre per le aree con carenza del sistema di smaltimento fognario
P_10	Schede di deposito, attestazioni di compatibilità e certificazioni di adeguatezza delle indagini geologiche	Secondo la modulistica predisposta della Regione Toscana ufficio del Genio civile	sempre
P_11	Relazione per la valutazione degli effetti ambientali e monitoraggio con indicazione della stima dei costi (titolo 7-norme RU)	Valutazione tecnico-economica complessiva e cumulativa (anche per quanto attiene alle opere di urbanizzazione)	sempre
P_12	Valutazione previsionale del clima acustico	Da redigersi da tecnico abilitato in coerenza con il Piano di Classificazione acustica del territorio comunale	Solo in caso si verificano le condizioni di obbligatorietà contenute nella legge n. 447 del 26 ottobre 1995
P_13	Relazione paesaggistica	Avente i contenuti del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e contenete specifica verifica al Piano Paesaggistico	solo nel caso di interventi ricadenti nel vincolo paesaggistico
P_14	Monetizzazioni	Relazione di stima asseverata dal tecnico progettista relativa alle eventuali monetizzazioni finalizzate a: <ul style="list-style-type: none"> - al reperimento di risorse per gli interventi di mitigazione del rischio idraulico - al reperimento di risorse delle aree destinate a Edilizia Residenziale Sociale (ERS) non cedute 	se previste dalla Scheda norma

P	DOCUMENTAZIONE STATO SOVRAPPOSTO		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
P_15	Elaborati grafici demolizioni e rimozioni attuale/progetto	<p>Necessari qualora sussistano contesti esistenti artificializzati per rappresentare il confronto tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementi planimetrici esistenti e di progetto - elementi altimetrici (in prospetto e sezione) esistenti e di progetto <p>A titolo di esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planimetrie generali; - sezioni ambientali <p>Il confronto potrà essere evidenziato utilizzando le tradizionali rappresentazioni grafiche (p.e. colorazione giallo/rossa le parti demolite o eliminate con le parti costruite o realizzate)</p>	se necessita
P_16	Planimetrie e sezioni degli scavi	Dovranno riportare con le quote planimetriche ed altimetriche e i diagrammi del volume di terreno da movimentare (scavi e riporti)	sempre

C	CONVENZIONE		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
C_01	Schema di convenzione	Da redigersi in base allo schema tipo fornito dall'ufficio	sempre

SERIE OU_ – OPERE DI URBANIZZAZIONE

OU	DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
OU_01	Relazione di fattibilità tecnica ed economica opere di urbanizzazione	Deve rappresentare i diversi aspetti progettuali partendo dall'analisi dello stato di fatto per arrivare alla descrizione dei singoli aspetti. Elementi minimi:	sempre
		<i>A - Relazione illustrativa e tecnica</i>	
		<i>A.1 Descrizione dell'intervento da realizzare</i>	
		<i>A.2 Illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta</i>	
		<i>A.3 Esposizione della fattibilità dell'intervento</i>	
		<i>A.4 Disponibilità delle aree o immobili da utilizzare</i>	
		<i>A.5 Cronoprogramma delle fasi attuative</i>	
		<i>A.6 Attestazione della fattibilità a lotti</i>	
		<i>A.7 Accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere</i>	
		<i>A.8 Circostanze che influenzano la scelta e la riuscita del progetto</i>	
		<i>A.9 Aspetti funzionali degli elementi del progetto</i>	
		<i>A.10 Studio di perfettibilità ambientale</i>	
		<i>A.11 sintesi della fattibilità sotto il profilo geologico, idrogeologico, archeologico e paesaggistico</i>	
<i>A.12 Quadro economico</i>			

OU	DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
OU_02	Planimetria delle aree di sedime delle opere da cedere al Comune	<p>Contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la localizzazione delle opere di urbanizzazione previste su mappa catastale aggiornata individuate con apposite perimetrazioni/grafie in relazione alle diverse categorie e tipologie di opere, sia fuori terra che entroterra; - tabella delle consistenze e relativi soggetti beneficiari e piano particellare delle proprietà interessate <p>Qualora la documentazione catastale non sia aggiornata il tecnico progettista dovrà evidenziarlo in apposita relazione di accompagnamento</p>	sempre
OU_03	Planimetria generale di progetto	<p>In scala non inferiore ad 1: 500 estesa all'intera area di intervento contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicazione del perimetro di piano - indicazione di tutte le opere di urbanizzazione fuori terra; - obiettivo altimetrico alla conclusione dei lavori, riferito allo stesso caposaldo fisso permanente del rilievo dello stato di fatto, realizzato con maglia ad intervalli regolari (minimo 20m x 20m) compreso di punti significativi del territorio - quote planimetriche (lunghezze, larghezze, diagonali) del progetto - indicazione delle specie con cui si intende realizzazione o integrare il corredo vegetazionale <p>Analoghe informazioni devono essere prodotte per le opere di urbanizzazione realizzate in parti di territorio extracomparto</p>	sempre
OU_04	Sezioni ambientali/profilo di progetto	La rappresentazione dovrà risultare coerente con la planimetria generale di cui al punto precedente	sempre
OU_05	Planimetria viabilità	<p>Progetto in idonea scala di rappresentazione dello sviluppo della viabilità pubblica prevista dal Piano con specifico dettaglio delle zone di interfaccia con quella privata di previsione e pubblica o di uso pubblico esistente.</p> <p>Individuazione delle caratteristiche geometriche in base alla tipologia (veicolare, ciclabile, pedonale) e alla normativa di riferimento contenente l'individuazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - della viabilità veicolare, ciclabile, pedonale e relative gerarchie; - materiale pavimentazioni carrabili, pedonali, ciclabili - accessi carrai alle proprietà private - spazi di sosta - sensi di marcia - roatorie, spazi di manovra ed inversione su strade a fondo cieco - posizionamento di isole ecologiche (se necessarie) - abbattimento delle barriere architettoniche e di ausilio - il posizionamento della pubblica illuminazione - l'eventuale corredo vegetazionale di arredo 	se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di viabilità pubblica
OU_05_1	Viabilità - Sezioni e profili stradali	<p>In scala adeguata (non inferiore a 1:200) in modo da rappresentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la stratificazione materiali pavimentazione e caratteristiche - l'illuminazione pubblica - la rete tecnologica sotterranea 	se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di viabilità pubblica

OU	DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
OU_05_02	Viabilità - Planimetria parcheggi pubblici	In scala adeguata (non inferiore a 1:200) in modo da rappresentare nei dettagli il progetto relativo ai parcheggi pubblici. Elementi minimi: - dimensionamento complessivo, aree di manovra e singoli stalli - materiali - dotazione posti auto per diversamente abili - il posizionamento delle colonnine di ricarica elettrica prescritte - abbattimento delle barriere architettoniche e di ausilio - il posizionamento della pubblica illuminazione - l'eventuale corredo vegetazionale di arredo	se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di spazi di sosta pubblici
OU_05_03	Viabilità - Sezione/profilo parcheggi pubblici	Deve riportare in sezione/profilo le informazioni della planimetria	se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di spazi di sosta pubblici
OU_05_04	Viabilità - Planimetria segnaletica stradale	Deve rappresentare nel dettaglio tutta la segnaletica sia verticale che orizzontale	se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di spazi di sosta pubblici o viabilità pubblica
OU_06_1	Reti sotto servizi - Planimetria rete acqua e particolari costruttivi	Deve indicare la rete di adduzione acquedottistica di progetto con indicazione: - del punto di allaccio alla rete esistente - della profondità di giacitura delle condotte - del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti - di eventuali attacchi per idranti (a colonna con saracinesca) - dei contatori di asservimento pubblico - di eventuali attacchi per motopompe	sempre
OU_06_2	Reti sotto servizi - Planimetria rete gas e particolari costruttivi	Deve indicare la rete di progetto con indicazione: - del punto di allaccio alla rete esistente - della profondità di giacitura delle condotte - del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti	sempre
OU_6_3	Reti sotto servizi - Planimetria rete acque bianche e particolari costruttivi	Deve indicare la rete di progetto con indicazione: - del punto di allaccio alla rete esistente - della profondità di giacitura delle condotte e la quota a fondo tubo - delle pendenze %, - del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camerette di ispezione, valvole di non ritorno, disoleatori, caditoie, e ogni altro elemento utile - del posizionamento di eventuali vasche di contenimento	sempre

OU	DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
OU_06_4	Reti sotto servizi - Planimetria rete acque nere e particolari costruttivi	Deve indicare la rete di progetto con indicazione: - del punto di allaccio alla rete esistente - delle sezioni caratteristiche dei tubi e il materiale costitutivo - della profondità di giacitura delle condotte e la quota a fondo tubo - delle pendenze %, - del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camere di ispezione, e ogni altro elemento utile	sempre
OU_06_5	Reti sotto servizi - Planimetria rete energia elettrica e particolari costruttivi	Deve indicare la rete di progetto con indicazione: - del punto di allaccio alla rete esistente - della tipologia di cavidotto (aereo o interrato) - della tipologia di struttura di sostegno per cavi aerei - della profondità di giacitura delle condotte o altezza da terra dei cavi aerei - del posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camere di ispezione, e ogni altro elemento utile - delle dimensioni e localizzazione di eventuali cabine elettriche (con distanze dai confini e dai fabbricati) - della localizzazione di armadietti stradali, armadietti contatori illuminazione e irrigazione pubblica	sempre
OU_06_6	Reti sotto servizi - Planimetria rete telefonica/fibra e particolari costruttivi	Deve indicare la rete di progetto con indicazione: - del punto di allaccio alla rete esistente - della la profondità di giacitura delle condotte - il posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camere di ispezione, colonnine raccordate e ogni altro elemento utile	sempre
OU_06_7	Planimetria rete illuminazione pubblica e particolari costruttivi	Deve indicare la rete di progetto con indicazione: - del punto di allaccio alla rete esistente - della tipologia di struttura di sostegno - dell'altezza punto luce - dell'armatura e sistema ottico - delle sezioni caratteristiche dei tubi per i cavidotti di alimentazione - della la profondità di giacitura delle condotte - il posizionamento e le dimensioni dei pozzetti, camere di ispezione e ogni altro elemento utile	se prevista la realizzazione, modifica o integrazione dell'illuminazione pubblica sulla viabilità, spazi di sosta e verde pubblici
OU_06_8	Reti sotto servizi - Planimetria impianto antincendio e particolari costruttivi di asservimento pubblico	Progettazione specialistica da valutarsi nel caso specifico	se prevista la realizzazione, o modifica di edifici pubblici soggetti alla normativa antincendio
OU_06_9	Reti sotto servizi - Planimetria altri impianti e particolari costruttivi	Progettazione specialistica da valutarsi nel caso specifico	se prevista

OU	DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
OU_07	Aree verdi - Planimetria delle aree a verde pubblico	Deve rappresentare: - il dimensionamento della dotazione ai fini urbanistici - il numero e specie essenze di nuovo impianto o di integrazione - le pavimentazioni artificiali - il posizionamento della pubblica illuminazione - la localizzazione di attrezzature ed elementi di arredo (p.e. cestini, panchine, per spazi ludici, ecc) - l'impianto di irrigazione - le eventuali aree per cani	se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di verde pubblico
OU_07_1	Aree verdi - Sezione/prospetti	Deve riportare in sezione/prospetto le informazioni della planimetria, almeno due perpendicolari tra loro	se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di verde pubblico
OU_07_2	Aree verdi - Particolari costruttivi	Deve rappresentare in idonea scala i particolari architettonici dell'area verde, quali: - percorsi (pedonali e ciclabili); panchine, staccionate, cestini, illuminazione, limitazioni di ingresso, segnaletica, giochi	se prevista la realizzazione, modifica o integrazione di verde pubblico
OU_08	Planimetria e particolari per il superamento delle barriere architettoniche	Deve trattare anche lo studio dei percorsi idonei alla fruizione da parte con ridotta o impedita capacità motoria, con particolare attenzione a quelli in pendenza	se previste opere di urbanizzazione
OU_09	Relazione sulla viabilità	Deve descrivere lo sviluppo progettuale dell'intera sistema viabilità (carraio, ciclabile, pedonale) illustrando le norme prese a riferimento, attestandone la corretta progettazione	se prevista in progetto
OU_10	Relazione illuminotecnica ed elettrica	Deve essere redatta per tutti gli ambienti pubblici: viabilità, aree verdi, con particolare attenzione ai luoghi critici quali incroci, aree di sosta veicoli, aree di aggregazione persone. Si dovrà inoltre prevedere l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare	se prevista la pubblica illuminazione
OU_11	Relazione impianto antincendio	Deve descrivere il progetto di sviluppo della rete attestandone la corretta progettazione, in relazione alle norme prese a riferimento	se previsto in progetto
OU_12	Relazione aree verdi	Deve descrivere il progetto di sviluppo della rete attestandone la corretta progettazione, in relazione alle norme prese a riferimento nonché deve contenere un Manuale di manutenzione delle aree verdi inteso come linee guida per la manutenzione e gestione. Si dovrà inoltre prevedere l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare Qualora gli interventi prevedano l'abbattimento di alberi, dovrà essere redatta una relazione agronomica dello stato di conservazione fitosanitario e di stabilità	se prevista la realizzazione di verde pubblico e comunque anche nel caso di semplice arredo vegetazionale
OU_13	Relazione e dichiarazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche	Relazione e certificazione come con schemi descrittivi, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.	sempre

OU	DOCUMENTAZIONE STATO DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE		
	Titolo del documento	Livello minimo di qualità del documento	Quando richiesta
OU_14	Computo metrico estimativo comprensivo dell'elenco prezzi unitari delle opere di urbanizzazione	Mediante applicazione dei prezzi unitari desunti esclusivamente dal vigente Prezziario opere pubbliche Toscana. Qualora il prezziario non contenga la voce dell'opera compiuta necessaria, si dovrà procedere con la redazione dell'analisi prezzi	sempre
OU_15	Cronoprogrammi	Specifici per particolari lavorazioni o in caso di attuazione per lotti distinti	se previsti
OU_16	Monetizzazioni OU	Relazione di stima asseverata dal tecnico progettista relativa alle eventuali monetizzazioni sostitutive alla cessione di aree destinate a spazi pubblici e di uso pubblico	se prevista dalla Scheda norma

SERIE NO – NULLA OSTA E PARERI PREVENTIVI (vedi nota)

NULLA OSTA PREVENTIVI		
Titolo del documento	Note	Quando richiesta
Nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici	Per interventi sugli immobili edifici o per i quali sia stato notificato ai proprietari il decreto del vincolo di riconoscimento (esame progetto Sbap). Da richiedere a cura degli interessati.	solo in presenza di beni tutelati
Nulla-osta preventivo della Soprintendenza ai Beni Archeologici	Viene richiesto dall'ufficio in base alla documentazione fornita dagli interessati	solo in caso di aree identificate come siti archeologici
Verifica preliminare ostacoli alla Navigazione aerea	Necessita attivazione da parte del soggetto proponente con ENAC /ENAV (preverifica e verifica)	sempre
Parere preliminare Vigili del Fuoco	Da richiedere a cura degli interessati	solo per interventi ricadenti nell'ambito di applicazione delle normative antincendio
Autorizzazione o nulla-osta della Città metropolitana (codice della strada)	Da richiedere a cura degli interessati	solo per interventi che interagiscono con strade Provinciali (es. passi carrai)
Autorizzazione o nulla-osta enti di competenza ambientale e della salute	Da richiedere a cura degli interessati	solo per opere in aree soggette a pareri specifici in materia
Autorizzazione o nulla-osta degli enti di competenza per interventi interessanti canali e corsi d'acqua di proprietà demaniale o privata o a gestione demaniale o privata	Da richiedere a cura degli interessati	solo se sussistenti
Nulla Osta Raccolta rifiuti	Da richiedere a cura degli interessati	sempre
Nulla Osta fognature e scarichi	Da richiedere a cura degli interessati	sempre
Nulla Osta acque potabili	Da richiedere a cura degli interessati	sempre
Nulla Osta Energia elettrica	Da richiedere a cura degli interessati	sempre
Nulla Osta rete telefonica/ottica	Da richiedere a cura degli interessati	sempre
Nulla Osta rete gas	Da richiedere a cura degli interessati	sempre

Nota: Si ricorda che nell'ambito del procedimento, al fine di acquisire pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, -qualora non già allegati alla richiesta- potrà essere utilizzato l'istituto della Conferenza di Servizi, di cui al Capo IV della legge n. 241, del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", agli articoli dal 14 al 14quinquies).

La Conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, dall'amministrazione procedente