

**COMUNICAZIONE AI FINI DEL SUBENTRO NELLA  
TITOLARITA' DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'USO DI UN PASSO CARRABILE**

(Art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii)

**MOD. D**

**AL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

Il/Lasottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
( indicare: Proprietario – Comproprietario\* - Amministratore condominio – Rappresentante legale – Locatario\*\*)

del \_\_\_\_\_  
( indicare: Area – Locale - Immobile – Condominio – Ditta – Società e relativa Regione Sociale )

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
( indicare il Codice Fiscale e la Partita IVA del Condominio, della Ditta o della Società )

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_  
( indicare la residenza e l'indirizzo del Condominio, della Ditta o della Società )

A seguito di (indicare le motivazioni per le quali si chiede il subentro)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Consapevole delle **responsabilità penali** connesse alla produzione di dichiarazioni mendaci o false, punite ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii e delle conseguenze in termini di **decadenza dai benefici** eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

**COMUNICA**

**Il subentro, alle medesime condizioni, nella titolarità dell'autorizzazione n. .... (per i passi carrabili è il numero riportato sul cartello) rilasciata con Provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, relativo a:**

**PASSO CARRABILE**

**PASSO CARRABILE DI CANTIERE**

- OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO CON PALETTI DISSUASORI O SPECCHI PARABOLICI**
- OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO**

(spuntare la/le opzione/i prescelta/e)

**in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ precedentemente**

**intestata al Sig./alla Ditta \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_

**ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- \* Nel caso di comproprietà dell'area/immobile, in assenza di amministratore di condominio, alla presente richiesta deve essere allegata delega sottoscritta da parte degli altri comproprietari unitamente alla copia del documento di identità;
- \*\* Nel caso di locatario deve essere allegato atto di assenso sottoscritto dal proprietario unitamente alla copia del documento di identità
- \_ Versamento dei diritti di istruttoria tecnica pari a euro 35,00

Sesto Fiorentino, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile e timbro in caso di imprese )  
da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di  
riconoscimento in corso di validità

## **INFORMAZIONI UTILI**

### **(DA NON RICONSEGNARE CON LA DOMANDA)**

---

#### **1) UFFICI COMPETENTI**

**Istruttoria:** U.O.A Infrastrutture e Ambiente, via Alighieri 8, Tel. 0554496812

**Consegna:** Protocollo Generale, Piazza Vittorio Veneto 1, 0554496355

1) **Front Office Polizia Municipale, Via Fratti 1**

tel. 0554496500 selezionando successivamente l'opzione n. 2

**Via PEC:** [protocollo@pec.sesto-fiorentino.net](mailto:protocollo@pec.sesto-fiorentino.net)

#### **2) MODALITA' PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO**

- Chiunque intenda subentrare ad altro utente per l'utilizzo di un accesso per l'immissione di veicoli dalla strada pubblica o privata di uso pubblico ad un fondo o ad un fabbricato laterale, per gli altri casi di occupazione di suolo pubblico o sottosuolo, riguardanti la sede stradale, è tenuto ad effettuare una comunicazione compilando il presente modulo.
- La presente comunicazione dovrà essere compilata in ogni sua parte, **sottoscritta dal subentrante e presentata all'ufficio competente. La presente comunicazione sottoscritta può essere anche inviata per posta o consegnata da terza persona. In tal caso dovrà essere allegata copia non autenticata del documento di identità del richiedente.**
- Qualora l'accesso/l'occupazione fosse utilizzata da più proprietari, la comunicazione dovrà essere presentata e sottoscritta da uno solo di essi che, per l'occasione, assume la carica di amministratore della proprietà in comunione con la denominazione di "*Condominio fra Tizio e Caio*".
- Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1129 del Codice Civile, quando i condomini sono più di quattro, la nomina dell'amministratore è obbligatoria (vedi anche gli articoli 1100 e seguenti sulla comunione dei beni).

#### **3) ONERI A CARICO DEL RICHIEDENTE**

- Pagamento del canone per occupazione di spazi ed aree pubbliche, commisurato in ragione dei metri lineari dell'apertura dell'accesso, secondo le tariffe stabilite con apposito regolamento comunale, con arrotondamento delle frazioni al metro lineare superiore.
- Versamento di €. 11,00 attraverso Pago Pa qualora il cartello precedentemente rilasciato, sia deteriorato.
- In caso di rinuncia o decadenza dell'autorizzazione, sarà obbligo del titolare restituire il cartello indicante il passo carrabile e ripristinare, a propria cura e spese, tutte le opere eseguite per facilitare l'accesso carrabile, nel termine che gli sarà assegnato dal Servizio Mobilità di questo Settore; in caso contrario, si provvederà d'ufficio con onere a carico del titolare stesso.
- Il rilascio del provvedimento di subentro nella concessione è subordinato alla regolarità del pagamento dei canoni pregressi relativi all'occupazione oggetto di cessione. ( comma 3°, art. 19)
- Versamento dei diritti di istruttoria tecnica pari ad euro 35,00 attraverso piattaforma Pago Pa.

#### **4) NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- Art. 22 del Codice della Strada.
- Artt. 44, 45, 46 e 120 del Regolamento di esecuzione e attuazione dal Codice della Strada.
- Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per occupazione di spazi ed aree pubbliche.
- Regolamento viario per la parte relativa alla disciplina degli accessi e passi carrabili.
- Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 30/03/2021;

#### **5) CARTELLO PASSO CARRABILE**

- L'art. 22 del Codice della Strada prescrive che i passi carrabili devono essere individuati con l'apposito segnale, mentre l'art. 120 del Regolamento di attuazione ed esecuzione, oltre a stabilire caratteristiche e dimensioni del segnale, precisa che lo stesso indica la zona per l'accesso dei veicoli alle proprietà laterali, in corrispondenza del quale vige in permanenza, il divieto di sosta e che la mancata indicazione del Comune che lo ha rilasciato e degli estremi dell'autorizzazione comporta l'inefficacia del divieto. Dal combinato dei due articoli si evince quindi, che gli accessi carrabili non individuati dall'apposito segnale di passo carrabile o quelli indicati con segnale non conforme a quello rilasciato dal Comune, non sono tutelati dal codice e in corrispondenza degli stessi chiunque può liberamente sostare.
- I segnali non conformi da quelli rilasciati dal Comune, ai sensi dell'art. 45 del codice devono essere subito rimossi e coloro che lo hanno installato sono soggetti alla sanzione amministrativa prevista dallo stesso articolo.
- I titolari di passi carrabili a raso che nella domanda hanno scelto opzione di chiedere il divieto di sosta in corrispondenza dell'accesso, sono tenuti al pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico nella misura e con le modalità previste per i normali passi carrabili, per una superficie minima risultante dall'apertura effettiva dell'accesso per un metro di profondità.

## **6) SANZIONI**

Chiunque apra nuovi accessi o nuove diramazioni ovvero li trasformi o ne vari l'uso senza l'autorizzazione del Comune, oppure mantenga in esercizio accessi preesistenti privi di autorizzazione sarà soggetto alle sanzioni amministrative previste dal Codice della Strada oltre a quelle previste dal Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 30/03/2021