RICHIESTA DI VOLTURA/COINTESTAZIONE

COMUNICAZIONE DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Bollo

Al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio
Del Comune di Sesto Fiorentino

da presentare al ❑ **S.U.E.**
da presentare al ❑ **S.U.A.P**

Protocollo	**P. E. n°** _____ / _____ *Spazio riservato all'ufficio*

AI FINI DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE DEL SEGUENTE TITOLO EDILIZIO:

❑ **PERMESSO DI COSTRUIRE** (N. ___ del _____ B. N. _____ / _____)
e successive varianti (N. ___ del _____ B. N. _____ / _____)

❑ **SCIA** (prot. n. _____ del _____ B. N. _____ / _____)
e successive varianti (prot. n. _____ del _____ B. N. _____ / _____)

Il/la sottoscritto/a _____ _____
Cognome Nome

I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A

❑ legale rappresentante/titolare della ditta:

Denominazione _____ forma societaria _____

I cui dati sono dettagliati nell'Allegato A

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

❑ proprietario/i – comproprietario/i;
❑ altro titolo: _____ (specificare)

così come riportato nell'allegata dichiarazione - Allegato B

In caso di più soggetti interessati, allegare ulteriore elenco sottoscritto dagli stessi - Allegato C

Relativamente all'immobile o area posto/a in Via/Piazza, _____ n. ___

rappresentato al: (barrare la casella che interessa)

❑ N.C.T
❑ N.C.E.U

Foglio n. _____ Particelle _____ sub _____

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- di avere acquistato (oppure, che la persona giuridica da me rappresentata ha acquistato) la proprietà dell'immobile (o altro diritto idoneo al trasferimento del titolo edilizio), a seguito del seguente atto:

_____

stipulato in data _____ in _____

dal Notaio dott. _____

rep. N. _____ rogito n. _____

registrato a _____ in data _____ al n. _____

- che per effetto di tale atto il titolo edilizio deve essere:
  - ❑ Interamente intestato al/ ai nuovo / nuovi intestatari precedentemente indicati
  - ❑ cointestato al/ai nuovi intestatari oltre al vecchio intestatario,
  - ❑ per quote, come indicato nell'atto allegato
  - ❑ intestato al nuovo intestatario con riferimento alla seguente porzione di immobile:
    unità immobiliare sita al piano ___dati catastali: Sez._____- T F - Foglio _____ - Part. _____ Sub ____

- che l titolo edilizio è ancora in corso di validità (pari a tre anni dal rilascio per il Permesso di Costruire, tre anni dalla data di inizio lavori per la SCIA)

- che la direzione dei lavori:
  - ❑ rimane quella indicata nel titolo originario
  - ❑ sarà affidata al nuovo direttore dei lavori:

_____ C.F/P. IVA_____
con studio in:
via: _____ n.._____
località: _____ prov. _____ CAP _____

- che l'impresa esecutrice dei lavori:
  - ❑ rimane quella indicata nel titolo originario
  - ❑ i lavori saranno eseguiti dal nuovo intestatario in economia
  - ❑ i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa:

_____ partita IVA_____
con sede in:
via: _____ n.._____
località: _____ prov. _____ CAP _____

- che l'intervento edilizio:
  - ❑ è GRATUITO
  - ❑ è ONEROSO, e che è già stato pagato l'intero importo del contributo concessorio dovuto
  - ❑ è ONEROSO, che il contributo concessorio è stato rateizzato, non ancora interamente pagato, e garantito dal precedente intestatario con polizza fideiussoria/fideiussione bancaria rilasciata da
    _____

n. _____ del _____

e pertanto allego:

- ❑ attestazione di versamento dell'importo residuo del contributo concessorio
- ❑ nuova polizza fideiussoria/fideiussione bancaria stipulata a garanzia del pagamento dell'importo residuo per l'importo di: _____rilasciata da _____ n. _____ del _____
- ❑ appendice con voltura dell'intestazione della precedente polizza fideiussoria.

allego inoltre:

- ❑ copia dell'atto di trasferimento della proprietà (di cui dichiaro la conformità all'originale);
- ❑ copia di documento di identità in corso di validità del soggetto/i che firma/firmano la comunicazione ;
- ❑ documentazione catastale aggiornata (solo nel caso sia cambiata dopo il rilascio del titolo edilizio originario).

_____

Firma

Le presenti dichiarazioni sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.
Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.sesto-fiorentino.fi.it, accedendo alla sezione privacy.
Il titolare del Trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino.

ALLEGATO A ***(obbligatorio)***

Tale allegato forma parte integrante della presente comunicazione e contiene i dati personali dei soggetti sotto riportati.

DATI DEL RICHIEDENTE

_____ _____
Cognome Nome

nato/a a _____ Provincia _____ il |_____|_____|_____|

cittadinanza _____

residente a _____ ___ Provincia _____

in via/piazza_____ n. _____ C.A.P._____

C.F./P.IVA |___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

Telefono_____ Fax_____ Cellulare_____

e-mail _____ [ ] posta elettronica certificata

Firma

_____

DATI DELLA SOCIETA'

Denominazione _____ forma societaria _____

C.F./P.IVA |___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

Sede: Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)

Indirizzo _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____ Cell. _____

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

e-mail _____ [ ] posta elettronica certificata

Firma

_____

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI :

_____ _____
Cognome Nome

nato/a a _____ Provincia _____ il |_____|_____|_____|

cittadinanza _____

C.F./P.IVA |___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___| iscritto all'Albo/Collegio di_____ della Provincia di _____ con il n. _____

e studio a _____ in via/piazza _____ n. ___

Telefono_____ Fax_____ Cellulare_____

e-mail _____ [ ] posta elettronica certificata

Firma

_____

DATI DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

Denominazione _____ forma societaria _____

C.F./P.IVA |___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

Sede: Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)

Indirizzo _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____ Cell. _____

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

e-mail _____ [ ] posta elettronica certificata

Firma

_____

ALLEGATO B ***(obbligatorio)***

Tale allegato forma parte integrante della presente comunicazione e contiene i dati inerenti il titolo alla sua presentazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____ _____
Cognome Nome

nato/a a _____ Provincia _____ il |_____|_____|_____|

cittadinanza _____

residente a _____ ___ Provincia _____

in via/piazza_____ n. _____ C.A.P._____

C.F./P.IVA |___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

in qualità di: _____

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazione mendaci

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 19 comma 1 della Legge 07-08-1990 n. 241 e s.m.i. e dell'art. 84 comma 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i)

☐ di aver titolarità legittimante esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato

☐ di non aver titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

(barrare la condizione che ricorre)

Data _____ Firma

_____

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità)

ALLEGATO C

Dichiarazione degli altri aventi titolo *(Da allegare solo nel caso della presenza di tali soggetti)*

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il |_____|_____|_____|

residente a _____ Provincia _____

in via/piazza_____ n. _____ C.A.P._____

C.F./P.IVA |___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

Telefono_____ Fax_____ Cellulare_____

e-mail _____ [ ] posta elettronica certificata

[ ] titolare di ditta individuale [ ] legale rappresentante:

Denominazione _____

C.F./P.IVA |___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche - fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di avere titolo sugli immobili/terreni sotto indicati e di accettare la presentazione della presente comunicazione.

Identificazione stradale:

immobile o area posto/a in (precisare ubicazione) in Via/Piazza, _____ n. ___

Identificazione catastale:

❑ N.C.T

❑ N.C.E.U

Foglio n° _____ Particelle _____ sub _____

L'avente titolo

_____

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità)