



DOMANDA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI DEL 30/03/2016,
DEL DECRETO MIMS DEL 30/07/2021 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1753/ 2021
DA PRESENTARE ENTRO IL GIORNO 31 GENNAIO 2022

**AL COMUNE DI SESTO FIORENTINO
SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA,
I GIOVANI E LE FAMIGLIE**

(N.B. Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo)

La/Il sottoscritta/o (cognome e nome) _____
nata/o a _____ prov. _____ Stato _____ il _____
residente a Sesto Fiorentino via/piazza _____ n. _____
telefono casa _____ cellulare _____ e-mail _____ @ _____
codice fiscale _____

La/Il sottoscritta/o dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa al presente Avviso pubblico dovrà pervenire al seguente indirizzo:

via/piazza _____ CAP _____ città _____

CHIEDE

di ottenere la concessione di un contributo straordinario per:

- 1. CONTINUARE NEL RAPPORTO LOCATIVO PRESSO IL MEDESIMO ALLOGGIO PER UN PERIODO RESIDUO NON INFERIORE A 2 ANNI
- 2. PROSEGUIRE TEMPORANEAMENTE LA PERMANENZA NELL'ALLOGGIO A SEGUITO DEL DIFFERIMENTO DELL'ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI RILASCIO DELL'IMMOBILE
- 3. STIPULARE UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE
- 4. STIPULARE UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO
- 5. EVITARE L'AVVIO DI UNA PROCEDURA DI SFRATTO, CONTINUANDO NEL RAPPORTO LOCATIVO

A tal fine consapevole che in caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000

DICHIARA

(N.B. Barrare le caselle che interessano)

A) CITTADINANZA

- di essere cittadina/o italiana/o;
- di essere cittadina/o di uno Stato aderente all'Unione europea;
- di essere cittadina/o di altro Stato non aderente all'Unione europea in possesso di regolare permesso di soggiorno n° _____ rilasciato dalla questura di _____ in data _____ e valido fino al _____:

B) NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

- che i componenti del proprio nucleo familiare, compreso la/il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti:

	COGNOME E NOME	R.F.	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					

C) RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO

- di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno e cioè dal _____;

D) TITOLARITÀ DI CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO ABITATIVO

- di essere titolare di un contratto di locazione a uso abitativo riferito a un alloggio di categoria catastale diversa da A1, A8 o A9, situato nel Comune di Sesto Fiorentino registrato a _____ il _____ repertorio n. _____ tipologia contratto _____;
- che il proprietario dell'appartamento condotto in locazione è _____ residente in _____ via _____ tel _____
- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bollo, spese di registro) è pari a € _____;

E) PROCEDURA DI SFRACTO PER MOROSITÀ

- di avere pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida;
- di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, senza che sia ancora intervenuta l'esecuzione;
- di non avere pendente un procedimento di sfratto (come previsto al punto 5 del presente modulo e dall'art. 1 punto 4.1 dell'Avviso)
- entità morosità accumulata: pari a €. _____
- durata della morosità: dal _____ alla data del _____

F) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO

- di **non** essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti nella provincia di residenza fruibili e adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare; tale requisito riguarda **tutti** i componenti del nucleo familiare.

G) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

- di essere in possesso dell'attestazione INPS ISE/ISEE n. _____ rilasciata ai sensi del DPCM n.159 del 05.12.13e s.m.i. previa sottoscrizione della DSU presso un CAAF, in corso di validità, effettuata in data _____ attestante:
- un valore ISE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 35.000,00);
- un valore ISEE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 26.000,00)
- (nel solo caso di cui al punto 5) che la riduzione della capacità reddituale di almeno il 25% può essere dedotta da:

- di essere in possesso dell'attestazione INPS ISE/ISEE CORRENTE n. _____ rilasciata ai sensi del DPCM n.159 del 05.12.13e s.m.i. previa sottoscrizione della DSU presso un CAAF effettuata in data _____ attestante:
- un valore ISE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 35.000,00);
- un valore ISEE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 26.000,00)

oppure

- dichiarazione fiscale (C.U., Mod. 730, ecc.) relativa all'intero nucleo delle ultime due annualità, che risultano:
- annualità 202__ pari a € _____ ;
- annualità 202__ pari a € _____ ;

H) CONDIZIONE SOGGETTIVA

di essere in almeno una delle seguenti condizioni soggettive:

- perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25% per situazioni legate alla pandemia (come previsto al punto 5 del presente modulo e art. 1 punto 4.1 Avviso) (specificare) _____

- almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale (art. 1 punto 4.2 Avviso):
 - licenziamento escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione specificare se: ordinaria straordinaria in deroga;
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - consistente flessione dell'attività e del reddito derivante da attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA
 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA aperte da almeno 12 mesi, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - altro (specificare) _____
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare (indicare nominativo _____) che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- modifica della composizione del nucleo familiare che abbia causato la diminuzione della capacità reddituale (specificare) _____

- altro (specificare) _____

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

- di non essere titolari, da parte di nessuno dei componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale, compreso il contributo affitto di cui alla L.431/1998 nel caso in cui sia stato erogato al locatore dell'alloggio a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti.
- di essere/non essere (*depenare l'opzione non corrispondente alla condizione*) titolari del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020.
- di essere/non essere (*depenare l'opzione non corrispondente alla condizione*) assegnatario di alloggio ERP.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE RICHIESTA pena inammissibilità

Il sottoscritto dichiara di allegare i seguenti documenti previsti all'art. 5 dell'Avviso pubblico:

- copia non autentica di documento di identità in corso di validità; in caso di presentazione della domanda direttamente al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, farà fede la dichiarazione del dipendente addetto alla ricezione in calce alla presente domanda.
- permesso di soggiorno in corso di validità;
- contratto di locazione registrato per l'alloggio a uso abitazione principale del nucleo richiedente, oggetto o meno del procedimento esecutivo rispettivamente per i casi di cui al punto 4.2 e 4.1 dell'art. 1;
- atti relativi allo sfratto;
- dichiarazione sottoscritta di disponibilità del locatore alla revoca/differimento della procedura di sfratto e/o alla stipula di un nuovo contratto corredata da copia non autentica di documento di identità in corso di validità (*la presente dichiarazione può essere consegnata anche dopo l'eventuale riconoscimento del contributo*);
- dichiarazione sottoscritta di disponibilità del locatore a non attivare le procedure di sfratto per morosità accumulate fino alla data di erogazione del contributo (per il caso di cui all'art. 1 punto 4.1 dell'Avviso) (*la presente dichiarazione può essere consegnata anche dopo l'eventuale riconoscimento del contributo*);
- documentazione comprovante la dichiarazione di riduzione o perdita di lavoro ovvero cassa integrazione/mobilità (specificare _____);
- documentazione attestante la riduzione della capacità reddituale dell'intero nucleo di almeno il 25% (ISEE Corrente, C.U., Mod. 730 relativo alle due annualità precedenti) (per il caso di cui all'art. 1 punto 4.1 dell'Avviso)
- documentazione attestante la riduzione della capacità reddituale dell'intero nucleo (ISEE, C.U., Mod. 730 relativo alle due annualità precedenti) (per il caso di cui all'art. 1 punto 4.2 dell'Avviso)
- documentazione comprovante la dichiarazione di riduzione o perdita di lavoro ovvero cassa integrazione/mobilità (specificare _____);
- documentazione attestante la cessazione di attività libero professionali e/o la consistente flessione dell'attività;
- altra documentazione comprovante la consistente flessione dell'attività e del reddito;
- documentazione medica rilasciata da medici specialistici di strutture pubbliche attestante la grave malattia, infortunio di un componente del nucleo che abbia comportato una diminuzione di reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- documentazione comprovante la modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- documentazione comprovante altri motivi che abbiano causato la diminuzione della capacità reddituale, sempre che siano connessi al peggioramento della condizione economica del nucleo;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la morte di un componente familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- autorizzazione a poter contattare il proprietario dell'alloggio;

Il sottoscritto, infine, dichiara quanto segue:

- di avere preso visione dell'Avviso pubblico del Comune di Sesto Fiorentino;
- di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, nonché presso privati al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. È inoltre a conoscenza di quanto è indicato nel Testo unico DPR 445/2000 art.71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza secondo le leggi vigenti.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016)

Il Comune di Sesto Fiorentino dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, potrà trattare i dati personali del cittadino sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino, contattabile tramite l'indirizzo mail privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali è possibile visitare il sito all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy>.

Il Sottoscritto esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (Regolamento UE 679/2016).

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente domanda, io dipendente addetto alla ricezione, attesto che:

- Il dichiarante identificato tramite _____ ha sottoscritto in mia presenza;
- Il dichiarante ha trasmesso per posta/terza persona la domanda, allegando copia non autenticata del proprio documento di identità.

Data _____

FIRMA DEL DIPENDENTE ADDETTO ALLA RICEZIONE
