



REGIONE TOSCANA

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2020

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente Bando di concorso deve essere presentata dalle ore 8,00 del **5 ottobre 2020** alle ore 13,30 del **4 dicembre 2020**.

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere compilate unicamente tramite procedura online, su piattaforma predisposta dal Comune alla quale si potrà accedere dalla pagina dedicata al "Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P." tramite autenticazione:

- con credenziali di accesso Linea Comune 055055
- con Tessera Sanitaria (TS-CNS)
- con Carta di Identità Elettronica (CIE)
- Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID)

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione al Bando mediante il servizio telematico hanno valore di autocertificazione.

Non saranno ritenute valide le domande presentate con modalità diverse.

Informazioni relative al Bando pubblico si possono ricevere presso il Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie – Via Gramsci n. 282 **esclusivamente** su appuntamento da richiedere chiamando nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 il numero **055 4496325**. Informazioni possono essere richieste anche tramite l'indirizzo mail casa@comune.sesto-fiorentino.fi.it;

Aiuto alla compilazione della domanda si potrà ricevere esclusivamente su appuntamento:

- **Ufficio Relazioni con il Pubblico** – Largo V Maggio, chiamando il numero **055 4496235** oppure scrivendo a urp@comune.sesto-fiorentino.fi.it;

- **Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie** – Via Gramsci n. 282, chiamando il numero **055 4496325**, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30, oppure scrivendo a casa@comune.sesto-fiorentino.fi.it

- **Unione Inquilini** – Viale Ferraris 98 Sesto Fiorentino, chiamando il numero **055 446544** oppure scrivendo a uisestoflorentino@gmail.com;

- **Sunia Firenze**, chiamando il numero **055 367904** per le sedi di Firenze via delle Porte Nuove 15/A e/o Sesto Fiorentino presso CGIL via Paganini 37. Il servizio è riservato agli iscritti;

- **Centro Ascolto** – Via Imbriani 55 Sesto Fiorentino, chiamando il numero 055 4490999 oppure scrivendo a centroascolto@gmail.com;

- **SICET CISL** – Via Verdi, 105 Sesto Fiorentino, chiamando il numero 3393090950. Il servizio è gratuito per gli iscritti.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

PER COMPROVARE I REQUISITI DI ACCESSO:

Devono essere allegati alla domanda, a pena di esclusione, i seguenti documenti relativi a situazioni non verificabili d'ufficio:

1. Permesso di soggiorno in corso di validità almeno biennale del richiedente
2. Documentazione comprovante l'attività lavorativa a Sesto Fiorentino (solo per coloro che non sono residenti a Sesto Fiorentino) (es. estratto conto INPS, attestazione del datore di lavoro)
3. Documentazione comprovante l'attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito della Regione Toscana da almeno 5 anni anche non continuativi (solo per coloro che non sono residenti nella Regione Toscana da almeno 5 anni)
4. Documentazione comprovante la perdita del diritto all'abitazione nella casa di cui è titolari
5. Se titolari di diritti reali:
 - planimetria catastale dell'alloggio (per verifica dell'inadeguatezza)

- documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente
 - documentazione comprovante la non assegnazione e/o non disponibilità della casa di cui si è titolari
 - dichiarazione di inagibilità dell'alloggio
 - documentazione sul pignoramento ex art. 560 c.p.c.
6. Se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000, documentazione relativa alla indisponibilità giuridica delle quote
 7. Se titolari di natanti o imbarcazioni, documentazione relativa all'utilizzo quali beni strumentali aziendali
 8. Se titolari di autoveicoli di potenza superiore a 80 KW (110 CV), documentazione relativa all'utilizzo quali beni strumentali aziendali
 9. Documento di identità
 10. Marca da bollo € 16,00 da validare tramite il modulo predisposto dal Servizio
 11. ISEE anno 2020
 12. Reddito imponibile di tutti i componenti il nucleo familiare relativo all'anno 2019

PER COMPROVARE LE CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO ALL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO:

Devono essere allegati alla domanda, a pena di non attribuzione del relativo punteggio, i seguenti documenti relativi a situazioni non verificabili d'ufficio:

- a. Documentazione attestante reddito non ricavabile da ISEE (es. contratti di lavoro domestico: CU datore di lavoro o estratto conto INPS) [punteggio a-1, a-1bis]
- b. Certificazione di invalidità (rilasciata dalla competente Commissione Medica per l'Accertamento dell'invalidità civile, delle condizioni visive e della sordità dell'Azienda USL Territoriale e/o da altre eventuali autorità competenti in materia) oltre a dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti la conformità del documento all'originale e che quanto in esso dichiarato non è stato revocato modificato o sospeso [punteg. a-4]
- c. Certificazione di handicap in gravità L. 104/92 art. 3 comma 3 [punteggio a-4 bis]
- d. Documentazione attestante la sede di lavoro per la dimostrazione della pendolarità (es. contratto di lavoro, attestazione datore di lavoro) [punteggio a-5]
- e. Documentazione sulla regolarità del pagamento dell'assegno di mantenimento (sentenza Tribunale, ricevute versamenti a coniuge/figli) [punteggio a-8]
- f. Documentazione relativa all'alloggio improprio (di autorità pubbliche o da tecnico del richiedente) [p. b-1]
- g. Documentazione relativa a barriere architettoniche (perizia tecnica sulle barriere non facilmente eliminabili rilasciata da tecnico individuato dal richiedente e attestazione medica della grave e permanente difficoltà di deambulazione rilasciata dalla competente Azienda USL Territoriale) [punteggio b-2]
- h. Documentazione per il calcolo dell'incidenza del canone di affitto sul reddito imponibile (contratto di locazione, registrazione e ricevute di pagamento; documentazione reddito imponibile anno 2019) [punteg. b-4]
- i. Provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento unitamente alla documentazione sulle cause del mancato pagamento (es. licenziamento, riduzione dell'orario, cassa integrazione, mancato rinnovo contratti a termine, cessazione attività libero professionale, malattia grave) [punteg. b-5]
- j. Provvedimento di sfratto per morosità o finita locazione e relativa convalida di data non superiore a due anni unitamente alla documentazione comprovante la morosità incolpevole (es. licenziamento, riduzione dell'orario, cassa integrazione, mancato rinnovo contratti a termine, cessazione attività libero professionale, malattia grave) [punteggio b-5]
- k. Documentazione comprovante la coabitazione con altri nuclei familiari [punteggio b-6]
 - l. Per la dimostrazione del sovraffollamento, planimetria catastale dell'alloggio abitato [punteggio b-6]
- m. Documentazione comprovante l'attività lavorativa a Sesto Fiorentino (solo per coloro che non sono residenti a Sesto Fiorentino) da almeno 10/15/20 anni (es. estratto conto INPS, attestazione del datore di lavoro) [punteggio c-1]
- n. Contribuzione fondo GESCAL per almeno 5/10 anni, trattenuta dalla busta paga per rapporti di lavoro dipendente fino al 31.12.1998 (es. copia libretto di lavoro, estratto contributivo INPS) [punteggio c-3]

Sesto Fiorentino, 15 ottobre 2020

Responsabile del Servizio
Politiche per la casa, i giovani e le famiglie
Alessandro Collini