



SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale

ELENCO ELABORATI

AVVERTENZA: non è consentito modificare l'elenco degli elaborati. Qualora non venga allegato un documento è sufficiente non mettere il segno di spunta.

ALLEGATO ALL'ISTANZA DI:	
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (Art. 107 LR 65/2014 - Art. 98 Norme generali POC)
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO DI INIZIATIVA PRIVATA (Art. 121 LR 65/2014 - Art. 99 Norme generali POC)

QUADRO CONOSCITIVO E STATO DI FATTO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELL'AMBITO DI INTERVENTO		
<input type="checkbox"/>	QR_01	Planimetria estesa (raggio 1 km) di localizzazione intervento
<input type="checkbox"/>	QR_02	Relazione e documentazione catastale
<input type="checkbox"/>	QR_03	Vincoli e servitù alla proprietà eventualmente gravanti sulle aree oggetto di intervento
<input type="checkbox"/>	QR_04	Rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi
<input type="checkbox"/>	QR_05	Sezioni ambientali/profili di rilievo dello stato dei luoghi
<input type="checkbox"/>	QR_06	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi con l'indicazione dei punti di ripresa fotografica
<input type="checkbox"/>	QR_07	Tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto
<input type="checkbox"/>	QR_08	Tavola sovrapposizione comparto su planimetria catastale
<input type="checkbox"/>	QR_09	Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area
<input type="checkbox"/>	QR_10	Altro _____

PROPOSTA PROGETTUALE		
<input type="checkbox"/>	P_01	Norme tecniche di attuazione
<input type="checkbox"/>	P_02	Relazione illustrativa
<input type="checkbox"/>	P_03	Planimetrie generali di progetto
<input type="checkbox"/>	P_04	Sezioni ambientali /profili di progetto
<input type="checkbox"/>	P_05	Assetto planivolumetrico dell'area di intervento
<input type="checkbox"/>	P_06	Tavola di verifica dei parametri urbanistici
<input type="checkbox"/>	P_07	Fotosimulazione degli interventi
<input type="checkbox"/>	P_08	Relazione Indagini geologiche, idrauliche e sismiche (fattibilità)
<input type="checkbox"/>	P_09	Relazione idraulica smaltimento acque meteoriche e invarianza idraulica

PROPOSTA PROGETTUALE		
<input type="checkbox"/>	P_10	Schede di deposito, attestazioni di compatibilità e certificazioni di adeguatezza delle indagini geologiche
<input type="checkbox"/>	P_11	Piano interno di emergenza e di protezione civile Rischio alluvioni
<input type="checkbox"/>	P_12	Valutazione previsionale del clima acustico
<input type="checkbox"/>	P_13	Relazione intervisibilità della trasformazione (rif. Tav. F2 e Art. 64 "Disposizioni in merito alla sostenibilità paesaggistica" delle Norme generali POC)
<input type="checkbox"/>	P_14	Relazione paesaggistica (per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico)
<input type="checkbox"/>	P_15	Relazione sistema delle qualità (Art. 65 Norme generali POC)
<input type="checkbox"/>	P_16	Relazione criteri per la qualità urbana e ambientale e monitoraggio con indicazione della stima dei costi (Art. 68 Norme generali POC)
<input type="checkbox"/>	P_17	Scheda informativa valutazioni ambientali (VAS/VIA/IncA)
<input type="checkbox"/>	P_18	Relazione e stima monetizzazioni alternative alla cessione di aree a standard
<input type="checkbox"/>	P_19	Elaborati grafici demolizioni e rimozioni attuale/progetto
<input type="checkbox"/>	P_20	Planimetrie e sezioni degli scavi ai fini archeologici (rif. Tav. PA e Art. 58 "Aree e siti di interesse archeologico" delle Norme generali POC)
<input type="checkbox"/>	P_21	Altro _____

BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA		
<input type="checkbox"/>	C_01	Schema di convenzione

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE		
<input type="checkbox"/>	OU_01	Relazione di fattibilità tecnica ed economica opere di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	OU_02	Planimetria delle aree di sedime delle opere da cedere al Comune (su base catastale)
<input type="checkbox"/>	OU_03	Planimetria generale di progetto
<input type="checkbox"/>	OU_04	Sezioni ambientali/profilo di progetto
<input type="checkbox"/>	OU_05	Viabilità - Planimetria
<input type="checkbox"/>	OU_05_1	Viabilità - Sezioni e profili stradali
<input type="checkbox"/>	OU_05_2	Viabilità - Planimetria parcheggi pubblici
<input type="checkbox"/>	OU_05_3	Viabilità - Sezione/profilo parcheggi pubblici
<input type="checkbox"/>	OU_05_4	Viabilità - Planimetria segnaletica stradale
<input type="checkbox"/>	OU_06_1	Reti sotto servizi - Planimetria rete acqua (acquedotto) e particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	OU_06_2	Reti sotto servizi - Planimetria rete gas e particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	OU_06_3	Reti sotto servizi - Planimetria rete acque bianche e particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	OU_06_4	Reti sotto servizi - Planimetria rete acque nere e particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	OU_06_5	Reti sotto servizi - Planimetria rete energia elettrica e particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	OU_06_6	Reti sotto servizi - Planimetria rete telefonica/fibra e particolari costruttivi

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE		
<input type="checkbox"/>	OU_06_7	Planimetria rete illuminazione pubblica e particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	OU_06_8	Reti sotto servizi - Planimetria impianto antincendio e particolari costruttivi di asservimento pubblico
<input type="checkbox"/>	OU_06_9	Reti sotto servizi - Planimetria altri impianti e particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	OU_06_10	Progetto e relazione opere di depurazione acque reflue
<input type="checkbox"/>	OU_07	Aree verdi - Planimetria delle aree a verde pubblico
<input type="checkbox"/>	OU_07_1	Aree verdi - Sezioni/prospetti
<input type="checkbox"/>	OU_07_2	Aree verdi - Particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	OU_08	Planimetria e particolari per il superamento delle barriere architettoniche (aree pubbliche)
<input type="checkbox"/>	OU_09	Relazione sulla viabilità
<input type="checkbox"/>	OU_010	Relazione illuminotecnica ed elettrica
<input type="checkbox"/>	OU_011	Relazione impianto antincendio
<input type="checkbox"/>	OU_012	Relazione di calcolo preliminare opere strutturali
<input type="checkbox"/>	OU_012	Relazione aree verdi comprensiva della valutazione dei sistemi di irrigazione
<input type="checkbox"/>	OU_013	Relazione e dichiarazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche (aree pubbliche)
<input type="checkbox"/>	OU_014	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione comprensivo delle analisi prezzi per le voci non presenti nei prezziari ufficiali, con l'esclusione delle aree a verde pubblico
<input type="checkbox"/>	OU_015	Computo metrico estimativo delle aree a verde pubblico comprensivo delle analisi prezzi per le voci non presenti nei prezziari ufficiali
<input type="checkbox"/>	OU_016	Quadro economico opere di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	OU_017	Cronoprogrammi
<input type="checkbox"/>	OU_018	Altro _____

PARERI ENTI E ALTRI SOGGETTI				
<input type="checkbox"/>	NO_01	Nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_02	Documentazione per procedura ex art. 23 comma 3 del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_03	Nulla-osta preventivo della Soprintendenza ai Beni Archeologici	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_04	Verifica preliminare ostacoli alla Navigazione aerea	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_05	Parere preliminare Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_06	Autorizzazione o nulla-osta della Città Metropolitana (viabilità di competenza)	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_07	Autorizzazione o nulla-osta enti di competenza ambientale e della salute	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione

PARERI ENTI E ALTRI SOGGETTI				
<input type="checkbox"/>	NO_08	Autorizzazione o nulla-osta degli enti di competenza per interventi interessanti canali e corsi d'acqua di proprietà demaniale o privata o a gestione demaniale o privata	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_09	Nulla Osta Raccolta rifiuti	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_10	Nulla Osta fognature e scarichi	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_11	Nulla Osta acque potabili	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_12	Nulla Osta Energia elettrica	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_13	Nulla Osta rete telefonica/ottica	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_14	Nulla Osta rete gas	<input type="checkbox"/> da acquisire	<input type="checkbox"/> allegato alla presentazione
<input type="checkbox"/>	NO_15	Altro _____		

DICHIARAZIONI

Il Tecnico incaricato, come identificato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI", dichiara che:

- gli elaborati di progetto presentati in formato digitale, sono stati redatti secondo le specifiche tecniche di formato e di rappresentazione indicate dal Comune nella scheda "MODALITÀ DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI IN FORMATO DIGITALE", reperibile dal Sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino, nella Sezione Pianificazione Territoriale;
- di essere consapevole che, in base alle esigenze istruttorie e del procedimento, potrebbe essere richiesta della documentazione integrativa.

Luogo e data,

Il Progettista incaricato

.....

Note:

- *l'elenco fornito si riferisce alla documentazione ordinariamente richiesta per questo tipo di procedimento;*
- *in relazione alla dimensione e complessità del progetto, i contenuti delle tavole (appartenenti alla medesima serie) possono essere rappresentati in maniera aggregata nella stessa tavola, purché risultino sempre leggibili, specie per le grafie eventualmente sovrapposte;*
- *per conoscere la documentazione obbligatoria da allegare per questo tipo di procedimento, il Tecnico incaricato deve riferirsi alle SPECIFICHE MINIME E CRITERI DI VALIDAZIONE della documentazione richiesta per progetti relativi a PIANI ATTUATIVI reperibile dal Sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino, nella Sezione Pianificazione Territoriale.*