

Comune di Sesto Fiorentino – Settore Sviluppo del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale
Trattamento “Gestione attività collegate alla pianificazione”
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

Titolare del trattamento dei dati e responsabile della loro protezione

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino (FI), con sede in Piazza Vittorio Veneto, 1 –50019 Sesto Fiorentino; e-mail: urp@comune.sesto-fiorentino.fi.it Pec: protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

Tipi di dati trattati

I dati trattati sono quelli indicati nell'art. 4, comma 1, n. 1 del Regolamento UE n. 2016/679 e potranno essere trattati solo ad opera di soggetti autorizzati e appositamente istruiti e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679

Finalità del trattamento

Il trattamento viene effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, svolto nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'Ente, in particolare per motivi di interesse pubblico o esercizio di pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Più precisamente ai fini dei procedimenti e/o controlli in materia edilizia -urbanistica.

Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali, da riportare nei moduli di richiesta all'Ente, ha carattere obbligatorio. Il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di corrispondere a quanto richiesto.

Modalità del trattamento

I dati personali sono trattati in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza e esclusivamente per le finalità indicate.

Sempre per le finalità indicate, i suoi dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e identificati come “Responsabili del trattamento” ex art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Luogo di trattamento dei dati

I trattamenti connessi allo svolgimento del servizio in oggetto possono aver luogo presso le varie sedi del Comune di Sesto Fiorentino. Essi sono curati solo da personale tecnico dell'Ufficio incaricato del trattamento.

Comunicazione e diffusione dei dati

Nessun dato viene comunicato o diffuso, salvo nei casi espressamente previsti dalla legge. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Trasferimento extra UE I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è determinato sulla base della vigente normativa in materia di conservazione della documentazione e degli archivi della pubblica amministrazione, e potrà protrarsi, nell'osservanza di tali disposizioni, anche a tempo indeterminato.

Diritti dell'interessato

L'interessato può in ogni momento esercitare, nei confronti del Titolare, i diritti previsti dalla normativa vigente come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. La procedura per il loro esercizio e la modulistica da utilizzare è consultabile all'indirizzo <https://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/informativa-e-diritti-interessato>

Altre informazioni Per maggiori informazioni si prega di prendere visione della sezione privacy del sito istituzionale

<https://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/privacy>

Che il Progetto unitario:	
<input type="checkbox"/>	non determina incidenze significative su pSIC o Siti della Rete Natura 2000 e pertanto non è necessario attivare le procedure di Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA) di cui alla Legge regionale 30/2015

Che il Progetto unitario:	
<input type="checkbox"/>	prevede Progetti di cui all'Allegato III alla Parte II del D.lgs. 152/2006 da sottoporre a Valutazione di Impatto Ambientale e pertanto è necessario attivare le relative procedure
<input type="checkbox"/>	prevede Progetti di cui all'Allegato IV alla Parte II del D.lgs. 152/2006, da sottoporre alla Verifica di assoggettabilità a VIA e pertanto è necessario attivare le relative procedure
<input type="checkbox"/>	non prevede Progetti di cui agli Allegati III e IV alla Parte II del D.lgs. 152/2006 e pertanto non è necessario attivare le relative procedure di VIA

Che nel perimetro del Progetto unitario sono presenti degli edifici o manufatti:								
Aventi la destinazione:	<input type="checkbox"/>	residenziale	<input type="checkbox"/>	produttivo	<input type="checkbox"/>	commerciale	<input type="checkbox"/>	Altro _____
la cui consistenza e la destinazione d'uso risulta legittimata dai seguenti provvedimenti edilizi:	Tipo (Lic. Ed., Conc. Ed., Pdc, Scia, ecc.)			n. / prot.		del		
	_____			_____		_____		
	_____			_____		_____		
	_____			_____		_____		
	_____			_____		_____		
	_____			_____		_____		
	_____			_____		_____		
	_____			_____		_____		

Che le aree ricadenti nel perimetro del Progetto unitario sono soggette alle seguenti tutele e vincoli:			
<input type="checkbox"/>	Corridoi infrastrutturali indicati nella Carta della Strategia e riguardanti gli ambiti di localizzazione delle infrastrutture di trasporto di rilevanza sovracomunale		
<input type="checkbox"/>	Beni culturali L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni di cui alla Parte II – art. 10 del D.lgs. 42/04		
<input type="checkbox"/>	Beni di interesse culturale di proprietà comunale pubblici L'intervento interessa beni di interesse ai sensi dell'art. 10 co.1 del D.lgs. 42/04 (aventi più di 70 anni ai sensi dell'art. 12 co.1 del D.lgs. 42/04) e rappresentati nella Tavola VP del POC	<input type="checkbox"/>	Edifici
		<input type="checkbox"/>	Piazze e spazi pubblici
		<input type="checkbox"/>	Strade con valore storico testimoniale
		<input type="checkbox"/>	Strade con persistenza storica del tracciato
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni di cui alla Parte III – art. 136 del D.lgs. 42/04		
<input type="checkbox"/>	DM 20.05.1967 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia di terreno di 300mt di larghezza da ogni lato dell'Autostrada Firenze-Mare		
<input type="checkbox"/>	DM 23.06.1967 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia di terreno laterale all'Autostrada del Sole"		
<input type="checkbox"/>	DM 23.12.1952 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del massiccio di Monte Morello"		
<input type="checkbox"/>	DM 2.10.1961 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona in frazione di Quinto"		
<input type="checkbox"/>	DM 6.11.1961 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Valle del Mugnone"		

Che le aree ricadenti nel perimetro del Progetto unitario sono soggette alle seguenti tutele e vincoli:				
<input type="checkbox"/>	DM 25.03.1965 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare"			
<input type="checkbox"/>	Immobili ed aree intesi come Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 157 del Codice, provvedimenti e gli Ope-legis			
<input type="checkbox"/>	Aree e siti di interesse archeologico	Grado di potenziale (rif. Tav. PA. "Carta del Potenziale Archeologico")		_____
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi. (art.142. c.1, lett. b, D.lgs. 42/2004)			
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. (art.142. c.1, lett. c, D.lgs. 42/2004)			
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art.142. c.1, lett. f, D.lgs. 42/2004)			
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento (art.142. c.1, lett. g) D.lgs. 42/2004)			
<input type="checkbox"/>	Beni Paesaggistici Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) - c.d. Galasso Zone di interesse archeologico (art.142. c.1, lett. m, D.lgs. 42/2004)			
<input type="checkbox"/>	Edifici ed aree di rilevante valore L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni di cui agli artt. 30 e 54 delle Norme generali del POC			
<input type="checkbox"/>	Unità edilizie di interesse storico L'intervento interessa immobili edilizi di cui all'Appendice B1 delle Norme generali del POC			
<input type="checkbox"/>	Manufatti di valore storico-artistico e storico-testimoniale L'intervento interessa manufatti edilizi di cui all'art. 57 delle Norme generali del POC			
<input type="checkbox"/>	pSIC e/o Siti Natura 2000 L'intervento interessa direttamente aree appartenenti ad habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.			
<input type="checkbox"/>	Rispetto dei corsi d'acqua RD 523/1904; art. 13 DPCM 5/11/1999 e art. 3 l.r. 41/2018;			
<input type="checkbox"/>	Vincolo Idrogeologico RD 3267/23; LR 39/00; DPGR 48/R/03 L'intervento ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all'art. 100 del DPGR 48/R/03			
<input type="checkbox"/>	Vincolo Idrogeologico RD 3267/23; LR 39/00; DPGR 48/R/03 L'intervento ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all'art. 99 del DPGR 48/R/03			
<input checked="" type="checkbox"/>	Aeroportuale – Zone di rispetto RD 327/1942 (codice della navigazione)	ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (artt., 707, 714 e715)		Settore _____
<input type="checkbox"/>	Aeroportuale – Piano di Rischio	Zone di tutela del Piano di Rischio		ZONA _____
<input type="checkbox"/>	Rispetto Ferroviario DPR n. 753 - 01/07/1980 L'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario			
<input type="checkbox"/>	Rispetto Codice Della Strada (CdS) D.lgs. 285/1992, DPR n. 495/1992 e s.m.i. L'intervento ricade:			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> all'interno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 28 del Reg. di Esecuzione del CdS,	<input type="checkbox"/> all'esterno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 26 del Reg. di Esecuzione del CdS	<input type="checkbox"/> nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali pertanto si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte dell'Ente gestore/proprietario	
<input type="checkbox"/>	Fasce di rispetto dei cimiteri RD n. 1265 del 1934, DPR n.285/90;L. 01/08/2002; L. n.166/2002 L'intervento ricade all'interno della zona rispetto dell'impianto cimiteriale			
<input type="checkbox"/>	Rispetto pozzi art. 94 D.lgs. 152/2006 L'intervento interessa aree di:			
	<input type="checkbox"/> Tutela assoluta per approvvigionamento idropotabile (ml 10)		<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto relativo dei pozzi (ml 200)	

<input type="checkbox"/>	Elettrodotti DM 29/05/2008 L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di cautela di elettrodotti di:		
	<input type="checkbox"/> Alta tensione	<input type="checkbox"/> Media tensione	<input type="checkbox"/> Cabine AT/MT/BT
<input type="checkbox"/>	Metanodotti/oleodotti L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di cautela di metanodotti e oleodotti		
	<input type="checkbox"/> di 1° specie	<input type="checkbox"/> di 2° specie	
<input type="checkbox"/>	Fasce di cautela Antenne L'intervento interessa aree insistenti nella fascia di cautela di impianti SBR/WIFI/TLC/TV		
<input type="checkbox"/>	Compatibilità ambientale dell'area D.lgs. 152/2006; DM 471/1999; DCRT 384/1999; DPGRT 32/R/01; DCP n. 90/2005 L'intervento proposto interessa immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. n. 63 del DPGRT 32/R/01 e della DCP 90/05.		

<input checked="" type="checkbox"/>	Pericolosità geologica L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità geologica:					
	<input type="checkbox"/> G1bassa	<input type="checkbox"/> G2 media	<input type="checkbox"/> G2* medio/elevata	<input type="checkbox"/> G3 elevata	<input type="checkbox"/> G3s elevata	<input type="checkbox"/> G4 M elevata
<input checked="" type="checkbox"/>	Pericolosità sismica locale L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità sismica locale:					
	<input type="checkbox"/> S1	<input type="checkbox"/> S2	<input type="checkbox"/> S2*	<input type="checkbox"/> S3	<input type="checkbox"/> S3F	<input type="checkbox"/> S3G
<input checked="" type="checkbox"/>	Pericolosità idraulica L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità idraulica:					
	<input type="checkbox"/> P1	<input type="checkbox"/> P2	<input type="checkbox"/> P3	<input type="checkbox"/> Potenziale insufficienza della rete fognaria	<input type="checkbox"/>	Potenziale ristagno e/o insufficienza di drenaggio della rete di acque basse
<input checked="" type="checkbox"/>	Battente idraulico Tr 30 anni					
	<input type="checkbox"/> <= 0,25 m	<input type="checkbox"/> 0,25 – 0,50 m	<input type="checkbox"/> 0,50 – 1,00 m	<input type="checkbox"/> 1,00 – 1,50 m	<input type="checkbox"/> > 1,50 m	
<input checked="" type="checkbox"/>	Battente idraulico Tr 200 anni					
	<input type="checkbox"/> <= 0,25 m	<input type="checkbox"/> 0,25 – 0,50 m	<input type="checkbox"/> 0,50 – 1,00 m	<input type="checkbox"/> 1,00 – 1,50 m	<input type="checkbox"/> > 1,50 m	
<input checked="" type="checkbox"/>	Magnitudo idraulica L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con magnitudo idraulica:					
	<input type="checkbox"/> Moderata	<input type="checkbox"/> Severa	<input type="checkbox"/> Molto severa		<input type="checkbox"/> Assente	
<input type="checkbox"/>	Piano di zonizzazione acustica DCC n. 68/2003 L'intervento ricade all'interno delle seguenti classi acustiche:					
	<input type="checkbox"/> Classe I	<input type="checkbox"/> Classe II	<input type="checkbox"/> Classe III	<input type="checkbox"/> Classe IV	<input type="checkbox"/> Classe V	<input type="checkbox"/> Classe VI
	<input type="checkbox"/> Ferrovia fascia A		<input type="checkbox"/> Ferrovia fascia B		<input type="checkbox"/> Aree destinate allo spettacolo	

Che il Progetto unitario ricade in aree di sensibilità visiva da "media" a "alta", di cui alla Tavola F2 "Analisi di intervisibilità":					
<input type="checkbox"/>	alta	<input type="checkbox"/> medio alta	<input type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> medio bassa	<input type="checkbox"/> bassa
<input type="checkbox"/>	ricade in aree di pertinenza di Beni culturali				

DIMENSIONAMENTO QUANTITATIVO E PARAMETRI URBANISTICI		
STATO ATTUALE		
Superficie coperta (totale) - Sc	(mq)	_____
Superficie edificata (totale) - Se	(mq)	_____
Superficie utile lorda (totale) - SUL	(mq)	_____
Volume totale o volumetria complessiva - Vtot	(mc)	_____

STATO DI PROGETTO				
Dati quantitativi di PROGETTO	Parametri Scheda		Parametri Progetto unitario	
Superficie territoriale - St	(mq)	_____	(mq)	_____
Superficie fondiaria - Sf	-	_____	(mq)	_____
Superficie edificabile (totale) - Se	-	_____	(mq)	_____
Superficie utile lorda (totale) - SUL	(mq)	_____	(mq)	_____
Volume totale o volumetria complessiva - Vtot	-	_____	(mc)	_____
Altezza dell'edificio (massima) - HMax	(m)	_____	(m)	_____
Numero piani (massimo) - NP	(n)	_____	(n)	_____
Numero di alloggi (max)	(n)	_____	(n)	_____
Numero abitanti convenzionalmente insediabili	(n)	_____	(n)	_____
Indice di copertura - IC	(%)	_____	(%)	_____
Superficie permeabile - SP	(mq)	_____	(mq)	_____
Indice di permeabilità fondiaria - IPF	(%)	_____	(%)	_____

UTILIZZAZIONI EDIFICI DI PROGETTO				
Dati quantitativi di PROGETTO (espressi in mq di Superficie edificabile -SE)	Parametri Scheda		Parametri Progetto unitario	
Residenziale	(mq)	_____	(mq)	_____
di cui Residenza Sociale (art. 74 POC)	(mq)	_____	(mq)	_____
industriale e artigianale	(mq)	_____	(mq)	_____
commerciale al dettaglio	(mq)	_____	(mq)	_____
turistico-ricettiva	(mq)	_____	(mq)	_____
direzionale e di servizio	(mq)	_____	(mq)	_____
commerciale all'ingrosso e depositi	(mq)	_____	(mq)	_____
Totale SUL	(mq)	_____	(mq)	_____

DOTAZIONI DI PROGETTO				
Dati quantitativi di PROGETTO	Parametri Scheda		Parametri Progetto unitario	
Dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale (superficie parcheggi 41 sexies L. 1150/42)	(mq)	_____	(mq)	_____
Superficie parcheggi aggiuntivi L.122/89	(mq)	_____	(mq)	_____
Dotazioni di parcheggio per la sosta di relazione	(mq)	_____	(mq)	_____
Dotazioni di parcheggio pubblico	(mq)	_____	(mq)	_____
Dotazioni di verde pubblico attrezzato	(mq)	_____	(mq)	_____
Dotazioni di attrezzature pubbliche	(mq)	_____	(mq)	_____

ALTRE DOTAZIONI DI PROGETTO					
		Parametri Scheda		Parametri Progetto unitario	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di edilizia residenziale sociale	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Cessione gratuita di aree destinate alla realizzazione di edilizia residenziale sociale	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Cessione gratuita di aree destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Entità equivalente di superfici monetizzate di edilizia residenziale sociale (Art. 74 delle Norme generali del POC)	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Entità equivalente di superfici monetizzate di parcheggi pubblici (Art. 76 delle Norme generali del POC)	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Entità equivalente di superfici monetizzate di verde pubblico (Art. 76 delle Norme generali del POC)	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Entità equivalente di superfici monetizzate di di verde pubblico (Art. 76 delle Norme generali del POC)	(mq)	_____	(mq)	_____

BIODIVERSITÀ (Criteri per la qualità urbana e ambientale art. 68 Norme Generali POC)					
		Parametri Scheda		Parametri Progetto unitario	
<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie permeabile - SP	(mq)	_____	(mq)	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	Indice di permeabilità fondiaria - IPF	(%)	_____	(%)	_____
<input type="checkbox"/>	Superfici destinate alla "forestazione urbana" di cui al punto 11 dell'art. 52 - Forestazione urbana, del vigente R.E.U	(mq)	_____	(mq)	_____
<input type="checkbox"/>	Fattore di Biodiversità alternativo alle previsioni di forestazione urbana	(n)	_____	(n)	_____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (obbligatoria)

Il Tecnico incaricato, verificata la loro conformità e validità, allega alla presente attestazione

- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria
- Modello compilato dell'Elenco elaborati allegati alla domanda di Progetto unitario
- Modello compilato dell'allegato "Soggetti coinvolti" e le copie dei documenti di identità in corso di validità
- Elaborati e documentazione di progetto

ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Il Tecnico incaricato, verificata la loro conformità e validità, allega alla presente attestazione

ASSEVERAMENTO

Il Tecnico incaricato, come identificato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI", Assevera che:

- il Progetto unitario di cui alla presente domanda è stato redatto in conformità alle vigenti leggi e normative nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio e in conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, ed in particolare:
 - alle Norme del Piano operativo comunale (POC);
 - al Regolamento Edilizio unificato (REU);
 - ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;
 - alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto dei luoghi.
- nella redazione del Progetto unitario è stato tenuto conto che esistono, o saranno contestualmente realizzate, tutte le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione delle acque, la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia, la mobilità e il verde urbano.
- gli elaborati di progetto presentati in formato digitale, sono stati redatti secondo le specifiche tecniche di formato e di rappresentazione indicate dal Comune nella scheda "MODALITÀ DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI IN FORMATO DIGITALE", reperibile dal Sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino, nella Sezione Pianificazione Territoriale.

Luogo e data,

Il Progettista incaricato

.....