

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A PRIVATI DI N.4 CAPPELLE FAMILIARI (ciascuna di n. 9 loculi e n. 10 ossarini) POSTE NEL CIMITERO MAGGIORE DI SESTO FIORENTINO

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA AUTONOMA "INFRASTRUTTURE E AMBIENTE"

Visto il D.P.R. 285/1990 Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria;
Visto il vigente Regolamento Comunale per i Servizi di Polizia Mortuaria e dei Cimiteri;
Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;
In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23.05. 2017 di approvazione del Piano Alienazioni nonché della propria determinazione n. 590 del 05/06/2017 ;

RENDE NOTO

che il Comune di Sesto Fiorentino intende assegnare in **concessione per la durata di anni 99 n. 4 cappelle (ciascuna di n. 9 loculi e n. 10 ossarini) site nel Cimitero Maggiore, ubicate nella zona a nord-ovest, mediante esperimento di asta pubblica il cui incanto si terrà il giorno**

12 luglio 2017 alle ore 12

presso la Sala "Pilade Biondi" posta nella sede municipale di Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n.1, alla presenza di una Commissione appositamente costituita;

Caratteristiche delle Cappelle

In ogni Cappella sono stati ricavati n. 9 loculi, con dimensioni interne nette 70x225x95 cm e n. 10 ossarini, con dimensioni interne nette 30x30x95 cm.

Le cappelle sono così realizzate:

- Superficie utile interna: 4,78 mq; (*nella relazione del Bruni è scritto in modo diverso*)
- Altezza utile interna: min. 4,20 ml., max. 4,68 ml.;
- Struttura in muratura portante con fondazione a platea e solaio di copertura in laterocemento con cordolo in c.a.;
- Manto di copertura in lastre di alluminio preverniciato con pluviali e calate in rame per la raccolta delle acque meteoriche;
- Predisposizione per impianto elettrico lampada votiva in scatola di derivazione;
- Finitura esterna intonaco tinteggiato di colore giallo oca, con zoccolatura e cornice facciata, imbotte porta e scalino, mensola in pietra " Santafiora ";
- Finitura interna al grezzo;
- Porta d'ingresso in alluminio preverniciato con vetri e serratura;

- Infisso sul fronte principale in alluminio preverniciato con vetro, apribile dal basso;
- Lampada illuminazione pubblica esterna a parete;

L'interno delle cappelle sarà consegnato al grezzo; quindi la sistemazione interna, con eventuali rivestimenti in marmo, pavimenti, tinteggiatura, impianto lampade votive etc., sarà a totale carico del concessionario.

PREZZO BASE D'ASTA : € 105.000,00

L'asta pubblica per l'assegnazione in concessione sarà tenuta secondo le modalità stabilite dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per mezzo d'offerte segrete. Sono ammesse solo offerte in aumento, da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'importo delle offerte in aumento è libero.

Le spese inerenti il contratto sono a carico del Concessionario nella misura fissata dalla legge.

L'aggiudicazione avverrà seguendo l'ordine delle offerte a partire dalla più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, così pure per la scelta della cappella.

Nel caso di offerte di pari importo si procederà immediatamente mediante sorteggio, indipendentemente dalla presenza degli interessati.

Ai sensi della L. 241/1990 e succ. modifiche, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici (tel. 055/4496816- mail: r.dabizzi@comune.sesto-fiorentino.fi.it) .

PROCEDURA DELLA GARA

Qualsiasi interessato può partecipare alla presente asta singolarmente o congiuntamente ad un solo altro interessato, anche se non legato da vincoli di parentela.

L'assegnazione in concessione della Cappella avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessori e pertinenze, diritti e servitù attive e passive di qualsiasi specie, condizioni e ragioni.

E' necessario prendere visione delle cappelle oggetto del presente avviso in presenza di un operatore cimiteriale, previo appuntamento da concordare telefonicamente al n. 055-445522 (Ufficio Servizi cimiteriali).

Il Comune, in contraddittorio con l'/gli interessato/i, rilascerà un'attestazione di presa visione, da inserire nella documentazione a corredo dell'offerta, pena esclusione.

CONDIZIONI GENERALI

- L'utilizzo della cappella dovrà essere riservato alla persona del/dei concessionario/i e a quelle della sua/loro famiglia, anche se non residenti nel Comune di Sesto Fiorentino. Per famiglia del concessionario è da intendersi quella composta dal coniuge, dagli ascendenti e

dai discendenti in linea retta senza limiti di grado, dai parenti in linea collaterale in 2° grado, dagli affini in linea retta in 1° grado.

- Eccezionalmente può essere consentita la tumulazione di persone che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei confronti del concessionario/i.
- La decadenza della concessione potrà essere dichiarata quando venga accertato che la concessione sia oggetto di lucro o speculazione; quando la sepoltura privata risulti in stato di abbandono o non siano stati osservati gli obblighi relativi alla manutenzione; quando venga accertata l'estinzione della famiglia del concessionario/i e non risultino notificate al Comune disposizioni a Enti o Istituzioni per la cura e la manutenzione della sepoltura; quando vi sia inadempienza ad ogni altro obbligo previsto nell'atto di concessione.
- La concessione in uso della Cappella non potrà essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune.
- Il concessionario/i potrà far uso della concessione nei limiti stabiliti dal Regolamento Comunale per i Servizi di Polizia Mortuaria e dei Cimiteri, senza alcun diritto a che siano conservate le distanze o lo stato delle opere e delle aree attigue che il Comune può in ogni tempo modificare ed impiegare per esigenze del Cimitero.
- E' nella facoltà dell'Amministrazione Comunale ritornare in possesso della Cappella concessa in uso quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per qualsiasi altra ragione di interesse pubblico. In questo caso la concessione verrà revocata dal Dirigente competente e verrà concesso agli aventi diritto l'uso, a titolo gratuito, per il tempo residuo spettante secondo l'originaria concessione, di una equivalente sepoltura nell'ambito dello stesso cimitero in zona o costruzione indicati dall'Amministrazione, rimanendo a carico della stessa il trasporto delle spoglie mortali della vecchia tomba alla nuova.
- La durata di concessione della cappella è stabilita in 99 (novantanove) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione.
- La concessione si estinguerà o per decadenza del termine previsto nell'atto di concessione, o per soppressione del cimitero salvo in quest'ultimo caso quanto previsto dall'art. 98 del D.P.R. 285/1990.

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

- L'impianto di illuminazione votiva è a carico del concessionario/i e dovrà essere realizzato esclusivamente dalla Ditta appaltatrice della Gestione dei Cimiteri Comunali per la parte che riguarda l'estensione della linea all'interno della cappella fino al punto di localizzazione della lampada deciso dal concessionario stesso.
- Il servizio di illuminazione votiva sarà regolamentato fra il Comune, gestore del servizio, ed il concessionario/i della cappella agli stessi patti, prezzi e condizioni in vigore al momento della richiesta.
- La sistemazione interna, con eventuali rivestimenti in marmo (ad esempio bardiglio e lastre di chiusura loculi e ossarini), pavimento, tinteggiatura delle pareti, eventuale altare, etc., sarà a totale carico del concessionario.

- La manutenzione della Cappella spetterà al concessionario/i e comprenderà ogni intervento ordinario e straordinario, nonché l'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenesse di prescrivere in quanto valutati indispensabili ed opportuni sia per motivi di decoro, sia di sicurezza ed igiene.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ogni cappella potrà essere offerta in concessione al massimo a 2 nuclei familiari, anche se non legati da parentela.

Le domande di partecipazione dovranno essere sottoscritte una per ogni interessato, mentre l'offerta, nel caso la partecipazione sia di due interessati, dovrà essere sottoscritta in forma congiunta.

Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino, piazza V. Veneto n. 1-50019 Sesto Fiorentino (FI) entro e non oltre le ore 13 del giorno feriale antecedente a quello fissato per il pubblico incanto, ovvero **entro le ore 13 del 11/07/2017**, i seguenti documenti:

A) Istanza di partecipazione in bollo, come da allegato "A" all'Avviso di Asta.

L'istanza/e dovrà essere redatta in lingua italiana resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e **dovrà contenere** le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili:

- 1) Generalità e codice fiscale;
- 2) Di non avere riportato sentenze definitive di condanne penali e di non trovarsi in distrazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) Di essersi recato sul posto e di aver preso visione del luogo ove sorgono le Cappelle;
- 4) Di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano la concessione e di aver preso conoscenza dell'Avviso di Asta Pubblica, nonché di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo a base d'asta;
- 5) Di essere a conoscenza di tutta le norme previste nel Piano Regolatore Cimiteriale – Regolamento Comunale per i Servizi di Polizia Mortuaria e dei Cimiteri- approvato con delibera C.C. n.77 del 19.10.1999 e successive modificazioni e integrazioni;
- 6) Indicazione del domicilio eletto per la notifica della eventuale aggiudicazione;
- 7) Di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/2003 e di aver preso visione delle informazioni di cui allo stesso;

B) Originale della ricevuta della Tesoreria Comunale – Chianti Banca, agenzia di via A. Gramsci, 543 Sesto Fiorentino, attestante l'avvenuto deposito della cauzione provvisoria di € 10.500,00 pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di garanzia per il contratto di concessione, quale caparra infruttifera ed in conto prezzo di concessione, che deve essere versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sesto Fiorentino.

Esperita la gara, le cauzioni saranno restituite ai concorrenti, mentre agli aggiudicatari saranno ritenute in conto prezzo di concessione.

C) Busta chiusa sottoscritta dagli interessati, contenente l'offerta (allegato B) che deve essere redatta su un solo modulo, su carta da bollo, sottoscritta con firma leggibile da entrambi i sottoscrittori, nel caso di due interessati, con l'indicazione del prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere.

D) Copia attestazione avvenuto sopralluogo.

Nota: l'offerta deve essere presentata per una sola cappella.

Sul plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, contenente i documenti sopra indicati, deve chiaramente risultare, oltre all'indirizzo di questo Comune ed al nominativo ed indirizzo dell'offerente, anche la seguente scritta: "*OFFERTA PER IL PUBBLICO INCANTO DEL 12/7/2017 PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNA CAPPELLA FAMILIARE DEL CIMITERO DI SESTO FIORENTINO*"

NORME ED AVVERTENZE GENERALI

1) Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 13 del giorno precedente a quello fissato per la gara al Protocollo Generale del Comune; farà fede esclusivamente il timbro apposto sul plico dal predetto Protocollo Generale.

Non si darà corso parimenti se il plico non risulterà sigillato e firmato sui lembi di chiusura o se sullo stesso non sia apposta la scritta indicante l'oggetto del pubblico incanto. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

2) Si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto alcuno dei documenti o dichiarazioni richieste.

3) E' esclusa l'offerta mancante della cauzione provvisoria, con cauzione provvisoria di importo inferiore a quello richiesto.

4) E' parimenti esclusa l'offerta economica non contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

5) La partecipazione è subordinata alla presentazione dell'offerta per una singola cappella, pena esclusione.

6) Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida ed in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

7) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro incanto; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifra e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

8) L'Asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

9) L'assegnazione in concessione provvisoria, mentre obbliga subito il concessionario, non impegna il Comune di Sesto Fiorentino fino a quando non avverrà l'assegnazione definitiva da parte dell'organo competente.

10) Il concessionario dovrà provvedere a versare il prezzo offerto a saldo decurtato della cauzione già versata al momento della stipula del contratto, a mezzo bonifico a favore del conto corrente bancario intestato alla Tesoreria Comunale oppure a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Comune .

11) L'assegnatario/i rimarrà vincolato alla piena e scrupolosa osservanza di tutte le condizioni indicate nel presente avviso, sotto la pena di decadenza della perdita del deposito di garanzia, oltre alla refusione dei danni, restando facoltà del Comune di procedere a nuovi atti d'asta a totale carico, rischio e responsabilità dell'assegnatario inadempiente.

12) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura d'asta ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

13) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo.

14) Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso richiamo alle norme contenute nel Regolamento Comunale per i Servizi di Polizia Mortuaria e dei Cimiteri approvato con delibera C.C. n.77 del 29.10.1999 e successive modifiche e integrazioni, alle disposizioni di legge previste dal Regolamento di Contabilità dello Stato, alla vigente normativa in materia di Polizia Mortuaria DPR 285/1990, nonché a tutte le disposizioni legislative in vigore al momento dell'asta, o che saranno emanate nel corso della validità del contratto, in quanto applicabili.

15) Qualora insorgessero controversie di qualunque natura, che non si sono potute definire in via amministrativa, le stesse dovranno essere sottoposte dalla parte attrice direttamente al Giudice Ordinario.

16) I documenti presentati a corredo dell'offerta non saranno restituiti ad eccezione della cauzione provvisoria.

Norme finali

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento Comunale dei servizi Cimiteriali, e in difetto, le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

L'avviso integrale d'asta è consultabile anche presso: Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P., P.za V. Veneto, 1 Sesto Fiorentino, e sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino all'indirizzo: <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it>, Bandi e avvisi, Bandi relativi agli immobili, oltre che su due quotidiani a diffusione locale e per mezzo di manifesti informativi sul territorio.

IL RESPONSABILE U.O.A. "INFRASTRUTTURE E AMBIENTE"

Ing. Rita dabizzi

Sesto Fiorentino, 9 giugno 2017