



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 30/01/2024

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO AVENTE AD OGGETTO "NECESSARIO INVESTIMENTO SUL CONTRIBUTO AFFITTI DA PARTE DEL GOVERNO NAZIONALE", PRESENTATO DAI GRUPPI CONSILIARI SINISTRA ITALIANA, ECOLO', PARTITO DEMOCRATICO E PER SESTO.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di Gennaio alle ore 15:20, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
ARMENI ILARIA	X	
TRALLORI GIACOMO	X	
ADAMO MICHELE	X	
CALZOLARI MARCO	X	
BINDI ANTONIO	X	
IASIELLO PASQUALE ALESSANDRO	X	
COSI STEFANO	X	
DALIDI MARISA	X	
STERA AURELIO	X	
COZZI FUCILE CLAUDIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
BENDONI FIORELLA	X	
SASSOLINI SERENA	X	
PRADAL BRUNO		X
BICCHI SILVIA		X
KAPO DIANA	X	
FALCHINI IRENE	X	
NANNINI FABIO	X	
MARTELLA STEFANO	X	
BRUNORI DANIELE	X	
ABATE ROBERTO	X	
VITRANO MAURIZIO	X	
MENGATO STEFANO	X	
TOCCAFONDI GABRIELE		X

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Assume la Presidenza Serena Sassolini nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: DALIDI MARISA, STERA AURELIO, VITRANO MAURIZIO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: PECCHIOLI CLAUDIA, LABANCA MASSIMO, SANQUERIN CAMILLA.

La Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'Ordine del giorno avente ad oggetto "Necessario investimento sul contributo affitti da parte del Governo Nazionale", presentato dai Gruppi Consiliari Sinistra Italiana, Ecolò, Partito Democratico e Per Sesto, nel testo autoemendato di cui al prot. n. 5810/2024;

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte della Consigliera I. Falchini così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che, successivamente all'appello uninominale, sono entrati in aula l'Assessore J. Madau ed i Consiglieri G. Toccafondi, B. Pradal e S. Bicchi, nonché gli Assessori D.Sforzi, S.Martini e B. Corsi;

DATO ATTO del dibattito intercorso, in cui sono intervenuti i Consiglieri R. Abate e C. Cozzi Fucile, nonché l'Assessore M. Labanca, il Consigliere D. Brunori ed il Sindaco L. Falchi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

UDITE le dichiarazioni di voto dei Consiglieri S. Mengato, I. Armeni, G. Toccafondi, D. Brunori e C. Cozzi Fucile, così come risulta dal resoconto verbale della seduta consiliare;

DATO ATTO, altresì, che nel corso della seduta sono usciti dall'aula la Consigliera D. Kapo e l'Assessore D. Sforzi e che il Consigliere F.Nannini è uscito e successivamente ha partecipato tramite collegamento da remoto, per cui al momento della votazione sono presenti n. 24 Consiglieri;

CON la seguente **VOTAZIONE** espressa in modo palese:

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 24
- Voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Partito Democratico, Per Sesto, Sinistra Italiana, Ecolò, Italia Viva);
- Voti contrari n. 4 (D. Brunori, R. Abate, M. Vitrano - Lega; S. Mengato - Fratelli d'Italia);

DELIBERA

di approvare l'Ordine del giorno di cui in premessa, il cui testo autoemendato di cui al prot. 5810/2024 si rimette in allegato sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Serena Sassolini

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*



Alla Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

ORDINE DEL GIORNO “NECESSARIO INVESTIMENTO SUL CONTRIBUTO AFFITTI DA PARTE DEL GOVERNO NAZIONALE”

Considerato che

- l’art. 25 della Dichiarazione universale dei diritti umani afferma esplicitamente il diritto all’abitazione come strumento per realizzare il benessere proprio dell’individuo e della sua famiglia;
- pur non essendoci un riferimento diretto ed esplicito al diritto alla casa nella Costituzione italiana, si ricava dalla giurisprudenza costituzionale (sentenze n. 49/1987 e 404/1988) l’affermazione che «è dovere collettivo di impedire che delle persone possano rimanere prive di abitazione». La Corte precisa che tale dovere assume una duplice valenza: da un lato, «connota la forma costituzionale di Stato sociale»; dall’altro lato, «riconosce un diritto sociale all’abitazione collocabile fra i diritti inviolabili dell’uomo di cui all’art. 2 della Costituzione». Per cui tra i compiti dello Stato rientra quello di «concorrere a garantire al maggior numero di cittadini possibile un fondamentale diritto sociale, quale quello all’abitazione», così contribuendo «a che la vita di ogni persona rifletta ogni giorno e sotto ogni aspetto l’immagine universale della dignità umana»;
- la legge n.431/1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” all’articolo 11 istituisce il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione e le sue modalità di erogazione.

Rilevato che il diritto all’abitare può essere sostenuto sia con investimenti in edilizia pubblica residenziale (edilizia sovvenzionata, convenzionata e agevolata) sia con politiche abitative (ad esempio Fondo morosità incolpevole, Bonus giovani prima casa).

Dato atto che il Comune di Sesto Fiorentino investe in politiche abitative sia attraverso la sua partecipata Casa S.p.A. con cui interviene sul patrimonio ERP nel nostro Comune, sia con il bando per l’integrazione del canone di locazione per l’abitazione, così come con il bando per l’emergenza sfratti. Sesto Fiorentino è il secondo Comune dell’area metropolitana fiorentina per numero di alloggi ERP, 855.

Preso atto che il contributo a integrazione del canone di locazione per l’abitazione principale (c.d. contributo affitti) è uno strumento con cui i Comuni rispondono ai problemi di disagio abitativo: dal 2018 ad oggi, le richieste nel comune di Sesto Fiorentino per questo contributo sono aumentate del 70%, passando da 231 a 394 con una crescita costante anno dopo anno.

Considerato che la legge di bilancio nazionale, proposta dal governo di centrodestra, votata e approvata dal Parlamento lo scorso dicembre, ha azzerato per il 2024, così come era stato per il 2023, il fondo statale per il

contributo affitti. In assenza di risorse nuove si relega questa misura, così come per l'edilizia residenziale pubblica, le politiche abitative alle Regioni e ai Comuni.

Dato atto che i dati del Ministero dell'Interno riferiti al 2022, anno nel quale le famiglie a rischio sfratto potevano ancora contare sui due fondi tagliati per due volte consecutive dal governo in carica, attestano 30.385 sfratti eseguiti in Italia (su 41.849 provvedimenti emessi, oltre 33.500 dei quali dovuti alla morosità degli affittuari) che non solo hanno fatto segnare un aumento annuo enorme rispetto all'anno precedente (+218%), ma hanno riportato il Paese ai livelli del 2019. In Toscana sono stati 2779 i provvedimenti di sfratto emessi, di cui 896 nella sola area fiorentina. L'aumento del numero di sfratti che si inserisce in un contesto di crisi sociale, economica, di stagnazione dei salari e di inflazione.

Rilevato che nel 12° rapporto sulla condizione abitativa dell'Osservatorio Sociale Regionale, realizzato in collaborazione con il Settore Politiche abitative di Regione Toscana, si evidenzia come il contributo affitti sia "uno strumento di indubbia efficacia e funzionalità, anche nell'ottica di prevenire situazioni di morosità incolpevole e conseguenti richieste di sfratto, con costi sociali e di sistema difficilmente quantificabili" viste le condizioni di profonda difficoltà economica e lavorativa in cui versano le famiglie.

Tenuto conto che il Comune di Sesto Fiorentino ha sostenuto con risorse proprie il fondo per il contributo affitti con una cifra di 250 000 € e che con la variazione di bilancio approvata il 28 Novembre 2023 si sono stanziati ulteriori 200 000 € per rispondere alle esigenze emerse.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esprime preoccupazione circa la tenuta sociale delle comunità private di un contributo così importante e rilevante nella vita delle persone

Esprime ferma contrarietà verso la scelta del Governo Meloni di azzerare il fondo per il contributo a integrazione del canone di locazione per l'abitazione principale e invita il Governo a rifinanziare questa misura, oltre ad investire risorse anche negli altri strumenti destinati a garantire il diritto alla casa.

Impegna il Sindaco e la Giunta a continuare a operare ogni sforzo possibile al fine di mantenere la misura del contributo affitti e cercare di recuperare almeno parzialmente le risorse azzerate dal governo.

Impegna la presidente del Consiglio Comunale a inviare il presente atto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Presidenza di Camera e Senato, ai capigruppo di Camera e Senato.

Sesto Fiorentino, 21 Novembre 2023

Le consigliere e i consiglieri comunali

Irene Falchini – Sinistra Italiana

Stefano Martella – Ecolò

Ilaria Armeni – Partito Democratico

Claudio Cozzi Fucile – Per Sesto