



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 26/03/2024

**OGGETTO: MOZIONE AVENTE AD OGGETTO "IL FUTURO DELL'AREA EX-UNICOOP NEL QUARTIERE DEL NETO", PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LEGA.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di Marzo alle ore 15:32, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
ARMENI ILARIA	X	
TRALLORI GIACOMO	X	
ADAMO MICHELE		X
CALZOLARI MARCO		X
BINDI ANTONIO	X	
IASIELLO PASQUALE ALESSANDRO	X	
COSI STEFANO	X	
DALIDI MARISA	X	
STERA AURELIO	X	
COZZI FUCILE CLAUDIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
BENDONI FIORELLA		X
SASSOLINI SERENA	X	
PRADAL BRUNO	X	
BICCHI SILVIA		X
KAPO DIANA	X	
FALCHINI IRENE	X	
NANNINI FABIO	X	
MARTELLA STEFANO	X	
BRUNORI DANIELE	X	
ABATE ROBERTO	X	
VITRANO MAURIZIO		X
MENGATO STEFANO	X	
TOCCAFONDI GABRIELE		X

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Assume la Presidenza Serena Sassolini nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: COSI STEFANO, MARTELLA STEFANO, ABATE ROBERTO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: PECCHIOLI CLAUDIA, LABANCA MASSIMO, MARTINI SARA, SANQUERIN CAMILLA.

La Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Mozione avente ad oggetto “Il futuro dell’area ex-Unicoop nel quartiere del Neto”, presentata dal Gruppo consiliare Lega;

**PRESO ATTO** dell’illustrazione dell’argomento da parte del Consigliere D.Brunori, così come risulta dal resoconto verbale della seduta consiliare;

**DATO ATTO** che, successivamente all’appello uninominale, sono entrati in aula l’Assessora B. Corsi ed i Consiglieri S. Bicchi, G. Toccafondi, M. Adamo, M. Calzolari e M. Vitrano, nonché l’Assessore D. Sforzi;

**DATO ATTO** del dibattito intercorso, in cui sono intervenuti i Consiglieri A. Guarducci, P.A. Iasiello, nonché il Sindaco L. Falchi ed il Consigliere D. Brunori, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**UDITE** le dichiarazioni di voto del Consigliere R. Abate e del Sindaco L. Falchi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta;

**DATO ATTO**, altresì, che nel corso della seduta è entrato l’Assessore J. Madau e sono usciti le Assessore S. Martini e C. Sanquerin, nonché i Consiglieri D. Kapo e F. Nannini, per cui al momento della votazione sono presenti in aula n.22 Consiglieri;

**CON** la seguente **VOTAZIONE** espressa in modo palese:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22
- Voti favorevoli n. 5 (D. Brunori, R. Abate M. Vitrano - Lega; S. Mengato- Fratelli d’Italia; G.Toccafondi- Italia Viva);
- Voti contrari n. 17 (Sindaco, Partito Democratico, Per Sesto, Sinistra Italiana, Ecolò);

## DELIBERA

di respingere la Mozione di cui in premessa, il cui testo si rimette in allegato sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Paola Anzilotta

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Serena Sassolini

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*



Alla c.a. del Presidente  
del Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino  
*Serena Sassolini*

## Mozione

**Oggetto:** “il futuro dell’area ex-Unicoop nel quartiere del Neto”

**Proponenti:** Daniele Brunori

*Alla c.a. del Sindaco Lorenzo Falchi, della Giunta e del presidente Serena Sassolini*

### PREMESSO CHE:

- Nel dicembre 2017 nell’ambito del piano di salvataggio della Richard Ginori, viene firmato un protocollo tra Ministero dello Sviluppo Economico, Regione Toscana, Comune di Sesto, Richard Ginori S.r.l. e Richard Ginori Real Estate, in cui Unicoop si impegna ad acquistare i terreni adiacenti al Museo Ginori.
- Con l’ultima delibera del 2018 la Giunta Comunale del Comune di Sesto Fiorentino approvò la variante al RUC per l’area Ginori prendendo atto dell’istanza presentata da Unicoop (che aveva acquistato i terreni intorno al Museo Ginori in data 1/8/2018) dando mandato agli uffici tecnici di istruire gli atti necessari per la redazione della variante che poi verrà approvata in Consiglio Comunale e prevedendo 10000 mq edificabili.



- Nel settembre 2022 iniziano i lavori sul lotto di terreno che da su Viale Pratese con il contestuale abbattimento di 158 alberi, per il quale si sono verificate forti proteste da parte di comitati civici (uno addirittura che porta il nome della stessa Area Ginori) e privati cittadini.
- Nonostante le preoccupazioni dei cittadini e le loro esplicite richieste (esprese anche durante assemblee pubbliche) per tenere aperto il supermercato di Via Leopardi, il 13 marzo il punto vendita Unicoop del Neto chiude i battenti.
- Il 15 marzo 2024 il nuovo punto vendita Unicoop viene inaugurato alla presenza di presidente della regione e sindaco di Sesto.

#### CONSIDERATO CHE:

- A Sesto Fiorentino la percentuale di popolazione anziana (over 65) è del 25,8% mentre in Italia la media è del 23,8%. Nel quartiere del Neto gli anziani rappresentano il 27,3% (4669 over 65 su 17073 residenti nell'area "Campo Sportivo-Padule-Querceto-Campo Zolfanello").
- La chiusura del punto vendita Unicoop rappresenta una problematica concreta per la popolazione anziana che ha problemi di spostamento e deambulazione e che al momento non trova nell'area altri punti vendita per l'approvvigionamento di beni di consumo primari o per una semplice spesa quotidiana.

#### VISTO CHE:

- Al momento non è dato conoscere se al posto del punto vendita Unicoop saranno aperti un nuovo supermercato o altre attività commerciali.



**EVIDENZIATO CHE:**

- A riprova di questo evidente disagio per la popolazione anziana residente al Neto, Unicoop ha organizzato, per il mese di marzo, una navetta che collega il vecchio punto vendita di Via Leopardi con il nuovo di Viale Pratese.

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Consiglio Comunale

**Impegna il Sindaco e la Giunta Comunale a:**

- Ad adoperarsi per implementare soluzioni che rappresentino non soltanto “tampone” ma che possano risolvere i problemi di approvvigionamento di beni primari per i residenti anziani dell’area del Neto.
- Predisporre strategie ed azioni che permettano ai cittadini residenti dell’area del Neto di accedere ai beni primari coerentemente con la teoria dei “15 minuti” che ha ispirato l’ultimo P.O.C.

Firmato

*Daniele Brunori*  
(Capo Gruppo)