



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 101 DEL 12/09/2023

**OGGETTO: INTERROGAZIONE AVENTE AD OGGETTO "IMU NEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO: QUANTA E' STATA EVASA E COME VERRANNO MODIFICATE LE ALIQUOTE DI QUESTA IMPOSTA?" PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LEGA.**

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di Settembre alle ore 15:24, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
TRALLORI GIACOMO	X	
ADAMO MICHELE	X	
CALZOLARI MARCO	X	
BINDI ANTONIO	X	
IASIELLO PASQUALE ALESSANDRO	X	
COSI STEFANO		X
DALIDI MARISA	X	
ARMENI ILARIA	X	
STERA AURELIO	X	
COZZI FUCILE CLAUDIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
BENDONI FIORELLA	X	
SASSOLINI SERENA	X	
PRADAL BRUNO	X	
BICCHI SILVIA	X	
KAPO DIANA	X	
FALCHINI IRENE	X	
NANNINI FABIO	X	
MARTELLA STEFANO	X	
BRUNORI DANIELE		X
ABATE ROBERTO		X
VITRANO MAURIZIO	X	
MENGATO STEFANO	X	
TOCCAFONDI GABRIELE	X	

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Assume la Presidenza Serena Sassolini nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: DALIDI MARISA, BENDONI FIORELLA, VITRANO MAURIZIO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: PECCHIOLI CLAUDIA, MARTINI SARA, SANQUERIN CAMILLA

La Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** l'Interrogazione avente ad oggetto "IMU nel Comune di Sesto Fiorentino: quanta è stata evasa e come verranno modificate le aliquote di questa imposta?", presentata dal Gruppo Consiliare Lega, il cui testo si rimette in allegato sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione da parte del Consigliere R. Abate, così come risulta dal resoconto verbale della seduta consiliare;

**UDITA** la risposta da parte dell'Assessore M. Labanca;

**UDITA** la replica del Consigliere R. Abate;

## PRENDE ATTO

di quanto sopra, così come risulta dal resoconto verbale della seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Serena Sassolini

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*



GRUPPO CONSILIARE – LEGA SALVINI PREMIER

### Interrogazione a risposta orale

**Oggetto:** IMU nel comune di Sesto Fiorentino: quanta è stata evasa e come verranno modificare le aliquote di questa imposta ?

PREMESSO CHE:

- Dal 7 luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo decreto che ridefinisce l'imposta sugli immobili. I comuni avranno la possibilità di confermare o modificare le **aliquote**. L'obiettivo è quello di organizzare le imposte che i cittadini devono affrontare ogni anno. Gli enti locali avranno un importante potere decisionale in merito alla questione. Le amministrazioni dovranno quindi scegliere per quale via optare
- Le città con Imposta municipale propria mediamente più alta sono Roma e Milano. Infatti nella Capitale l'Imu ha una media di 2.054 euro per i proprietari di casa. Successivamente si posiziona Milano con una media di 2.040 euro di media per l'Imu. A Bologna, invece, l'imposta ammonta a 2.038 euro. Genova ha delle **tariffe** più basse, infatti la media registrata per il 2023 è di 1.775 euro. Le città più convenienti sono Asti con 659 euro, Crotone con 672 euro e Sondrio con 674 euro. Durante il 2023, un proprietario di casa pagherà mediamente 1.074 euro.
- La relazione 2020 sull'economia non osservata e sull'evasione fiscale e contributiva del Mef certifica che ben **il 25,8%** del balzello mediamente non viene saldato. O meglio, a questa percentuale ammonta il **tax gap**, ovvero la differenza tra il gettito teorico sulla base dell'aliquota Imu media standard (7,6 per mille) e quello effettivo.
- In valore assoluto parliamo di un **ammancio di 4 miliardi e 869 milioni di euro di tasse sulla casa**, risultato del divario tra le entrate supposte, che sarebbero dovute arrivare a 18.866, e quelle

E

COMUNE DI SESTO FIORENTINO  
Comune di Sesto Fiorentino  
Protocollo N.0062822/2023 del 05/09/2023

reali, di 13 miliardi e 997 milioni. Vista in altro modo è anche come si ci fosse una **base imponibile**, a livello di valore catastale, di 1.841 miliardi e 747 milioni e non di 2.482 miliardi e 394 milioni, naturalmente sempre di euro, come teorizzato. Naturalmente il fenomeno va combattuto, anche se non raggiunge gli stratosferici valori dell'evasione Iva.

#### CONSIDERATO CHE:

- Nel caso in cui i comuni optassero per la diversificazione delle aliquote dovranno rispettare i principi di ragionevolezza, proporzionalità e adeguatezza. Inoltre l'amministrazione comunale dovrà inoltrare al Dipartimento delle Finanze un prospetto con le **aliquote differenziate**.
- Nel caso in cui la scelta fosse quella di non modificare le percentuali in questione, sarà necessario definire una delibera dove verranno specificate le cifre per calcolare l'imposta e poi dovrà essere inoltrata la comunicazione al Dipartimento delle Finanze.
- Oltre alla possibilità di scelta i comuni devono comunicare le aliquote definitive entro la scadenza massima del 14 ottobre nella sezione specifica dedicata al **federalismo fiscale**. Nel caso in cui l'amministrazione comunale non procedesse a effettuare l'informativa, le aliquote rimarranno invariate rispetto allo scorso anno.

#### SI INTERROGA QUESTA AMMINISTRAZIONE PER SAPERE:

- Quanta Imu nel comune di Sesto Fiorentino è stata evasa in valore assoluto ed in valore percentuale negli ultimi 5 anni?
- Come si colloca l'Imu media del comune di Sesto Fiorentino?
- Come intenda recuperare l'Imu evasa dai cittadini sestesi?
- Come intenda sollecitare ridefinire l'imposta sugli immobili: confermare o modificare le aliquote?
- Se fosse il caso di realizzare una completa revisione dell'imposta IMU nel comune di Sesto Fiorentino?

Il consigliere Comunale Lega Roberto Abate

