



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALALILLY VINICIO TARLI", VIALE MACHIAVELLI SESTO FIORENTINO.

1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Sesto Fiorentino, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 603 del 31/05/2024 ai sensi del D.lgs. 38/2021, della L.R. 21/2015, del vigente Regolamento Comunale per gestione degli impianti sportivi e nel rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 36/2023 intende affidare in concessione d'uso e gestione del Palazzetto dello Sport di Sesto Fiorentino, denominato "PalaLilly Vinicio Tarli" e ubicato in viale Machiavelli a Sesto Fiorentino.

Trattandosi di impianto sportivo privo di rilevanza economica si procede all'affidamento secondo il modello della concessione strumentale di bene pubblico sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art.181 comma 1 D.Lgs. 36/2023.

2 - ENTE AFFIDATARIO

Comune di Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto, 1 – 50019 Sesto Fiorentino.

Codice univoco ufficio: UF9J0S

Telefono 055449617-618-638 (Ufficio Sport)

PEC protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

Sito internet: www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

3 - DESCRIZIONE DELLA GESTIONE

3.1 Caratteristiche dell'impianto

Il Palazzetto dello Sport "Palalilly Vinicio Tarli" è un impianto polivalente costituito da:

- un'area per attività sportiva generica con pavimentazione in parquet segnata per la pratica della pallavolo e per la pallacanestro;
- aree di servizio (spogliatoi, infermeria, deposito attrezzature, ufficio e parcheggio);
- zone tecniche (quadro elettrico ed altri impianti);
- spazi per il pubblico (tribuna da 400 persone, servizi igienici)

Annessa all'impianto è presente una tensostruttura esterna, con capienza massima di 55 persone, priva di spogliatoi autonomi ed attrezzata in via prevalente per il gioco del tennistavolo.

Agli attuali assegnatari di spazi all'interno della tensostruttura sarà garantito l'utilizzo fino alla individuazione di altre sedi idonee e all'eventuale spostamento definitivo in queste ultime.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Quanto sopra descritto è individuato nelle planimetrie allegate.

3.2 Destinazione d'uso dell'impianto

L'impianto sportivo oggetto del presente Avviso è destinato, in via ordinaria e prioritariamente, allo svolgimento della seguente attività sportiva:

- pallavolo e pallacanestro nel piano centrale;
- tennistavolo nella palestra sussidiaria (tensostruttura).

Il piano centrale e la tensostruttura potranno essere utilizzati per altre attività, previo formale e preventivo nulla osta dell'Amministrazione comunale e con le modalità previste dalle vigenti norme comunali di assegnazione e di utilizzo degli impianti sportivi.

Oltre alle discipline summenzionate sono altresì praticabili nella palestra le seguenti attività, indicate in maniera non esaustiva:

- attività motoria e/o sportiva per le scuole;
- attività finalizzata a favorire la pratica sportiva dell'età adulta e anziana, al recupero della motricità, del disagio e della disabilità ed il contrasto del drop-out giovanile;
- attività ricreative varie, finalizzate alla fruizione dell'impianto sportivo anche come centro di aggregazione per la popolazione della città;
- attività fisica finalizzata alla partecipazione sociale e culturale ed all'integrazione interculturale e multietnica tra le comunità.

3.3 Utilizzo scolastico

In orario antimeridiano, di norma fino alle ore 14.00, il piano centrale del Palazzetto dello Sport è destinato all'uso scolastico da parte dell'attiguo Liceo Artistico e se richiesto, dall'I.I.S.S. Calamandrei di Sesto Fiorentino per lo svolgimento delle lezioni di Scienze Motorie.

3.4. Principali oneri a carico del gestore

Sono posti a carico del gestore:

a) l'uso, la manutenzione ordinaria, l'apertura, la chiusura, la pulizia e la custodia degli immobili che costituiscono l'impianto, ivi comprese le strutture di pertinenza con le modalità meglio indicate nel Piano di conduzione tecnica allegato al presente Avviso;

b) il supporto logistico per lo svolgimento di tutte le attività conformi al genere ed al livello di prestazioni per le quali l'impianto sportivo di cui sopra è destinato secondo le vigenti normative.

Le utenze sono a carico del concessionario, che dovrà volturarle entro l'avvio della gestione, ad eccezione dell'utenza del gas, a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per l'uso scolastico summenzionato è previsto il rimborso parziale delle utenze da parte della Città Metropolitana di Firenze, che sarà versato al gestore, ad eccezione dell'utenza del gas, che sarà invece versata al Comune di Sesto Fiorentino, che ne ha in carico l'utenza.

4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 6 c.2 del D.lgs. 38/2021 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, singole o associate;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate;
- federazioni sportive nazionali.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Sono altresì ammessi alla gara i soggetti costituiti da associazioni riunite, ovvero da associazioni che intendano riunirsi costituendo un comitato di gestione il quale, in caso di aggiudicazione della gara, dovrà essere formalizzato mediante apposito atto notarile.

In caso di raggruppamento al concorrente sarà attribuito punteggio di merito pari alla media matematica del totale dei punteggi assegnati alle singole associazioni per gli elementi di valutazione indicati ai punti successivi.

La presentazione di domanda da parte di un raggruppamento temporaneo, consorzio o comitato di gestione comporta l'automatica esclusione della proposta presentata a titolo individuale dei soggetti facenti parte o impegnati nella costituzione del raggruppamento.

Costituiscono inoltre presupposto per partecipare alla selezione le seguenti condizioni, riportati nel facsimile di proposta di gestione allegato 1 al presente Avviso:

- **non avere posizioni debitorie** nei confronti dell'Amministrazione Comunale o, in caso di debiti, aver sottoscritto con l'Amministrazione stessa un congruo piano di ammortamento del debito prima della scadenza del presente avviso. In caso di partecipazione di ATA (Associazione Temporanea di Associazioni) ognuna delle società costituenti il raggruppamento deve trovarsi nelle condizioni di cui al presente paragrafo;

- **non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione** o comunque interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione tra quelle di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

- **l'accettazione dello stato di fatto e di diritto dell'impianto sportivo**, subordinata alla presa visione dello stesso mediante sopralluogo, da effettuarsi contattando in tempi congrui l'Ufficio Sport del Comune di Sesto Fiorentino a mezzo telefonico o posta elettronica sport@comune.sesto-fiorentino.fi.it e del quale dovrà essere allegata relativa attestazione (Allegato 1C);

5 - MODALITÀ DI CONSEGNA DELL'IMPIANTO

La consegna dell'impianto avverrà previa redazione, in contraddittorio con il gestore, di relativo verbale con indicazione dello stato di conservazione degli immobili, alla presenza un referente per l'Amministrazione Comunale. Al suddetto verbale sarà allegato l'inventario dei beni mobili (attrezzature sportive, attrezzature tecniche, arredi etc.), che dovrà essere tenuto aggiornato a cura del gestore ai fini della verifica durante e alla scadenza della convenzione.

6 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento della gestione decorrerà dal 1° Ottobre 2024 e durerà fino al 30 Giugno 2029.

La convenzione per la gestione cesserà di diritto alla scadenza sopra specificata, senza che sia necessaria preventiva disdetta.

La convenzione potrà essere prorogata ai sensi dell'art. 120 c. 11 D.lgs. 36/2023 per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente uscente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione Comunale.

7 - CANONE E TARIFFE

7.1- Canone



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

L'importo del canone annuo che il concessionario dovrà versare al Comune di Sesto Fiorentino per la concessione in oggetto, da porre a base di gara, è determinato in € 1.500,00 (millecinquecentoeuro/00). Non saranno accettate offerte in diminuzione.

7.2 - Tariffe

Il Gestore potrà esigere dalle società ed associazioni ammesse ad utilizzare l'impianto il pagamento di una tariffa oraria che dovrà essere approvata dalla Giunta Comunale con le modalità previste dall'art. 11/2 del vigente Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi.

Ogni variazione alle tariffe dovrà essere approvata prima dell'inizio di ogni anno sportivo e fino ad allora dovranno essere rispettate quelle al tempo vigenti così come stabilite dall'Amministrazione Comunale.

7.3 - Contributo

Come previsto dall'art. 15 del regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi approvato con Deliberazione del CC n.13/08 e ss.mm.ii., qualora il gestore presenti un programma di uso sociale della struttura l'Amministrazione Comunale si riserva di assegnare a suo insindacabile giudizio un contributo economico annuo quantificato in € 5.000,00 (cinquemila euro) per i primi tre anni di gestione, compatibilmente con le esigenze di bilancio.

Il contributo relativo ai primi 3 anni di gestione dovuto a seguito del ribasso proposto in sede di gara, venga erogato con riferimento alle risultanze del bilancio di gestione dell'impianto che il gestore è tenuto a presentare annualmente e presa visione del bilancio societario del gestore e che in caso di presenza di utile nel bilancio di gestione dell'impianto e/o nel bilancio societario l'Amministrazione si riserva la possibilità di valutare se procedere ad una diminuzione del contributo. L'erogazione e l'ammontare del contributo per l'uso sociale della struttura per il residuo periodo di gestione possa essere determinato annualmente con proprio atto compatibilmente con l'approvazione del Bilancio Comunale e sempre con riferimento alle risultanze del bilancio di gestione dell'impianto e del bilancio societario del gestore;

8 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua. Il concorrente dovrà predisporre e produrre, unitamente all'Offerta Tecnica, **un Piano Economico di Gestione annuale e pluriennale**, redatto anche in conformità alla proposta organizzativa e gestionale, con l'indicazione delle voci di entrata e di spesa derivanti dalla gestione della palestra, a garanzia dell'equilibrata gestione della stessa.

Si precisa che tra le voci di spesa con riferimento al canone andrà indicato quello posto a base d'asta e non quello offerto dal concorrente.

Insieme al piano economico dovrà essere presentata la proposta delle **tariffe** che il gestore intende sottoporre all'approvazione della Giunta per l'utilizzo da parte dei terzi utilizzatori dell'impianto come previsto dal punto 7.2, diversificata in ragione del diverso utilizzo della struttura ed in linea con il tariffario vigente, visionabile alla pagina <https://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/it/servizi/scheda-servizio/impianti-sportivi>



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato un **punteggio complessivo pari a 100 punti o comunque il punteggio più elevato**, dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione tenendo conto dei seguenti criteri:

8.1 – OFFERTA TECNICO/GESTIONALE – Max punti 80

	CRITERI	PUNTI
A	<p>Piano di utilizzo e programma delle attività</p> <p>Il concorrente dovrà presentare un piano di utilizzo con dettaglio giornaliero delle diverse attività che il l'associazione/le associazioni (eventualmente indicare quali) intendono svolgere <i>direttamente</i> nell'impianto nell'ambito di quelle genericamente indicate al punto 3.1 del presente Avviso, e tenendo conto del parziale uso scolastico di cui al punto 3.2.</p> <p>La valutazione sarà effettuata in base alla somma dei punteggi dei seguenti sub elementi:</p> <p>a) per attività agonistica e non agonistica rivolta alla pratica delle discipline sportive di pallacanestro e pallavolo, attraverso corsi di avviamento per i più piccoli, partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive per le proprie squadre o per quelle di associazioni sportive del territorio - max punti 15 (quindici), così attribuiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- fino a 8 punti per l'attivazione di corsi di avviamento e corsi per le categorie giovanili (fino a 14 anni di età);- fino a 3 punti per lo svolgimento di partite di campionato (<i>indicare per ogni categoria il tipo di campionato</i>);- fino a 2 punti per l'organizzazione di tornei o manifestazioni promozionali;- fino a 2 punti per corsi rivolti a disabili (1 punto per ogni corso); <p>b) per attività agonistica e non agonistica rivolta alla pratica della disciplina sportiva del tennistavolo, attraverso corsi di avviamento per i più piccoli, anziani o diversamente abili, partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive per i propri atleti e per quelle di associazioni sportive del territorio da svolgersi, in via ordinaria, all'interno della tensostruttura max. punti 10 (dieci), così attribuiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- fino a 4 punti per l'attivazione di corsi di avviamento e corsi per le categorie giovanili (fino a 14 anni di età);- fino a 2 punti per lo svolgimento di attività di campionato (<i>indicare per ogni categoria il tipo di campionato</i>);- fino a 2 punti per l'organizzazione di tornei, stage o manifestazioni promozionali;- fino a 2 punti per corsi rivolti a disabili (1 punto per ogni corso); <p>c) altre attività compatibili con quelle praticabili nell'impianto sportivo: max punti 3 (tre)</p> <p>d) fascia oraria libera obbligatoria che il concorrente si rende fin da ora disponibile a far</p>	Max 30 punti



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

	<p>utilizzare ad altri soggetti indicati eventualmente dall'Amministrazione Comunale, previo versamento delle relative tariffe : max 2 punti (due), così attribuiti: punti 1: fino a 4 ore settimanali (dal lunedì al venerdì); punti 2: oltre 4 ore settimanali (dal lunedì al venerdì). Non verrà attribuito punteggio nel caso in cui la fascia libera riguardi i giorni di sabato e domenica.</p>	
B	<p>Compatibilità dell'attività sportiva esercitata dall'associazione con quella svolta nell'impianto, sulla base delle caratteristiche dello stesso, indicate nel presente avviso</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività sportiva compatibile con quelle praticabili nell'impianto (indicate al punto 3.1 dell'Avviso): fino a 10 punti - Attività sportiva parzialmente compatibile con quella praticabile nell'impianto: fino a 3 punti. 	Max 10 punti
C	<p>Esperienza acquisita dal concorrente nella gestione di impianti sportivi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punti 1 per ogni anno di gestione di impianti sportivi pubblici similari a quello oggetto dell'Avviso (palestre scolastiche). - Punti 0,50 per ogni anno per altri impianti sportivi, anche privati. <p>I punteggi dei due elementi possono essere sommati, a condizione che non si superi il massimo dei punti attribuibili.</p>	Max 10 punti
D	<p>Qualificazione professionale di istruttori e allenatori</p> <p>Il concorrente dovrà elencare i nominativi degli istruttori e allenatori che svolgono attività con adeguato trattamento assicurativo ed eventualmente economico indicando, per ciascuno di essi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il titolo abilitativo di cui sono in possesso; - l'anno di conseguimento del titolo abilitativo. <p>Saranno valutati gli operatori in possesso di Diploma ISEF e di Laurea Triennale o Specialistica in Scienze Motorie, oppure del titolo di abilitazione documentabile e rilasciato dal CONI, dalle Federazioni Sportive ad esso affiliate, dagli Enti di Promozione Sportiva abilitati e dalle DSA (Discipline Sportive Associate).</p> <p>Verranno attribuiti punti 0,50 per ciascun operatore, soltanto se in possesso dei seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il titolo abilitativo sia posseduto da almeno un anno alla data di scadenza di presentazione delle offerte; - il titolo abilitativo sia relativo alla sola disciplina e/o discipline sportive praticabili nell'impianto oggetto dell'Avviso. 	Max 5 punti
E	<p>Numero annuale degli atleti e/o degli iscritti per le attività sportive che possono svolgersi all'interno dell'impianto</p> <p>Sarà valutato il numero degli utenti e/o atleti iscritti nella stagione sportiva 2023/24 come segue: da 0 a 50: 1 punti</p>	Max punti 5



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

	da 51 a 100: 3 punti oltre 100: 5 punti	
F	Radicalamento del concorrente nel territorio Per radicalamento si intende che la società sportiva abbia sede e operatività nel territorio di Sesto Fiorentino da tempo considerevole. Verrà attribuito 1 punto per ogni anno o frazione superiori a 6 mesi.	Max punti 10
G	Proposta organizzativa- gestionale Il concorrente dovrà esplicitare le modalità di apertura e chiusura, custodia e guardiania dell'impianto; dovrà indicare altresì il tempo dedicato giornalmente alla pulizia della struttura. Il concorrente potrà inoltre indicare ulteriori attività ed elementi aggiuntivi ritenuti utili a dettagliare la proposta organizzativa che potranno concorrere all'attribuzione del punteggio. Verranno attribuiti: - 1 punto per ogni ora giornaliera complessivamente dedicata alla pulizia delle strutture, compresi spogliatoi e servizi, dal lunedì alla domenica; - fino a 5 punti per apertura, chiusura e guardiania effettuata con personale della gestione; Non verrà assegnato punteggio per apertura, chiusura e guardiania effettuata direttamente dalle associazioni assegnatarie.	Max punti 10

8.2 - OFFERTA ECONOMICA (max. 20 punti)

La valutazione dell'offerta economica avverrà in base all'offerta del canone annuo di concessione e del contributo.

8.2.1 CANONE - max 10 punti

Sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta con il massimo rialzo. Tale massimo rialzo costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte secondo il calcolo:

$10 \times (\text{prezzo offerto} / \text{prezzo proposto più alto})$

Base d'asta: euro 1.500,00 (millecinquecento/00)

Non saranno oggetto di valutazione le offerte in diminuzione sulla base d'asta.

8.2.2 CONTRIBUTO - max 10 punti

Sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta con il massimo ribasso. Tale massimo ribasso costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte secondo il calcolo:

$10 \times (\text{contributo minore} / \text{contributo offerto})$

Base d'asta: euro 5.000,00 (cinquemila/00)

Non saranno oggetto di valutazione le offerte in aumento sulla base d'asta.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

9 - TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 14 di Mercoledì 3 Luglio 2024** con le seguenti modalità:

- **tramite consegna a mano presso:**

- l'Ufficio Sport del Comune di Sesto Fiorentino, Via Fratti n. 1, in orario di apertura al pubblico o previo appuntamento da fissare ai recapiti telefonici 0554496617-618-638;

- l'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Vittorio Veneto 1, in orario di apertura al pubblico;

- **tramite raccomandata a/r** indirizzata al Comune di Sesto Fiorentino, piazza Vittorio Veneto n. 1. In questo caso la domanda dovrà pervenire al Comune entro la data di scadenza e **NON** farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante;

Sul plico, contenente il nome e la ragione sociale del mittente da indirizzare al Comune di Sesto Fiorentino con le modalità di cui sopra, deve chiaramente risultare la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “PALALILLY VINICIO TARLI”, VIALE MACHIAVELLI - SESTO FIORENTINO”.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste a loro volta chiuse e debitamente controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e le diciture:

- BUSTA A – “Documentazione amministrativa”;

- BUSTA B – “Offerta Tecnico-Gestionale”;

- BUSTA C – “Offerta Economica”.

La Busta A **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovrà comprendere la seguente documentazione:

- **Proposta di gestione ed utilizzo del Palazzetto dello Sport “PalaLilly Vinicio Tarli”**, redatta unicamente utilizzando il modello **Allegato 1)** al presente Avviso, scaricabile dal sito web del Comune di Sesto Fiorentino o ritirabile presso l'Ufficio Sport, via Fratti, 1. Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed impegnarsi a rispettare quanto previsto dal modello sopra citato, prestando particolare attenzione ai dati forniti;
- **Allegato 1A): Copia fotostatica di un documento di identità** del sottoscrittore, in corso di validità;
- **Allegato 1B): Copia dell'atto costitutivo e dello statuto;**
- **Allegato 1C): Attestazione di sopralluogo rilasciata dall'Amministrazione Comunale**, da cui risulta che il concorrente ha preso visione della palestra e che la ritiene idonea allo svolgimento della propria attività/gestione. Il sopralluogo deve essere concordato con l'Ufficio Sport del Comune di Sesto Fiorentino al n. 055-4496617/618/638.

La BUSTA B **“OFFERTA TECNICO/GESTIONALE”** dovrà contenere:

- **Allegato 1D): Piano di utilizzo settimanale** dell'impianto e dell'annessa tensostruttura, dettagliato con la diversificazione delle attività che l'associazione/le associazioni intende/intendono svolgere nella palestra.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- **Allegato 1E): Dati tecnico-gestionali del concorrente**, quali l'esperienza acquisita nella gestione e/o utilizzo prevalente di impianti sportivi, il radicamento sul territorio comunale, la qualifica professionale degli operatori, il numero degli atleti e/o iscritti, la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- **Allegato 1 F): Proposta organizzativa-gestionale** con l'indicazione delle modalità di gestione in riferimento agli oneri a carico del gestore (custodia, pulizie, guardiania);
- **Allegato 1G): Piano Economico di Gestione annuale e pluriennale** con l'indicazione delle voci di entrata e di spesa derivanti dalla gestione dell'impianto sportivo, a garanzia dell'equilibrata gestione dello stesso e in coerenza con le tariffe proposte per l'uso da parte di terzi. **Si precisa che tra le voci di spesa con riferimento al canone andrà indicato quello posto a base d'asta e non quello offerto dal concorrente.**
N.B. Il Piano Economico dovrà essere corredato dai **bilanci societari degli ultimi due anni.**
- **Piano di conduzione tecnica del Palazzetto dello Sport "PalaLilly Vinicio Tarli" (allegato 4 al presente Avviso)** debitamente datato e sottoscritto per accettazione delle condizioni ivi contenute;

La BUSTA C **"OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere, a pena di esclusione:

- **l'offerta del canone annuo di concessione**, espressa distintamente in cifre ed in lettere;
- **la proposta di contributo annuo**, espressa distintamente in cifre ed in lettere.

N.B. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, vale quello più favorevole all'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui tale discordanza sia dovuta ad evidenti errori materiali, è facoltà dell'Amministrazione chiedere chiarimenti.

Attenzione: Solo per i soggetti diversi da federazioni sportive, enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive dilettantistiche senza fine di lucro riconosciuti dal CONI, per i quali è prevista l'esenzione di cui all'Allegato B (art. 27 bis) del D.P.R. 26/10/1972, n. 642, è obbligatorio il pagamento del bollo sull'offerta economica.

In questo caso all'offerta economica dovrà essere allegata alternativamente:

- ricevuta di pagamento del bollo di euro 16,00 sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente;

oppure

- ricevuta di pagamento del bollo tramite il modello F23 con specifica indicazione:

- a) dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- b) dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5): Comune di Sesto F.no C.F. 00420010480;
- c) del codice ufficio o ente campo 6: T8A. (Ag. Entrate Direzione Provinciale di Firenze);
- d) del codice tributo campo 11 456T imposta di bollo;
- e) della descrizione del pagamento campo 12: "OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A AVVISO CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PALALILLY VINICIO TARLI" VIALE MACHIAVELLI- SESTO FIORENTINO".

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo è assolta dalla mandataria.

10 – POLIZZE ASSICURATIVE E CAUZIONE



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

10.1 - Il concessionario dovrà provvedere alle necessarie coperture assicurative attivando le seguenti polizze:

- polizza di copertura assicurativa per il rischio locativo (danni cagionati agli immobili in uso per responsabilità dell'assicurato/concessionario) a garanzia di eventuali danni per incendio e garanzie accessorie con massimale non inferiore ad almeno 500.000 euro e con la previsione RT (ricorso terzi) con massimale non inferiore ad almeno 500.000 euro;

- polizza assicurativa per responsabilità civile RCT/RCO – responsabilità civile verso terzi e/o verso i lavoratori – con primaria compagnia assicurativa atta a garantire l'Amministrazione Comunale nei confronti di rischi di qualsiasi natura connessi alla gestione dell'impianto, con massimali adeguati all'impianto stesso e alla tipologia delle attività svolte, precisamente:

- massimale RCT per sinistro non inferiore ad almeno € 5.000.000,00;

- massimale RCO con almeno € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di € 1.500.000,00 per ogni dipendente infortunato;

Copia di dette polizze dovrà essere depositata dal concessionario in sede di stipula della convenzione.

10.2 - Il concessionario dovrà altresì provvedere alla stipula e presentazione, entro la data prevista per la stipula della convenzione, di cauzione mediante polizza fideiussoria per la durata della concessione per un importo pari a € 8.000,00 (ottomilaeuro/00) a tutela del pagamento del canone, della corretta manutenzione dell'impianto e del corretto adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione.

11 – SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse presentate e la proposta di aggiudicazione definitiva saranno effettuate dai Servizi Educativi e Sportivi, che previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'Avviso e in base ai punteggi attribuiti, individuerà il soggetto al quale affidare la gestione della palestra tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato il punteggio più elevato, dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione.

In caso di Associazione Temporanea di Associazioni il punteggio sarà determinato dalla media matematica dei punteggi totali riscontrati da ciascuna società sportiva componente l'ATA.

L'Avviso sui risultati della procedura verrà pubblicato dall'Amministrazione sul proprio sito Internet <https://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it>

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi. Si riserva altresì di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

In caso di parità di punteggio sarà data prevalenza al concorrente che avrà ottenuto maggior punteggio nel Piano di utilizzo e programma di attività (punto 8.1 lett a). In caso di ulteriore parità risulterà vincitore il soggetto che avrà ottenuto maggior punteggio complessivo nell'Offerta Tecnico- Gestionale.

12 – SOCCORSO ISTRUTTORIO (art. 101 Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36)



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, l'Amministrazione assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13 – STIPULA DELLA CONVENZIONE

Ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.lgs. 36/2023, a seguito della valutazione delle offerte e della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente viene disposta l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

La stipula della convenzione ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso, ai sensi dell'art. 18 c. 7 del D.lgs. 36/2023.

14 – INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, del D.Lgs. n.196/03 come modificato dal D.Lgs. n. 101/18, relativamente al presente procedura selettiva, si informa che l'Amministrazione Comunale potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino, contattabile tramite mail all'indirizzo privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali il contraente potrà visitare il sito all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy>

15 – VERIFICHE A CAMPIONE

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione si riserva di compiere accertamenti anche a campione al fine di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

16 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Del presente Avviso sarà data conoscenza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino.

L'Avviso, eventuali quesiti, risposte ai quesiti e tutta la relativa documentazione sono reperibili sul sito www.comune.sesto-fiorentino.fi.it alla voce "Bandi e Avvisi" nonché presso l'Ufficio Sport del Comune di Sesto F.no, via Fratti, 1 prendendo opportuni accordi col competente Servizio Educativo e Sportivo al n. 055-4496638/617/618. Per eventuali chiarimenti sul bando ed informazioni sulla documentazione



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

necessaria per la formulazione dell'offerta, i concorrenti dovranno formulare i quesiti in forma scritta e inviarli via e-mail al seguente indirizzo sport@comune.sesto-fiorentino.fi.it.
Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Luisa Sarri, Dirigente del Settore Servizi Demografici e alla persona.

17 - AVVERTENZE

1. Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Resta pertanto esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Sesto Fiorentino, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza, all'indirizzo di destinazione indicato nel presente avviso;
2. In caso di parità di punteggio la priorità sarà riconosciuta come indicato nell'art.11 del presente avviso;
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
4. Sono autorizzati a presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti e/o loro incaricati solo se muniti di delega;
5. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata di quanto previsto nel presente Avviso, con rinuncia del concorrente ad ogni eccezione;
6. Il concorrente, per effetto della presentazione dell'offerta, resta impegnato nei confronti del Comune per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Trascorso tale termine senza che sia stato stipulato il relativo contratto, l'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta. Il Comune invece non assume nei suoi confronti alcun obbligo, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti connessi e conseguenti alla gara non saranno giuridicamente efficaci;
7. Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla selezione o di prorogarne la data/le date, o di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
8. Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rimanda a quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi.

ALLEGATI ALL'AVVISO

- Allegato 1 – Modello di “Proposta di gestione ed utilizzo del Palazzetto dello Sport “PalaLilly Vinicio Tarli” e relativi sub allegati:
 - 1C - Attestazione di sopralluogo;
 - 1D - Piano di utilizzo e programma delle attività;
 - 1E - Dati Tecnico-gestionali;
 - 1F - Proposta organizzativa-gestionale;
 - 1G - Piano Economico di Gestione;
- Allegato 2 – Planimetrie;
- Allegato 3 – Schema di convenzione;
- Allegato 4 – Piano di Conduzione Tecnica.

Sesto Fiorentino, 31/05/2024



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Il Dirigente del Settore
Servizi demografici e alla persona
Dott.ssa Luisa Sarri
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)