



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 292 DEL 18/03/2024

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DEL BANDO GENERALE DI CONCORSO - ANNO 2023, PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTEGRAZIONE |
|-----------------|--|

IL Responsabile del Settore

RICHIAMATA la L.R.T. n. 2 del 2 gennaio 2019 e successive modifiche ed integrazioni, avente per oggetto “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il “Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12/05/2020;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 19/09/2023 avente ad oggetto “Indizione di Bando di concorso generale per la formazione della graduatoria inerente l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica – anno 2023”

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1001 del 22/09/2023 con la quale si è provveduto all’”Approvazione del Bando di Concorso generale per la formazione della graduatoria inerente l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica – anno 2023” e pubblicato in data 23/09/2023 all’Albo Pretorio on-line del Comune;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1539 del 20/12/2023 con la quale si è provveduto all’”Approvazione della graduatoria provvisoria del Bando di Concorso generale – anno 2023, per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che, dopo la pubblicazione della graduatoria provvisoria all’Albo Pretorio on-line, venivano presentati complessivamente n. 56 ricorsi di cui n. 25 istanze avverso esclusioni dalla graduatoria e n. 31 istanze avverso la modifica dei punteggi assegnati;

VISTI l’art. 10 della L.R.T. n. 2/2019 e l’art. 8 del “Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” che disciplinano la formazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi di E.R.P.;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Comunale Erp, la Commissione ERP e Mobilità, in data 26 gennaio 2023, procedeva all’esame in merito alle istanze di opposizione alla graduatoria provvisoria per l’assegnazione degli alloggi ERP;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 8, comma 8 del vigente Regolamento Comunale Erp, *“le decisioni della Commissione ERP e mobilità sono trasmesse all'ufficio competente che effettua le necessarie modifiche e che provvede a formulare la Graduatoria definitiva, determinata ai sensi dell'art. 10 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019, approvata in forza di specifico atto adottato dal Dirigente competente”*;

ATTESO che dei n. 25 ricorsi presentati avverso l'esclusione dalla graduatoria provvisoria

- n. 19 venivano accolti per le motivazioni tutte contenute nel verbale n. 58 del 26/01/2024 della Commissione, agli atti dell'ufficio e quindi i rispettivi richiedenti riammessi nella graduatoria definitiva;
- n. 6 venivano respinti per le motivazioni tutte contenute nel verbale n. 58 del 26/01/2024 della Commissione, agli atti dell'ufficio e quindi i rispettivi richiedenti non riammessi nella graduatoria definitiva;

ATTESO che dei n. 31 ricorsi presentati avverso la modifica dei punteggi assegnati

- n. 24 venivano accolti – almeno parzialmente - e quindi i rispettivi punteggi conseguentemente adeguati nella graduatoria definitiva;
- n. 7 venivano respinti per le motivazioni tutte contenute nel verbale n. 58 del 26/01/2024 della Commissione, agli atti dell'ufficio e pertanto per i rispettivi richiedenti veniva confermato il punteggio assegnato nella graduatoria provvisoria;

RICHIAMATA dunque la Determinazione Dirigenziale n. 88 del 30/01/2024 con la quale si è provveduto all'”Approvazione della graduatoria definitiva del Bando di Concorso – anno 2023, per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che la medesima Determinazione Dirigenziale n. 88/2024 approvava:

- l'allegato A) contenente la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di e.r.p.;
- l'allegato B) contenente la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di e.r.p. con indicazione dei nominativi beneficiari;
- l'allegato C) contenente l'elenco esclusi;
- l'allegato D) contenente l'elenco esclusi con indicazione dei nominativi;

CONSIDERATO che dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva il Servizio Politiche per la casa ha proceduto a richiedere, nell'ambito di controlli successivi sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di istanza di accesso al bando, le ricevute di pagamento del canone di locazione anno 2022 per coloro che avevano richiesto l'attribuzione del punteggio **“b-4. abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito (anno 2022) sia: 1. superiore ad un terzo del reddito imponibile (anno 2022) e risulti regolarmente corrisposto: PUNTI 3; 2. uguale o superiore al 50% del reddito imponibile (anno 2022): PUNTI 4.”**

DATO ATTO che a seguito dell'invio di n. 40 richieste di integrazioni la commissione ERP e mobilità, nella seduta del 18/03/2024:

- ha ritenuto corretta la documentazione trasmessa da n. 34 soggetti ammessi alla graduatoria definitiva per i quali si conferma il punteggio indicato nella determinazione n. 88/2024;
- non ha ritenuto corretta la documentazione trasmessa da n. 6 soggetti ammessi alla graduatoria definitiva di cui alla determinazione n. 88/2024 per i quali vengono decurtati i relativi punteggi e riassegnati a nuova posizione della graduatoria definitiva:
 - prot. n. 82054/2023 da 5 a 1 assenza di contratto locazione relativo anno 2022
 - prot. n. 80184/2023 da 5 a 2 ricevute locazione non sufficienti al riconoscimento punt. B-4
 - prot. n. 77875/2023 da 8 a 5 ricevute locazione non sufficienti al riconoscimento punt. B-4

- prot. n. 83341/2023 da 8 a 4 ricevute locazione non sufficienti al riconoscimento punt. B-4
- prot. n. 78756/2023 da 7 a 4 ricevute locazione non sufficienti al riconoscimento punt. B-4
- prot. n. 79700/2023 da 7 a 3 ricevute locazione non sufficienti al riconoscimento punt. B-4

CONSIDERATO inoltre che il richiedente di cui alla domanda prot. n. 84034/2023 ha presentato attestazione di cui alla L. 104/1992 con il riconoscimento della condizione di handicap di cui all'art. 3 comma 3 rilasciata dalla Asl competente in data 30/01/2024 ma con data di definizione individuata nel 16/10/2023 e pertanto antecedente al periodo di pubblicazione del bando;

DATO ATTO che la tardiva trasmissione dell'attestazione non può essere imputata al soggetto partecipante al Bando ma alla Asl che ha emesso il documento in questione, come rilevato dalla commissione ERP e mobilità, nella seduta del 18/03/2024;

RITENUTO pertanto di accogliere la documentazione che sebbene presentata in data 30/01/2024 indica tuttavia una data di definizione del 16/10/2023 e determina il riconoscimento del punteggio **“a-4 bis. Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione (L. 104/92 art. 3 comma 3): PUNTI 3”** ed la contestuale decurtazione – per incompatibilità – del punteggio **“a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative: invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e cha abbia un'invalidità al 100%: PUNTI 2”**;

RITENUTO di dover provvedere alla modifica della graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 88/2024 assegnando al soggetto di cui al punto che precede (domanda prot. n. 84034/2023) alla nuova posizione definita dal punteggio corretto avente un saldo positivo di n. 1 punto;

RITENUTO di dover provvedere alla modifica della graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 88/2024 assegnando i n. 6 soggetti di cui al punto che precede (domanda prot. n. 82054/2023, 80184/2023, 77875/2023, 83341/2023, 78756/2023, 79700/2023) alla nuova posizione definita dal punteggio corretto;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla modifica e contestuale sostituzione degli allegati A) e B) della determinazione dirigenziale n. 88/2024 che individua i richiedenti ammessi alla graduatoria definitiva;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 12 del 5 ottobre 2021;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 9 del 22/01/2013;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 28/06/2022;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è individuato nella persona di Alessandro Collini, Responsabile del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie nominato con

Determinazione Dirigenziale n. 353 del 31/03/2022 avente ad oggetto "Attribuzione degli incarichi di Posizione Organizzativa nell'ambito del Settore "Affari Generali".

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

tanto premesso

DETERMINA

- 1) di approvare e di pubblicare all'Albo Pretorio on-line la NUOVA graduatoria definitiva del bando generale di concorso anno 2023 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale i nominativi sono rappresentati con il numero di protocollo assegnato in fase di presentazione della domanda di partecipazione;
- 2) di approvare ma non pubblicare per rispetto della privacy dei richiedenti la NUOVA graduatoria definitiva del bando generale di concorso anno 2023 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato B) parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale i richiedenti sono rappresentati con il proprio nominativo;
- 3) di dare atto che gli allegati A) e B) di cui al presente atto sostituiscono gli allegati A) e B) di cui alla determinazione dirigenziale n. 88 del 30/01/2024;
- 4) di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR, entro 60 giorni dalla pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni sempre decorrenti dalla data di pubblicazione;
- 5) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 18/03/2024

IL Responsabile del Settore
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale