

Biblioteca Ernesto Ragionieri			Scheda:	3-A	
Data rilievo:	Scheda manutenzione programmata - Interno		Cat.	Progr.	
.../.../.....				1	
Elemento edilizio	Tipologia	Descrizione	Attività di manutenzione	Periodicità prestazioni	Note
Pavimento	Pietra		Controllo a vista	Annuale	Uso di prodotti specifici per la pulizia
	Monocottura		Controllo a vista	Annuale	Uso di prodotti specifici per la pulizia
			Controllo a vista		
Battiscopa	Legno		Controllo a vista	Annuale	Uso di prodotti specifici per la pulizia
	Monocottura		Controllo a vista	Annuale	Uso di prodotti specifici per la pulizia
Tinteggiatura	Tempera		Coloritura	Biennale	Coloritura da eseguire se necessario al mantenimento del decoro e della pulizia degli ambienti
	Smalti		Coloritura	Biennale	Coloritura da eseguire se necessario al mantenimento del decoro e della pulizia degli ambienti
	Affreschi ed ornamenti		Controllo a vista	Annuale	Intervento secondo indicazioni della

					Soprintendenza
Porta interna	legno		Controllo cardini, serrature, lubrificazione	Semestrale	
	Alluminio		Controllo cuscinetti, serrature, lubrificazione	Semestrale	
	Alluminio o legno con maniglione antipanico		Controlli di legge	Semestrale	
	Vetro automatiche		Controllo binari, lubrificazione, impianto	Mensile	
	Porte REI		Controlli di legge	Semestrale	
Porta esterna	Alluminio		Controllo cuscinetti, serrature, lubrificazione	Semestrale	
	Alluminio o legno con maniglione antipanico		Controlli di legge	Semestrale	
	Legno		Controllo cardini, serrature, lubrificazione	Bimensile	
Finestra	Alluminio		Controllo cuscinetti, serrature, lubrificazione	Semestrale	
	Legno		Controllo cuscinetti, serrature, lubrificazione	Semestrale	

Controsoffitto	Cartongesso	Pannelli sostenuti con intelaiatura metallica zincata	Controllo a vista	Semestrale	
Sanitari	Lavabo		Controllo fissaggio a parete, stabilità, revisione idraulica e controllo rubinetteria	Bimensile	
	Bidè		Controllo fissaggio a parete, stabilità, revisione idraulica e controllo rubinetteria	Bimensile	
	Wc		Revisione idraulica e controllo cassette di scarico	Bimensile	
	Doccia		Revisione idraulica e controllo rubinetteria	Bimensile	
Impianto elettrico	Lampade emergenza		Controllo batterie e revisione di legge	Bimensile	
Impianto elettrico	Neon, lampadine interruttori, etc.		Revisione	Bimensile	

Biblioteca Ernesto Ragionieri				Scheda:	3-B
Data rilievo	Scheda manutenzione programmata - Esterno			Cat.	Progr.
.../.../....					1
Zona	Destinazione	Descrizione	Attività manutenzione	Periodicità/prestazioni	Note
Area Libera	A verde		Taglio dell'erba e Potatura stagionale	Manto erboso 3-7 cm	
	A ghiaia		Pulizia sabbia	Impurità <5% della superficie/ Bimestrale	
Area pavimentata	Corte d'ingresso		Controllo a vista, tenuta e livellamento	Annuale	Rimozione di erba eventuale nelle fessure
	Marciapiede		Controllo a vista, tenuta e livellamento	Semestrale	Rimozione di erba eventuale nelle fessure
	Lunetta ingresso		Controllo a vista, tenuta e livellamento	Annuale	Rimozione di erba eventuale nelle fessure
	Corte interna		Controllo a vista, tenuta e livellamento	Annuale	Rimozione di erba eventuale nelle fessure

Biblioteca Ernesto Ragionieri				Scheda	3-C	
Data rilievo	Scheda manutenzione programmata. Sistemi edilizi			Cat.	Progr.	
.../.../....					1	
Sistema edilizio	Tipologia		Componente	Descrizione	Attività di manutenzione	Periodicità/ prestazioni
Struttura	Portante verticale					
	Solai	PT, P.1, P.2				
Tamponamenti						
Partizioni interne	Pareti divisorie					
Copertura	Falde	Struttura				
		Manto				
	Tettoie/ pensiline	Struttura				
		Manto				
Recinzione	Muratura					
	Metallica					
	In legno					