



COMUNE DI SESTO FIORENTINO
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE
DELL'AREA VERDE/ROTATORIA STRADALE SITA IN VIA
SCRITTURA PRIVATA**

L'anno _____ (_____) in questo giorno _____ (_____) del
mese _____ nella Sede Municipale di Sesto Fiorentino ubicata in Sesto
Fiorentino (Fi), Piazza V. Veneto, 1,

fra i Signori:

1) _____ nato a _____ il _____, in
qualità di Dirigente del Settore "*Infrastrutture ed Ambiente*", del
Comune di Sesto Fiorentino (codice fiscale partita I.V.A. n.
00_____) e domiciliato per la qualifica presso la Sede
Comunale ubicata in in Sesto Fiorentino (Fi), Piazza V. Veneto, 1, il
quale dichiara di intervenire alla stipula della presente scrittura privata
non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione Comunale che rappresenta e ciò in forza
dell'articolo n. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 26,
dell'articolo 8, comma 2°, lettera c) del Regolamento sull'Ordinamento
Generale dei Servizi e degli Uffici e del Decreto Sindacale di nomina n.
12/2021;

(di seguito indicato più brevemente come Sponsee);

2) _____ nato a _____ il _____, il quale
dichiara di intervenire alla stipula della presente scrittura privata non in
proprio ma unicamente nella sua qualità di _____ della

Ditta/Associazione _____ (codice fiscale partita I.V.A. n. _____), con sede in _____, Via _____;

(di seguito indicato più brevemente come Sponsor);

PREMESSO

CHE con Determinazione Dirigenziale n. __ del _____ del Settore “Infrastrutture ed Ambiente”, sono stati approvati l’avviso pubblico denominato “Adotta uno spazio verde” e i relativi allegati;

CHE in data _____ n. protocollo _____ lo Sponsor ha presentato la proposta relativa alla sistemazione e manutenzione di un’area verde sita in Via _____ ed individuata con ID n.____ nell’Allegato 2, per il periodo di anni _____ (____) decorrenti dalla data della firma della presente scrittura privata;

CHE in esecuzione alle Determinazioni Dirigenziali sopra citate è stato approvato lo schema di scrittura privata con Determinazione Dirigenziale n. __ del _____ del Settore “Infrastrutture ed Ambiente”.

Quanto sopra premesso fra i su indicati componenti, di comune accordo si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

Articolo 2 – Oggetto - durata

Lo Sponsee, come sopra costituito e generalizzato, affida allo Sponsor, come sopra costituito e generalizzato, che accetta, la manutenzione del decoro e della pulizia dell’area verde denominata _____ e sita in _____ N. ID _____, per la

durata di anni ____ (____) decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata, così come indicato nella domanda di partecipazione allegata all'avviso pubblico "Adotta uno spazio verde".

La consegna dell'area da parte dello Sponsee avviene contestualmente alla firma della presente scrittura privata. Da tale data lo Sponsor è autorizzato ad effettuare gli interventi sull'area verde.

Al termine della convenzione questa potrà essere eventualmente rinnovata (con diritto di prelazione), previa richiesta da presentare almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza. L'eventuale rinnovo sarà a discrezione dell'Amministrazione Comunale. Il Comune di Sesto Fiorentino potrà in qualsiasi momento, con un preavviso di 15 (quindici) giorni, recedere dal contratto solo per motivi di forza maggiore, pubblica sicurezza e comunque interessi pubblici concreti

L'affidamento è regolamentato, nei diritti e nei doveri, dal "Regolamento sulla disciplina dei contratti di sponsorizzazione e degli accordi di collaborazione" approvato con Deliberazione della _____ n. _____ del _____, esecutiva e che sottoscritto dalle parti, costituisce elemento integrante e sostanziale della presente scrittura privata, sebbene materialmente non allegata e viene conservato nel fascicolo.

Articolo 3 - Obblighi a carico dello Sponsor

Per tutta la durata del contratto lo Sponsor si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutti gli interventi necessari per la valorizzazione e/o manutenzione delle aree verdi e/o rotatoria assegnata, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, patti, condizioni, obblighi oneri e

modalità dedotti dal presente contratto e dai documenti ad esso allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.

In particolare lo Sponsor si impegna a:

- Realizzare le opere di valorizzazione della rotonda in oggetto, in conformità con il progetto presentato in sede di offerta e approvato con la determinazione dirigenziale n_____ del _____ (solo per i casi di valorizzazione);

- Garantire il programma manutentivo degli interventi in conformità a quanto contenuto nel Disciplinare tecnico e nella proposta di sponsorizzazione;

- Non cedere, anche parzialmente il contratto di sponsorizzazione. Nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di trasformazione a seguito dei quale perde la propria identità giuridica, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare la prosecuzione o meno del rapporto contrattuale;

- Assumere l'onere per l'attuazione dei piani della sicurezza e osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione incendi, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo, per lo svolgimento dell'attività oggetto di sponsorizzazione;

- Garantire che i lavori di valorizzazione e/o manutenzione siano comunque effettuati sempre secondo le regole d'arte e adottando la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi (Lo Sponsor è considerato impresa esecutrice degli interventi salvo il caso, specificato

negli articoli seguenti, in cui lo Sponsor affidi a terzi gli interventi oggetto di sponsorizzazione);

- Ripristinare, alla cessazione del contratto e su richiesta dell'Amministrazione Comunale, i luoghi allo stato originale, rimuovendo tutte le strutture posizionate, mantenendo però l'apparato vegetativo e gli impianti realizzati che resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

- Lo Sponsor si assume la responsabilità per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione dell'area verde consegnata, e garantisce che gli interventi saranno realizzati con i migliori materiali e tecniche esistenti.

- Lo Sponsor solleva sin d'ora l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità civile e penale in merito ad incidenti che potessero capitare al proprio personale.

Articolo 4 - Obblighi dello Sponsee Per tutto il periodo di validità del presente contratto l'Amministrazione Comunale concede allo Sponsor, previa presentazione di specifica istanza, l'autorizzazione ad installare n° ___(in caso di più aree contrattualizzate con lo stesso Sponsor specificare n° cartelli per ciascuna area) cartelli pubblicitari nell'area a verde e/o rotonda oggetto di sponsorizzazione, oltre alla possibilità, da parte dello Sponsor, di poter pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Una volta installati, tali cartelli diventeranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Gli oneri relativi ai consumi di acqua per irrigazione restano a carico dell'Amministrazione Comunale: lo Sponsor dovrà fare un uso corretto delle risorse idriche, evitando sprechi e malfunzionamenti degli impianti irrigui.

Articolo 5 - Personale impiegato

Il personale impiegato e/o gli incaricati a svolgere gli interventi di manutenzione dovranno essere specializzati in relazione al servizio da svolgere.

Il personale potrà accedere in qualsiasi momento presso l'area interessata dalla presente scrittura privata allo scopo di effettuare gli interventi relativi a:

1. mantenimento in perfetto ordine delle zone a prato, mediante taglio dell'erba da eseguirsi nei periodi estivi con frequenza mentre negli altri periodi secondo necessità;
2. potatura e mantenimento in stato decoroso di eventuali siepi, cespuglio o alberi esistenti;

Lo Sponsee resta estraneo a qualunque controversia che dovesse eventualmente sorgere tra il personale utilizzato e lo Sponsor.

Articolo 6 – Affidamento delle attività a terzi (se necessario)

Lo Sponsor ha nominato l'impresa _____ cui affidare l'attività di manutenzione dell'area a verde e/o della rotonda e all'uopo ha consegnato copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio e autocertificazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 7 – Cartelli istituzionali

Gli affidatari potranno promuovere il proprio nome/ attraverso cartelli pubblicitari, del tipo, dimensioni e numero stabiliti dall'amministrazione

comunale in relazione alle caratteristiche del luogo, nel rispetto del nuovo Codice della Strada e dell'art.4 del Disciplinare tecnico.

La collocazione del cartello resta subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni degli Enti competenti (Città Metropolitana e simili), se dovute, nel rispetto del regolamento sulla pubblicità e pubbliche affissioni.

Gli oneri relativi al Canone Unico Patrimoniale sono a carico dello Sponsor.

Le dimensioni e le caratteristiche dei cartelli informativi, di uguale tipologia per tutte le aree, dovranno rispettare le indicazioni fornite dall'amministrazione comunale di cui all'allegato 2 al presente avviso pubblico. La collocazione dei cartelli informativi dovrà rispettare le indicazioni del Codice della Strada, del D.P.R. 495/92 e s.m.i. e dovrà essere concordata con gli uffici competenti.

Prima dell'installazione dei cartelli, lo Sponsor dovrà ottenere la prescritta autorizzazione di cui all'art. 23, comma 4, del C.d.S. da parte del competente Ufficio comunale.

Il cartello potrà riportare il nominativo dello sponsor e non potrà in alcun modo prevedere illuminazione aggiuntiva rispetto a quella esistente sulla rotatoria o sull'area in cui verrà apposta.

Il fissaggio al terreno del cartello e la sua stabilità è garantita dallo sponsor che solleva il Comune da qualsiasi responsabilità derivante da una non corretta posa

Articolo 8 - Obblighi di sicurezza

L'impresa che esegue i lavori, in proprio o per conto dello Sponsor, avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per

non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, anche a terzi.

L'impresa è tenuta al rispetto delle norme dettate dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. oltre a quelle previste dal vigente Codice della Strada con particolare riferimento ai cantieri stradali; lo Sponsor sarà tenuto all'osservanza, sotto la sua esclusiva responsabilità, di tutte le disposizioni in materia antinfortunistica relativamente alle maestranze addette ai lavori.

Nel caso in cui lo sponsor sia un'Associazione la stessa è responsabile di qualsiasi danno che possa eventualmente derivate dall'espletamento del servizio a persone appartenenti al gruppo/associazione e adibite a quanto previsto dalla presente convenzione, a terzi, nonché a cose appartenenti a questa amministrazione comunale o di terzi, conseguenti o connessi all'esecuzione dei lavori oggetto della presente convenzione. L'associazione dovrà garantire il rispetto delle norme di cui all'articolo 4 della legge 11 agosto 1991 n. 266 in materia di assicurazione del personale volontario, adibito all'erogazione delle prestazioni stesse nonché alle responsabilità civili verso terzi. A tal fine viene individuato quale responsabile delle attività oggetto della presente contratto il Presidente dell'associazione.

Articolo 9 - Attrezzature

Le spese per l'acquisto delle attrezzature necessari per il corretto svolgimento delle prestazioni sono a carico dello sponsor.

Articolo 11 – Cessione dell'area

E' vietata la cessione, anche parziale, dell'area oggetto dell'affidamento.

Articolo 12 – Riconsegna dell'area

Al momento della riconsegna, l'area dovrà essere in perfette condizioni di manutenzione e ciò sarà constatato in contraddittorio con i tecnici dello Sponsee predisposti. Alla scadenza della scrittura privata, nonché nei casi di risoluzione o recesso della stessa, gli obblighi contrattuali rimangono a carico dello Sponsor fino alla sottoscrizione congiunta di un verbale di riconsegna dell'area che verrà predisposto dall'Ufficio Comunale competente previa verifica dello stato dell'area verde. In caso di rilievo negativo, lo Sponsee si riserva la facoltà di richiedere allo Sponsor tutti gli interventi dovuti e necessari alla corretta manutenzione dell'area, prima di procedere alla firma del verbale di riconsegna. Eventuali danni dovranno essere immediatamente sanati dallo sponsor.

Articolo 13 - Imposte e Tasse

Gli impianti pubblicitari sono soggetti al Canone Unico Patrimoniale relativo all'imposta comunale sulla pubblicità. Sono esentati dal pagamento della parte relativa all'occupazione del suolo pubblico, in quanto di dimensioni inferiori al minimo.

art.14 Fatturazione corrispettivo

Le obbligazioni regolate dal presente rapporto dovranno essere oggetto di fatturazione reciproca tra le parti, e più precisamente da parte dello Sponsor per l'importo delle manutenzioni o altre prestazione effettuate e da parte dello Sponsee per il medesimo importo che costituisce il valore della sponsorizzazione. La fatturazione sarà eseguita a termine delle manutenzioni e delle prestazioni eseguite da parte dello Sponsee. Per quanto riguarda la gestione IVA correlata al presente rapporto, equiparabile ad un'operazione

permutativa, lo Sponsor potrà emettere la propria fattura elettronica assoggettandola al regime ordinario.

Articolo 15 - Risoluzione, esecuzione in danno

Lo Sponsee si riserva la facoltà di risolvere la scrittura privata ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile a tutto danno e rischio dello Sponsor, con riserva altresì di risarcimento dei danni accertati qualora venga accertato:

- a) grave e ripetuta violazione degli obblighi inerenti alla conservazione nelle migliori condizioni manutentive delle aree assegnate;
- b) grave e ripetuta violazione degli obblighi contrattuali che disciplinano questa scrittura privata;
- c) inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/08).

In ogni caso lo Sponsee si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino dell'area e richiederne il risarcimento alla parte negligente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Qualora trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto lo Sponsor non avesse provveduto ad eseguire i lavori di sistemazione del verde per cause di forza maggiore non imputabili alla parte stessa che, quindi, potrà giustificare la propria inadempienza con motivazioni che la sollevano da responsabilità proprie, lo Sponsee potrà risolvere il contratto e conseguentemente e riprendere in carico l'area a verde.

Nel frattempo lo Sponsor è comunque obbligato a mantenere l'area assegnata in modo decoroso, eseguendo la manutenzione necessaria.

Articolo 17 - Penali

Il mancato rispetto delle norme contrattuali produce la risoluzione del contratto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, subito dall'Ente, a carico del contraente inadempiente, qualora, per cause imputabili allo Sponsor, non siano rispettate le condizioni contrattuali per la sistemazione e manutenzione dell'area sponsorizzata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno che fosse accertato per il ripristino della stessa alle condizioni ordinarie.

Articolo 18 - Recesso unilaterale

Lo Sponsee si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'articolo 1671 del Codice Civile, entro 90 (novanta) giorni dalla scadenza della scrittura privata medesima. La superficie oggetto della presente scrittura privata è inclusa nel patrimonio verde pubblico in carico alla manutenzione ordinaria svolta dello Sponsee.

Di tale informazione ne sono a conoscenza entrambe le Parti impegnate nel presente scrittura privata che, pertanto, si assoggetta a quanto previsto dall'articolo 1353 del Codice Civile. Pertanto ai sensi del precedente articolo e dell'articolo 1373 del Codice Civile, lo Sponsee si avvale della facoltà di recedere dalla presente scrittura privata, qualora per ragioni di pubblico interesse ed utilità sia necessario avviare interventi progettuali sull'area oggetto della scrittura privata medesima.

Articolo 19 - Controversie

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative alla presente scrittura privata o comunque alla stessa anche indirettamente connesse, saranno definite in via amministrativa. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Firenze.

Articolo 20 - Privacy

Ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 196/03 e sue successive modifiche ed integrazioni, lo Sponsor dichiara di essere stato adeguatamente informato circa le finalità e le modalità del trattamento dati.

Articolo 21 – Spese contrattuali e registrazione in caso d’uso

Le spese relative alla stipula della presente scrittura privata, valori bollati, e quant’altro e comunque tutte le spese connesse sono a carico dello Sponsor, senza diritto di rivalsa. La presente scrittura privata viene sottoscritta digitalmente da entrambe le parti contraenti.

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131.

Articolo 22 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, si richiama il *Codice Civile*, il *Codice della Strada*, il *Regolamento Edilizio Comunale*, il *Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune*, il *Regolamento sulla Disciplina dei Contratti di Sponsorizzazione e degli accordi di collaborazione* e la normativa in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore Infrastrutture ed Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino

Il _____ della Ditta/Associazione _____

Signor _____

