



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 665 DEL 28/06/2023

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2023
-----------------	---

IL Responsabile del Settore

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020 - che ha revocato le precedenti deliberazioni G.R.T. n. 581/2019 e n. 880/2019 in argomento - con la quale sono stati fissati i criteri (aggiornati dalla Regione Toscana con nota del 6/04/2023 prot. n. 25109) per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09.12.1998 n. 431, richiamando la nuova normativa in materia di ERP di cui alla LRT n.2/2019;

RICHIAMATO il Decreto ministeriale del 19/07/2021 che modifica i criteri di accesso al beneficio del contributo affitto;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 988 del 27/09/2021 avente ad oggetto "Modifiche ed integrazione all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l'accesso al fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11, L. 431/98" che riprendendo le disposizioni del D.M. 19/07/2021 prevede che:

- I contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 169 del 20/06/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Amministrazione Comunale ha riconfermato la volontà di erogare i contributi in oggetto, a valere esclusivamente sulle risorse comunali, anche nei confronti di soggetti:

a) non diretti intestatari del contratto di locazione (intestato ad associazioni senza scopo di lucro o al datore di lavoro del soggetto richiedente) purché siano residenti nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione, dimostrino il pagamento del canone presentando le ricevute di rimborso, la busta paga o qualsiasi altra attestazione da cui si evinca l'effettivo versamento del canone a carico del richiedente e a favore dell'intestatario del contratto;

b) nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale ancorché privi della residenza nell'alloggio a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio, con specifica indicazione del periodo di permanenza

all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità del titolare della struttura;

PRECISATO che il contributo ad integrazione del canone di locazione in favore di tali soggetti sarà erogato a condizione che sussistano anche gli altri requisiti richiesti dal bando di concorso, utilizzando esclusivamente le risorse comunali e fino alla misura massima prevista per i soggetti presenti in fascia B, pari a € 2.325,00 annui, anche se il valore ISE e l'incidenza del canone di locazione su detto valore siano quelli di cui alla Fascia A;

PRESO ATTO inoltre che con la stessa deliberazione è stato riconfermato - al fine di ottimizzare la ripartizione delle risorse disponibili e tenuto conto della disposizione della Regione Toscana secondo la quale l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore a € 200,00 - quanto segue;

- di ordinare le domande ricevute sulla base dei seguenti punteggi:

punti 2: valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione sociale;

punti 1: valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS;

punti 1: conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone;

punti 1: presenza nel nucleo familiare di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore a 2/3 e/o affetti da handicap grave ai sensi della Legge n. 104/92;

punti 1: nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico;

punti 1: nucleo familiare con almeno 3 minori a carico;

punti 1: nucleo familiare che nel 2021/2022 ha rinnovato o stipulato un nuovo contratto di locazione a seguito di sfratto esecutivo per finita locazione o situazione equiparabile, debitamente documentata;

- di ordinare quindi i concorrenti di fascia "A" e di fascia "B" sulla base dei punteggi attribuiti e, a parità di punteggio, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE e, in subordine, seguendo l'ordine di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo attribuito;

RITENUTO opportuno, confermare l'espressa previsione che gli stranieri il cui stato civile risulti ai Servizi Demografici del Comune "*non certificabile*" debbano produrre, al momento della presentazione della domanda e comunque entro e non oltre il termine previsto per la presentazione dei ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, idonea certificazione attestante lo stato civile rilasciata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 445/2000, dalla competente autorità dello stato di appartenenza, traduzione in lingua italiana effettuata da un interprete accreditato presso il Consolato italiano all'estero, autenticata dall'autorità consolare italiana all'estero che ne attesta la conformità all'originale e che tali documenti debbano essere legalizzati dal consolato o dall'ambasciata italiana all'estero al fine di verificare che il documento sia stato formalizzato nel rispetto della legislazione del paese di origine, ovvero sia stato rilasciato da parte dell'Ufficio competente di quel paese, aggiungendo anche la possibilità di presentare una certificazione rilasciata da una rappresentanza diplomatica o consolare estera presente nello stato italiano attestante lo stato civile, con firma del funzionario del consolato o del console legalizzata da parte della Prefettura competente;

CONSIDERATO che con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 20/06/2023 è stato stabilito di inserire tra i requisiti di partecipazione al bando tutte le condizioni di ammissibilità delle domande previste dall'art. 3 della deliberazione G.R.T. n. 402/2020;

RITENUTO, infine, opportuno meglio precisare le caratteristiche che devono avere le ricevute di pagamento del canone o documento equipollente, da presentare pena la decadenza dal beneficio entro i termini previsti dal bando, prevedendo che debba essere indicato chiaramente l'importo del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, la mensilità di riferimento, l'indirizzo

dell'alloggio, il nominativo del proprietario e che, in caso di bonifico on-line, siano corredate dalla certificazione bancaria dell'avvenuto invio del bonifico;

VISTO l'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente il testo del bando di concorso in oggetto la cui domanda sarà presentabile esclusivamente con modalità on line tramite applicativo disponibile sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino;

VISTO :

- il Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16/02/2023 e successive integrazioni nel quale sono attualmente disponibili per l'erogazione dei contributi a integrazione del canone di locazione per l'anno 2023, € 150.000,00 (cap. PEG 39581002 p. fin. 1.04.02.05.999 - missione/progr.12/06);
- che una parte del contributo, proveniente dalla Regione Toscana (cap. PEG 39581/1 p.fin 1.04.02.05.999 missione/progr. 12/06), - qualora presente - sarà finanziato in misura dell'effettiva assegnazione che, al momento, non si conosce;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 28 del 27 settembre 2016 di incarico di Dirigente del Settore Affari Generali integrato dal decreto del Sindaco n. 12 del 5 ottobre 2021;

RICHIAMATE

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 16/02/2023 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025";
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2023/2025";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21/02/2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023-2025;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 28/06/2022;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

1) di approvare l'allegato "Bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione" da pubblicarsi per il periodo che va dal **5 settembre 2023 al 4 ottobre 2023**, contenuto nell'**allegato A**, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, la cui domanda sarà presentabile esclusivamente con modalità on line tramite applicativo disponibile sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino;

2) di dare atto che nel Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16/02/2023 e successive integrazioni sono attualmente disponibili per l'erogazione dei contributi a integrazione del canone di locazione per l'anno 2023, € 150.000,00 (cap. PEG 39581002 p. fin. 1.04.02.05.999 - missione/progr.12/06);

- che una parte del contributo, proveniente dalla Regione Toscana (cap. PEG 39581/1 p.fin 1.04.02.05.999 missione/progr. 12/06), - qualora presente - sarà finanziato in misura dell'effettiva assegnazione che, al momento, non si conosce

3) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato in Alessandro Collini, Responsabile P.O. del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 28/06/2023

IL Responsabile del Settore
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale