



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI E ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE N. 479 DEL 15/05/2023

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI SINGOLI E/O ASSOCIATI PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE E. RAGIONIERI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI BAR E/O RISTORO (DI CUI ALL'ART. 48 L.R.T. 62/2028).
-----------------	--

IL Responsabile del Settore

RICHIAMATI:

- il “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 29.09.2022;
- il “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 – Nota di Aggiornamento” di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 16.02.2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16.02.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023- 2025 e relativi allegati;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 48 del 21/02/2023 con cui è stato approvato il “Piano Esecutivo di gestione 2023/2025”;

PREMESSO che presso la Biblioteca comunale E. Ragionieri la funzione di bar – ristoro è stata assentita nell’ambito del progetto di restauro del complesso – villa come risulta dal parere del Dirigente del Settore Assetto del Territorio del 5 aprile 2011, agli atti del Servizio Cultura;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 7 febbraio 2012 recante “Approvazione del progetto esecutivo II lotto - Modifiche per la realizzazione di nuovi locali al piano terreno adibiti a Bar della Villa Doccia O.P. 210/2010”, che – nell’approvare il progetto - richiama i seguenti pareri favorevoli:

- parere della Azienda USL 10 di Firenze U.O. Igiene Pubblica e del Territorio, espresso in data 09.02.1011;
- parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze, Pistoia e Prato, prot. n. 16890 del 05.08.2011;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 25 gennaio 2011, integrativa della precedente delibera n. 45 del 2 marzo 2010, si attribuiva all’Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi “SestoIdee” la competenza gestionale relativa – tra l’altro – alla Villa di Doccia, nuova sede della Biblioteca E. Ragionieri;
- con determinazione del Direttore dell’Istituzione SestoIdee n. 45 del 15 maggio 2012 si procedeva all’affidamento della gestione dell’attività di somministrazione di alimenti e

- bevande con la concessione dei locali di proprietà comunale, cui faceva seguito l'individuazione del concessionario definitivo;
- a seguito di tale procedura in data 8 luglio 2013 veniva sottoscritta tra le parti specifica convenzione (contratto Rep.3230/2013 in data 8/7/2013, registrato il 9/7/2013) avente ad oggetto la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ex art. 42 della L.R. Toscana n. 28/2005 con concessione di un locale di proprietà comunale posto presso la Biblioteca E. Ragonieri di Doccia, in Piazza della Biblioteca n. 13;
 - l'affidamento del servizio e la relativa concessione avevano una durata di 5 anni dalla consegna dei locali, avvenuta il 28 maggio 2013 e si prevedeva la possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di 5 anni alle stesse condizioni normative con rinegoziazione del canone mensile;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 205 del 10 luglio 2018, con cui si stabiliva, in vista del rinnovo contrattuale:

- di dare seguito alla richiesta inoltrata dalla società affidataria del bar di ritagliare, dalla corte antistante la Biblioteca stessa, l'area ricompresa nella corte interna adiacente al bar, inserendo nell'oggetto del contratto la superficie scoperta di 144 mq (12 ml X 12 ml), in esercizio alla facoltà del concessionario di rinegoziazione del canone;
- che tale inclusione qualifica la porzione di area esterna scoperta come area pertinenziale al locale del bar, senza rilevanza ai fini della Cosap;
- di allineare l'orario di apertura del bar all'orario esattamente osservato dalla Biblioteca pubblica comunale, come pure indicato nella richiesta della società affidataria;
- di disporre quindi per la firma del rinnovo non in forma tacita del contratto a partire dal giorno 8 luglio 2018, con le indicazioni autorizzate;

DATO ATTO che l'accordo rinnovato con la ditta affidataria ha durata di 5 anni, come previsto dalla convenzione originaria, e decorre dalla data della determinazione dirigenziale sopra citata, cioè dal 23 luglio 2018 e che quindi verrà a scadenza il prossimo 22 luglio 2023;

CONSIDERATO quindi che è necessario procedere ad un nuovo affidamento, in considerazione dell'esclusione di ulteriori rinnovi stabilita dall'art. 2 del contratto in essere;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 09/05/2023 avente ad oggetto "Approvazione degli indirizzi per la selezione di soggetti singoli e/o associati per la concessione in uso di spazi della biblioteca comunale E. Ragonieri per l'esercizio di attività di bar e/o ristoro (di cui all'art. 48 l.r.t. 62/2028)";

RICHIAMATE specificamente le seguenti linee di indirizzo contenute nella deliberazione sopra richiamata:

- prevedere come obbligo a carico del concessionario lo svolgimento dell'attività in un orario articolato in orario e servizio minimo e orario extra per iniziative culturali ed eventi;
- consentire al concessionario di svolgere servizi aggiuntivi a condizione che: non intralcino, rallentino o blocchino l'attività di erogazione del servizio di somministrazione per gli utenti della biblioteca; interessino un numero limitato di persone, in ragione della naturale capienza dello spazio bar e dell'area esterna prospiciente il locale; non impediscano al concessionario, di fatto e a qualunque titolo, di tener fede ad altri obblighi convenzionali;
- stabilire in considerazione delle caratteristiche dell'immobile e dell'attività in esso esercitabile, che la concessione abbia una durata di 5 anni, anche al fine di consentire l'ammortamento dell'eventuale investimento e garantire la redditività dell'attività economica, prevedendone poi il rinnovo per la medesima durata su richiesta del concessionario, come consentito dall'art. 7 del Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/02/2009;

RITENUTO, pertanto, che sussistono i presupposti regolamentari per disporre la concessione in uso dell'immobile e dell'area esterna come sopra individuati;

RITENUTO di procedere dunque alla approvazione ed alla successiva pubblicazione di apposito "Avviso di selezione" e relativi allegati per la selezione di soggetti singoli e/o associati per la concessione in uso di spazi della biblioteca comunale E. Ragionieri per l'esercizio di attività di bar e/o ristoro (di cui all'art. 48 l.r.t. 62/2028), secondo gli indirizzi deliberati dalla Giunta, allegato sub A) quale parte integrante alla presente determinazione;

VISTI gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della Legge 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";

DATO ATTO che il responsabile del Procedimento di cui al presente atto è la Dirigente del Settore "Servizi demografici e alla persona", Dott.sa Luisa Sarri;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n.12 del 05/10/2021, con cui alla D.ssa Luisa Sarri è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore "Servizi demografici e alla persona" ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs n. 267/2000 a partire dal 5 ottobre 2021;

DATO ATTO che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile; **VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) di approvare l'"Avviso di selezione" di soggetti singoli e/o associati per la concessione in uso di spazi della biblioteca comunale E. Ragionieri per l'esercizio di attività di bar e/o ristoro (di cui all'art. 48 l.r.t. 62/2028), secondo gli indirizzi deliberati dalla Giunta Comunale n.137 del 09/05/2023 avente ad oggetto "Approvazione degli indirizzi per la selezione di soggetti singoli e/o associati per la concessione in uso di spazi della biblioteca comunale E. Ragionieri per l'esercizio di attività di bar e/o ristoro (di cui all'art. 48 l.r.t. 62/2028)", All. sub A) quale parte integrante alla presente determinazione;
- 2) di stabilire che:
 - tale avviso venga pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di Sesto Fiorentino, nonché sul sito internet istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino;
 - la scadenza per la presentazione delle domande è stabilita a 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso;
 - la domanda di partecipazione debba essere inviata tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo@pec.sesto-fiorentino.net o con modalità cartacea all'ufficio protocollo dell'Ente, secondo le modalità indicate dal bando in allegato;
- 3) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n. 33 del 14.04.2013, in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione.

Sesto Fiorentino, 15/05/2023

IL Responsabile del Settore
SARRI LUISA / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale