



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE STATALE SUPERIORE "PIERO CALAMANDREI" DI SESTO FIORENTINO.

1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Sesto Fiorentino, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° xx del XX, ai sensi della L.R. 21/2015, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del vigente Regolamento Comunale per gestione degli impianti sportivi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 90 c.26 della L. 289/2002, intende affidare in concessione d'uso e gestione in orario extrascolastico la palestra annessa all'IISS Piero Calamandrei, ubicato in via Milazzo n.13;

La palestra è di proprietà della Città Metropolitana di Firenze e concessa in orario extrascolastico al Comune di Sesto Fiorentino con convenzione rep. n. 112/2019.

2 - ENTE AFFIDATARIO

Comune di Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto, 1 – 50019 Sesto Fiorentino.

Codice univoco ufficio: UF9J0S

Telefono 055449617-618-638 (Ufficio Sport)

PEC protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

Sito internet: www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

3 - DESCRIZIONE DELLA GESTIONE

3.1 Caratteristiche della palestra

La palestra oggetto del presente Avviso è una struttura in cemento armato che si sviluppa in una parte seminterrata, destinata ai servizi e al piano di gioco e una parte sopraelevata, destinata alle tribune.

Il piano di gioco è segnato per la pratica della pallacanestro e per la pallavolo e a servizio dello stesso sono presenti due spogliatoi, un ufficio, un locale infermeria ed i servizi igienici per il pubblico.

Quanto sopra descritto è individuato nella planimetria allegata.

La palestra è destinata ad ospitare primariamente l'attività di pallacanestro e secondariamente le discipline sportive per le quali è stata predisposta la struttura, tra le altre attività praticabili nella palestra si indicano in maniera non esaustiva:

- attività motoria e/o sportiva per le scuole;
- attività finalizzata a favorire la pratica sportiva dell'età adulta e anziana, al recupero della motricità, del disagio e della disabilità ed il contrasto del drop-out giovanile;
- attività ricreative varie, finalizzate alla fruizione dell'impianto sportivo anche come centro di aggregazione per la popolazione della città;
- attività fisica finalizzata alla partecipazione sociale e culturale ed all'integrazione interculturale e multi-etnica tra le comunità.

3.2 Utilizzo della palestra e principali oneri a carico del gestore

L'utilizzazione della palestra potrà avvenire esclusivamente al di fuori dell'orario scolastico con le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Sono posti a carico del gestore:

- a) l'uso, la manutenzione ordinaria, l'apertura, la chiusura, la pulizia e la custodia degli immobili che costituiscono l'impianto, ivi comprese le strutture di pertinenza;
- b) il supporto logistico per lo svolgimento di tutte le attività conformi al genere ed al livello di prestazioni per le quali la palestra è destinata, al di fuori dell'orario scolastico, secondo le vigenti normative.

4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 14 della L.R. n. 21/2015 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, singole o associate;
- enti di promozione sportiva;
- federazioni sportive nazionali.

Sono altresì ammessi alla gara i soggetti costituiti da associazioni riunite, ovvero da associazioni che intendano riunirsi costituendo un comitato di gestione il quale, in caso di aggiudicazione della gara, dovrà essere formalizzato mediante apposito atto notarile.

In caso di raggruppamento al concorrente sarà attribuito punteggio di merito pari alla media matematica del totale dei punteggi assegnati alle singole associazioni per gli elementi di valutazione indicati ai punti successivi.

La presentazione di domanda da parte di un raggruppamento temporaneo, consorzio o comitato di gestione comporta l'automatica esclusione della proposta presentata a titolo individuale dei soggetti facenti parte o impegnati nella costituzione del raggruppamento.

Costituiscono inoltre presupposto per partecipare alla selezione le seguenti condizioni:

- **non avere posizioni debitorie** nei confronti dell'Amministrazione Comunale o, in caso di debiti, aver sottoscritto con l'Amministrazione stessa un congruo piano di ammortamento del debito prima della scadenza del presente avviso. In caso di partecipazione di ATA (Associazione Temporanea di Associazioni) ognuna delle società costituenti il raggruppamento deve trovarsi nelle condizioni di cui al presente paragrafo (allegato 1A);
- **non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione** o comunque interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione tra quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.ii.mm. (Allegato 1A);
- **l'accettazione dello stato di fatto e di diritto dell'impianto sportivo**, subordinata alla presa visione dello stesso mediante sopralluogo, da effettuarsi contattando in tempi congrui l'Ufficio Sport del Comune di Sesto Fiorentino a mezzo telefonico o posta elettronica sport@comune.sesto-fiorentino.fi.it e del quale dovrà essere allegata relativa attestazione (Allegato 1B);

5. MODALITÀ DI CONSEGNA DELLA PALESTRA

La consegna dell'impianto avverrà previa redazione, in contraddittorio con il gestore, di relativo verbale con indicazione dello stato di conservazione degli immobili, alla presenza un referente per l'Amministrazione Comunale. Al suddetto verbale sarà allegato l'inventario dei beni mobili (attrezzature sportive, attrezzature tecniche, arredi etc.), che dovrà essere tenuto aggiornato a cura del gestore ai fini della verifica durante e alla scadenza della convenzione.

6 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento della gestione decorrerà dal **1 gennaio 2023** e durerà fino al **31 dicembre 2027**.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

La convenzione per la gestione cesserà di diritto alla scadenza sopra specificata, senza che sia necessaria preventiva disdetta.

La convenzione potrà essere prorogata ai sensi dell'art. 106/11 D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

7 - CANONE TARIFFE E CONTRIBUTO

7.1- Canone

L'importo del canone annuo che il concessionario dovrà versare al Comune di Sesto Fiorentino per la concessione in oggetto, da porre a base di gara, è determinato in € **2.500 (duemilacinquecento) oltre Iva al 22% annui**. Non saranno accettate offerte in diminuzione.

7.2 - Tariffe

Le tariffe da applicare per l'uso della palestra da parte di terzi sono approvate con apposito atto dalla Giunta Comunale, con le modalità previste dall'art. 11/2 del vigente Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi.

8 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95/3 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 determinata sulla base della valutazione dell'offerta gestionale e dell'offerta economica, attraverso l'attribuzione di un punteggio per ciascuno degli elementi sotto riportati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua.

Il concorrente dovrà predisporre e produrre, unitamente all'Offerta Tecnica, un Piano Economico di Gestione annuale e pluriennale, redatto anche in conformità alla proposta organizzativa e gestionale, con l'indicazione delle voci di entrata e di spesa derivanti dalla gestione della palestra, a garanzia dell'equilibrata gestione della stessa.

Si precisa che tra le voci di spesa con riferimento al canone andrà indicato quello posto a base d'asta e non quello offerto dal concorrente.

Nel piano economico dovranno essere precisate le tariffe che il gestore intende sottoporre all'approvazione della Giunta per l'utilizzo da parte dei terzi utilizzatori dell'impianto, diversificata in ragione del diverso utilizzo della struttura (esempio per allenamenti diurni e notturni, per partite diurne e notturne, per manifestazioni e altro).

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del soggetto che avrà accumulato in maggior punteggio tenendo conto dei seguenti criteri:

8.1 – OFFERTA TECNICO/GESTIONALE – Max punti 80 – Allegato 2

	CRITERI	PUNTI
A	Dovranno essere specificate le seguenti informazioni: a.1 il piano di utilizzo settimanale della palestra (max 17 punti) , con l'indicazione	Max 23 punti



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

	<p>delle attività che l'associazione intende svolgere direttamente nella palestra, sulla base delle caratteristiche della stessa e di quanto indicato al punto 3.1 del presente Avviso, i giorni e gli orari di massima e la descrizione dettagliata, per ciascuna fascia oraria, delle varie attività (es. corsi per principianti, giovani, amatori, attività agonistiche, partecipazione a campionati, ecc.)</p> <p>La valutazione per l'assegnazione del punteggio sarà effettuata in base alla somma dei punteggi dei seguenti sub elementi:</p> <p>Verranno attribuiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punti 2,00 per ogni corso di avviamento o corso rivolto alle categorie giovanili o amatoriali; - Punti 1,00 per ogni campionato, manifestazione di calendario agonistico, torneo agonistico, altra attività riconosciuta dalle Federazioni e/o da enti di promozione sportiva. <p><u>a.2 Le attività destinate ad uso sociale dell'impianto sportivo (max 3,5 punti)</u>, intendendosi per tale qualsiasi iniziativa o manifestazione tesa a favorire l'integrazione e l'inclusione sociale (corsi gratuiti per bambini, attività a favore delle scuole, dei diversamente abili, degli anziani, altre attività ricreative o culturali che comportino un uso sociale della struttura, corsi gratuiti per bambini).</p> <p>Punti 0,50 per ogni corso rivolto a diversamente abili, anziani, corsi gratuiti per bambini, attività ricreative o culturali anche in collaborazione con altri gruppi/associazioni.</p> <p><u>a.3 Fascia oraria libera obbligatoria (max 2,5 punti)</u> che la società fin da ora si rende disponibile a far utilizzare da altre società sportive eventualmente indicate dall'Amministrazione Comunale o da altri soggetti, previo versamento delle relative tariffe.</p> <p>Punti 2,50: oltre 4 ore settimanali Punti 1: fino a 4 ore settimanali</p>	
B	<p>Compatibilità dell'attività sportiva esercitata dall'associazione con quella svolta nell'impianto, sulla base delle caratteristiche dello stesso, indicate nel presente avviso</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività sportiva compatibile con quelle praticabili nell'impianto (indicate al punto 3.1 dell'Avviso): fino a 11,50 punti - Attività sportiva parzialmente compatibile con quella praticabile nell'impianto: fino a 3 punti 	Max 11,5 punti
C	<p>Esperienza acquisita dal concorrente nella gestione di impianti sportivi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punti 1 per ogni anno di gestione di impianti sportivi pubblici simili a quello oggetto dell'Avviso (palestre scolastiche). - Punti 0,50 per ogni anno per altri impianti sportivi, anche privati. <p>I punteggi dei due elementi possono essere sommati, a condizione che non si superi il massimo dei punti attribuibili.</p>	Max 11,5 punti
D	<p>Qualificazione professionale di istruttori e allenatori</p> <p>Il concorrente dovrà elencare i nominativi degli istruttori e allenatori che svolgono attività con adeguato trattamento assicurativo ed eventualmente economico indicando, per ciascuno di essi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il titolo abilitativo di cui sono in possesso; - l'anno di conseguimento del titolo abilitativo. <p>Saranno valutati gli operatori in possesso di Diploma ISEF e di Laurea Triennale o Specialistica in Scienze Motorie, oppure del titolo di abilitazione documentabile e</p>	Max 5,5 punti



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

	<p>rilasciato dal CONI, dalle Federazioni Sportive ad esso affiliate, dagli Enti di Promozione Sportiva abilitati e dalle DSA (Discipline Sportive Associate).</p> <p>Verranno attribuiti punti 0,50 per ciascun operatore, soltanto se in possesso dei seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- il titolo abilitativo sia posseduto da almeno un anno alla data di scadenza di presentazione delle offerte;- il titolo abilitativo sia relativo alla sola disciplina e/o discipline sportive praticabili nell'impianto oggetto dell'Avviso.	
E	<p>Numero annuale degli atleti e degli iscritti per le attività sportive che possono svolgersi all'interno dell'impianto</p> <p>Saranno valutati gli utenti e/o atleti iscritti nella stagione sportiva 2021/22:</p> <p>da 0 a 50: 1 punto da 51 a 100: 3 punti oltre 100: 5,5 punti</p>	Max punti 5,5
F	<p>Radicalamento del concorrente nel territorio</p> <p>Per radicalamento si intende che la società sportiva abbia sede e operatività nel territorio di Sesto Fiorentino da tempo considerevole.</p> <p>Punti 1 per ogni anno o frazione superiori a 6 mesi.</p>	Max punti 11,5
G	<p>Proposta organizzativa e gestionale</p> <p>Nella proposta organizzativa e gestionale il concorrente dovrà esplicitare le modalità di apertura e chiusura, custodia e guardiania dell'impianto; le attività di promozione e valorizzazione sociale dello stesso; le attività/manifestazioni sportive ed extra sportive che si propone di effettuare nell'impianto.</p> <p>Il concorrente potrà inoltre indicare ulteriori attività ed elementi aggiuntivi ritenuti utili a dettagliare la proposta organizzativa che potranno concorrere all'attribuzione del punteggio.</p>	Max punti 11,5

8.2 - OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti)

La valutazione dell'offerta economica avverrà in base all'offerta del canone annuo di concessione e del contributo.

Sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta con il massimo rialzo. Tale massimo rialzo costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte secondo il calcolo:

20 x (prezzo offerto/prezzo proposto più alto)

Base d'asta: euro 2.500 (duemilacinquecento) oltre Iva al 22%

Non saranno oggetto di valutazione le offerte in diminuzione sulla base d'asta.

9 - TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 14 di GIOVEDÌ 15 DICEMBRE 2022** con le seguenti modalità:

- **tramite consegna a mano presso:**

- l'Ufficio Sport del Comune di Sesto Fiorentino, Via Gramsci 282 in orario di apertura al pubblico o previo appuntamento da fissare ai recapiti telefonici 0554496617-618-638;
- l'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Vittorio Veneto 1, in orario di apertura al pubblico;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- **tramite raccomandata a/r** indirizzata al Comune di Sesto Fiorentino, piazza Vittorio Veneto n. 1. In questo caso la domanda dovrà pervenire al Comune entro la data di scadenza e **NON** farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante;

Sul plico, contenente il nome e la ragione sociale del mittente da indirizzare al Comune di Sesto Fiorentino con le modalità di cui sopra, deve chiaramente risultare la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE STATALE SUPERIORE “PIERO CALAMANDREI” DI SESTO FIORENTINO”.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste a loro volta chiuse e debitamente controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e le diciture:

- BUSTA A – “Documentazione amministrativa”;
- BUSTA B – “Offerta Tecnico-Gestionale”;
- BUSTA C – “Offerta Economica”.

La Busta A **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovrà comprendere la seguente documentazione:

- **Domanda per manifestazione di interesse** (allegato 1), redatta unicamente utilizzando il modello scaricabile dal sito web del Comune di Sesto Fiorentino o ritirabile presso l'Ufficio Sport, via Gramsci, 282. La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società/associazione e corredata da tutta la necessaria e idonea documentazione come sotto specificato, pena l'esclusione dalla procedura, nonché indicare l'indirizzo mail al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative all'avviso. La mancata apposizione della firma sulla domanda e sui documenti allegati comporterà l'esclusione della stessa;
- **Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000** (allegato 1A) al presente Avviso, di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione o comunque interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione tra quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- **Dichiarazione di impegno ad assumersi la responsabilità di gestione dell'impianto sportivo** (allegato 1A), intendendosi per tale: la custodia con personale proprio presente, la pulizia, la manutenzione ordinaria, la gestione dei rapporti con eventuali associazioni sportive assegnatarie di spazi orari;
- **Attestazione di sopralluogo rilasciata dall'Amministrazione Comunale** (allegato 1B), da cui risulta che il concorrente ha preso visione della palestra e che la ritiene idonea allo svolgimento della propria attività/gestione. Il sopralluogo deve essere concordato con l'Ufficio Sport del Comune di Sesto Fiorentino al n. 055-4496617/617/638.
- **Copia dell'atto costitutivo e dello statuto;**
- **Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.**

La BUSTA B **“OFFERTA TECNICO/GESTIONALE”** dovrà contenere:

- **Dati relativi all'esperienza acquisita** dal concorrente nella gestione e/o utilizzo prevalente di impianti sportivi, al radicamento del concorrente sul territorio comunale, alla qualifica professionale degli operatori, alla compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nella palestra (allegato 2);



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- **Piano di utilizzo settimanale** della palestra, dettagliato con la diversificazione delle attività che l'associazione/le associazioni (eventualmente indicare quali) intende svolgere nella palestra (Allegato 2A).
Dovrà essere allegata al Piano di Utilizzo settimanale anche la proposta tariffaria per l'uso della struttura da parte di terzi;
- **Proposta organizzativa-gestionale e Conduzione Tecnica** con l'indicazione delle modalità di gestione in riferimento agli oneri a carico del gestore, agli interventi di manutenzione ordinaria riparativa e programmata che il concessionario dovrà garantire per tutto il periodo di durata della convenzione, sottoscritto dal presidente/legale rappresentante (Allegato 2B);
- **Piano Economico di Gestione annuale e pluriennale** (Allegato 3) con l'indicazione delle voci di entrata e di spesa derivanti dalla gestione della palestra, a garanzia dell'equilibrata gestione della stessa e in coerenza con le tariffe proposte dal concorrente per l'uso da parte di terzi. **Si precisa che tra le voci di spesa con riferimento al canone andrà indicato quello posto a base d'asta e non quello offerto dal concorrente.**
Il Piano Economico dovrà essere corredato dai **bilanci societari degli ultimi due anni.**

La BUSTA C “**OFFERTA ECONOMICA**” dovrà contenere, a pena di esclusione, l'**offerta del canone annuo di concessione**, espressa distintamente in cifre ed in lettere;

In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, vale quello più favorevole all'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui tale discordanza sia dovuta ad evidenti errori materiali, è facoltà dell'Amministrazione chiedere chiarimenti.

Tali proposte devono essere presentate nelle seguenti modalità:

- su un unico foglio con ricevuta di pagamento del bollo di euro 16,00 sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente;
- su foglio unico allegando la ricevuta di pagamento del bollo tramite il modello F23 con specifica indicazione:
 - a) dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
 - b) dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5): Comune di Sesto F.no C.F. 00420010480;
 - c) del codice ufficio o ente campo 6: T8A. (Ag. Entrate Direzione Provinciale di Firenze);
 - d) del codice tributo campo 11 456T imposta di bollo;
 - e) della descrizione del pagamento campo 12: “OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A AVVISO CONCESSIONE IN USO E GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE STATALE SUPERIORE “PIERO CALAMANDREI” DI SESTO FIORENTINO”.

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo è assolta dalla mandataria.

10 - POLIZZE ASSICURATIVE

Il concessionario è obbligato a stipulare apposita polizza di copertura assicurativa per il rischio locativo (danni cagionati agli immobili in uso per responsabilità dell'assicurato/concessionario) a garanzia di eventuali danni per incendio e garanzie accessorie, con la previsione RT (ricorso terzi), nonché ulteriore polizza assicurativa per responsabilità civile RCT/RCO – responsabilità civile verso terzi e/o verso i



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

lavoratori - con primaria compagnia assicurativa atta a garantire l'Amministrazione Comunale nei confronti di rischi di qualsiasi natura connessi alla gestione dell'impianto, con massimali adeguati all'impianto stesso e alla tipologia delle attività svolte, precisamente:

- massimale RCT per sinistro non inferiore ad almeno € 5.000.000,00;
- massimale RCO con almeno € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di € 1.500.000,00 per ogni dipendente infortunato;

Copia di dette polizze dovrà essere depositata dal concessionario in sede di stipula della convenzione.

11 – SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse presentate e la proposta di aggiudicazione definitiva saranno effettuate dai Servizi Educativi e Sportivi, che previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'Avviso e in base ai punteggi attribuiti, individuerà il soggetto al quale affidare la gestione della palestra tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 lett. a) D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato il punteggio più elevato, dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione.

In caso di Associazione Temporanea di Associazioni il punteggio sarà determinato dalla media matematica dei punteggi totali riscontrati da ciascuna società sportiva componente l'ATA.

L'Avviso sui risultati della procedura verrà pubblicato dall'Amministrazione sul proprio sito Internet <https://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it>

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi. Si riserva altresì di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

In caso di parità di punteggio sarà data prevalenza al concorrente che avrà ottenuto maggior punteggio nel "Piano di utilizzo e programma di attività". In caso di ulteriore parità risulterà vincitore il soggetto che avrà ottenuto maggior punteggio complessivo nell'Offerta Tecnico- Gestionale.

12 - SOCCORSO ISTRUTTORIO (art. 83 comma 9 D. Lgs. n. 50/2016)

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, l'Amministrazione assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. STIPULA DELLA CONVENZIONE



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Ai fini della stipula della convenzione, nel termine massimo di 30 giorni, eventualmente prorogato su richiesta dell'interessato e, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per non più di ulteriori 15 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà far pervenire, in originale o in copia autenticata, ex artt. 18 e 19 del DPR 445/2000, pena la revoca dell'aggiudicazione, all'Ufficio Sport la seguente documentazione:

1. dichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR n. 445/2000 del legale rappresentante, attestante "di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa", nonché "di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali".

14 - INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, del D.Lgs. n.196/03 come modificato dal D.Lgs. n.101/18, relativamente al presente procedura selettiva, si informa che l'Amministrazione Comunale potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino, contattabile tramite mail all'indirizzo privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali il contraente potrà visitare il sito all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy>.

15 - VERIFICHE A CAMPIONE

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione si riserva di compiere accertamenti anche a campione al fine di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

16 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Del presente Avviso sarà data conoscenza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino.

L'Avviso, eventuali quesiti, risposte ai quesiti e tutta la relativa documentazione sono reperibili sul sito www.comune.sesto-fiorentino.fi.it alla voce "Bandi e Avvisi" nonché presso l'Ufficio Sport del Comune di Sesto F.no, via Gramsci n° 282 prendendo opportuni accordi col competente Servizio Educativo e Sportivo al n. 055-4496638/617/618. Per eventuali chiarimenti sul bando ed informazioni sulla documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta, i concorrenti dovranno formulare i quesiti in forma scritta e inviarli per e-mail al seguente indirizzo sport@comune.sesto-fiorentino.fi.it

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Luisa Sarri, Dirigente del Settore Servizi demografici e alla persona.

17. AVVERTENZE

1. Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Resta pertanto esclusa qualsivoglia responsabilità



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

del Comune di Sesto Fiorentino, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza, all'indirizzo di destinazione indicato nel presente avviso;

2. In caso di parità di punteggio la priorità sarà riconosciuta come indicato nell'art.7 del presente avviso;
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
4. Sono autorizzati a presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti e/o loro incaricati solo se muniti di delega;
5. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata di quanto previsto nel presente Avviso, con rinuncia del concorrente ad ogni eccezione;
6. Il concorrente, per effetto della presentazione dell'offerta, resta impegnato nei confronti del Comune per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Trascorso tale termine senza che sia stato stipulato il relativo contratto, l'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta. Il Comune invece non assume nei suoi confronti alcun obbligo, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti connessi e conseguenti alla gara non saranno giuridicamente efficaci;
7. Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla selezione o di prorogarne la data/le date, o di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
8. Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rimanda a quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi.

ALLEGATI ALL'AVVISO

- Allegato 1 – Istanza per manifestazione di interesse;
- Allegato 1A – Accettazione delle condizioni di utilizzo dell'impianto sportivo;
- Allegato 1B – Attestazione di sopralluogo;
- Allegato 2 – Dati tecnico-gestionali;
- Allegato 2A – Piano di utilizzo e programma delle attività;
- Allegato 2B – Proposta organizzativa-gestionale;
- Allegato 3 – Piano Economico di Gestione;
- Allegato 4 - Planimetria.

Sesto Fiorentino,

Il Dirigente del Settore
Servizi demografici e alla persona
Dott.ssa Luisa Sarri
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D. Lgs 07/03/2005 n. 82)



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Allegato n. 1

ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE STATALE SUPERIORE "PIERO CALAMANDREI" DI SESTO FIORENTINO.

Al Dirigente del Settore
Servizi demografici e alla persona
Comune di Sesto Fiorentino

Il sottoscritto _____ nato/o a _____ il
_____ nella sua qualità di _____ del
_____ e pertanto autorizzato a rappresentare legalmente la
_____ forma giuridica _____ c.f. n°
_____ P.i. n° _____ con sede legale in
_____ Via/piazza _____;

CHIEDE

l'ammissione alla selezione per l'individuazione del gestore della palestra "Calamandrei" per la quale presenta offerta come:

- società / associazione sportiva dilettantistica;
- ente di promozione sportiva,
- disciplina sportiva associata / federazione sportiva nazionale;
- associazioni sportive temporaneamente associate (indicare soci) _____
- altro operatore economico (*indicare qualifica*) _____

e, a tal fine, consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- 1) Che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità;
- 2) Che le generalità del/i legale/i rappresentante/i (nominativo, dati anagrafici, carica sociale e relativa scadenza) sono le seguenti:

- 3) Che la denominazione e ragione sociale del/i soggetto/i partecipante/i è la seguente:

- 4) Che l'indirizzo di posta elettronica al quale devono essere inviate le comunicazioni relative alla procedura è il seguente _____

Data _____

timbro e firma del titolare o legale rappresentante

N.B. Al presente modello, debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'associazione devono essere allegati, pena l'esclusione:

- copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. del 28.12.2000, n° 445;
- documentazione, prodotta ai sensi del DPR 445/2000, attestante il titolo di legale rappresentante del concorrente che presenta l'offerta.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Allegato n. 1A - ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____, nella sua qualità di legale rappresentante di _____ consapevole delle responsabilità penali, in caso di false dichiarazioni, come espressamente stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

1. l'insussistenza di posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale o della sussistenza di un congruo piano di ammortamento del debito sottoscritto in data _____;
2. l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di avere preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di avere ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
4. che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme e degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 81 del 9/4/08;
5. di garantire per il personale strettamente fiduciario utilizzato nell'attività sportiva praticata nell'impianto, l'applicazione delle normative regionali e nazionali vigenti nel settore;
6. (*barrare una sola casella*):
 - di impegnarsi all'applicazione del C.C.N.L. di lavoro del settore come previsto dalla Legge n° 327/2000 e degli accordi aziendali integrativi, e tutti gli adempimenti nei confronti dei dipendenti;
 - che _____ non ha dipendenti;
7. (*barrare una casella SOLO nel caso in cui il soggetto concorrente disponga di personale dipendente*):

per i soggetti che occupano meno di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 barrare la casella seguente:

 - di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n° 68/99.

per i soggetti che occupano oltre 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 selezionare la casella seguente:
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge n° 68/99);



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

8. di rispettare l'art. 2 della legge n° 266/91 qualora intenda avvalersi per l'espletamento del servizio di volontari;
9. di rispettare le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro predisponendo il piano della sicurezza, nominando un responsabile della sicurezza e assumendo ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.
10. di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa.

DICHIARA ALTRESI'

- a) di obbligarsi, non in proprio, ma in nome e per conto della _____, a garantire l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini e metterlo a disposizione di società e gruppi che ne facciano richiesta all'Amministrazione Comunale, e da questa autorizzati all'uso, in entrambe i casi dietro pagamento delle tariffe approvate dalla stessa Amministrazione;
- b) di assumersi la responsabilità di gestione dell'impianto, intendendosi per tale: la custodia con personale proprio presente per tutto il tempo di apertura della struttura al di fuori dell'utilizzo scolastico, la pulizia della struttura e dei locali annessi, la manutenzione ordinaria, la gestione dei rapporti con le associazioni sportive assegnatarie di spazi orari.
- c) di provvedere a stipulare, a proprio carico, adeguata polizza di copertura assicurativa per il rischio locativo (danni cagionati agli immobili in uso per responsabilità dell'assicurato/concessionario) a garanzia di eventuali danni per incendio e garanzie accessorie, con la previsione RT (ricorso terzi), nonché ulteriore polizza assicurativa per responsabilità civile RCT/RCO – responsabilità civile verso terzi e/o verso i lavoratori - con primaria compagnia assicurativa atta a garantire l'Amministrazione Comunale nei confronti di rischi di qualsiasi natura connessi alla gestione dell'impianto, con massimali adeguati all'impianto stesso e alla tipologia delle attività svolte, e precisamente:
- massimale RCT per sinistro non inferiore ad almeno € 5.000.000,00;
 - massimale RCO con almeno € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di € 1.500.000,00 per ogni dipendente infortunato;

Data _____

timbro e firma del titolare o legale rappresentante

N.B. Al presente modello, debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'associazione deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi



piazza Vittorio Veneto, 1 50019 tel. 055 055	www.comune.sesto-fiorentino.fi.it
---	--

del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. del 28.12.2000, n° 445.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Allegato n. 1B

ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO

Impianto: **PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE STATALE SUPERIORE "PIERO CALAMANDREI" – via Milazzo 13 Sesto Fiorentino**

SI ATTESTA CHE

In data _____ il Sig. _____

in qualità di presidente/legale rappresentante * di (*specificare*)

ha effettuato il sopralluogo c/o la palestra "Calamandrei" di Sesto Fiorentino e la accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Firma per l'ente _____

Firma per la società/Associazione/altro _____

Data _____

**in caso di delegato presentare relativa delega.*



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Allegato n. 2

DATI TECNICO-GESTIONALI

Il sottoscritto _____ in qualità di
_____ della _____
con sede in _____ Via _____ n. _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa" e consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 cui possono andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

Le seguenti informazioni di cui al punto 8.1 dell'Avviso:

B) Compatibilità dell'attività sportiva esercitata dall'associazione con quella dell'impianto

C) Esperienza acquisita dal concorrente nella gestione di impianti sportivi

D) Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

E) Numero annuale degli atleti e degli iscritti per le attività sportive che possono svolgersi all'interno dell'impianto

F) Radicamento del concorrente nel territorio

G) Proposta organizzativa e gestionale

Lì, _____

FIRMA

N.B. Al presente modello, debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'associazione deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. del 28.12.2000, n° 445.



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Allegato n. 2A – PIANO DI UTILIZZO E PROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

Il sottoscritto _____ in qualità di
_____ della _____
con sede in _____ Via _____ n. _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa" e consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 cui possono andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

PRESENTA

PROPOSTA DI PIANO DI UTILIZZO SETTIMANALE DELLA PALESTRA "CALAMANDREI"

(Specificare, mediante la compilazione di una tabella per ciascun spazio: il tipo di attività da svolgere nelle diverse fasce orarie, es. corsi per principianti, giovani, amatori, attività agonistiche, partecipazione a campionati provinciali, regionali, nazionali, tornei, ecc.; il nome dell'associazione sportiva che intende svolgere l'attività; la fascia oraria libera obbligatoria)

LUNEDI'	MARTEDI'	MERCOLEDI'	GIOVEDI'	VENERDI'	SABATO	DOMENICA



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- **PROGRAMMA DELLE ATTIVITA'** (dettagliato con eventuali corsi/manifestazioni/altro, indicando anche iniziative o manifestazioni tese a favorire l'integrazione, l'inclusione sociale come attività a favore dei diversamente abili, anziani, scuole, altre attività ricreative o culturali che comportino un uso sociale della struttura, corsi gratuiti per bambini).
(specificare qui di seguito oppure, in caso di spazio insufficiente, su foglio a parte, da allegare alla presente).

- **PROPOSTA TARIFFARIA** *(per l'uso dell'impianto da parte terzi)*
(specificare qui di seguito oppure, in caso di spazio insufficiente, su foglio a parte, da allegare alla presente)

Lì, _____

FIRMA

N.B. Al presente modello, debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'associazione deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. del 28.12.2000, n° 445.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Allegato n. 2B – PROPOSTA ORGANIZZATIVA E GESTIONALE

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ della _____ con sede in _____ Via _____ n. _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa" e consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 cui possono andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

SI IMPEGNA

- ad utilizzare la palestra al di fuori dell'orario scolastico con le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale;
- a prendere in carico l'uso, la manutenzione ordinaria, l'apertura, la chiusura, la pulizia e la custodia degli immobili che costituiscono l'impianto, ivi comprese le strutture di pertinenza;
- a fornire il supporto logistico per lo svolgimento di tutte le attività conformi al genere ed al livello di prestazioni per le quali la palestra è destinata, al di fuori dell'orario scolastico, secondo le vigenti normative.

Lì, _____

FIRMA

N.B. Al presente modello, debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'associazione deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. del 28.12.2000, n° 445.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Allegato n. 3

PIANO ECONOMICO DI GESTIONE

Il sottoscritto _____ in qualità di
_____ della _____
con sede in _____ Via _____ n. _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa" e consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 cui possono andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

PRESENTA

Ai sensi del punto 8) dell'Avviso ed in allegato alla presente, il **Piano economico di gestione** annuale e pluriennale della palestra "Calamandrei".

Lì, _____

FIRMA

N.B. Al presente modello, debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. del 28.12.2000, n° 445.