

Allegato B)



**AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI
DA DESTINARE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA TRAMITE
ACQUISTO
DECRETO DIRIGENZIALE REGIONE TOSCANA 13 GIUGNO 2022, N. 11508**

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____ e residente
a _____ Cap _____ in Via _____ Tel. _____
Cell. _____ Pec _____ codice fiscale _____

Email _____

In proprio o nella qualità di legale rappresentante Associazione/Impresa/Ente denominata/o _____

C.F. _____ e/o P.I. _____

Con sede in _____ alla Via _____

Tel. _____ Cell. _____ Pec _____

Con la presente

INTENDE MANIFESTARE INTERESSE E QUINDI PARTECIPARE

All'Avviso pubblico in oggetto, da destinare all'incremento del patrimonio da destinare all'emergenza abitativa e a tal fine, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- di essere consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verrà applicata nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, ogni conseguenza di legge;

APENA DI ESCLUSIONE

- A. di non trovarsi in una condizione di incapacità a contrattare con la P.A. (artt. 32 ter e 32 quater C.P.), né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;
- B. di non essere interdetto o inabilitato e che non sono in corso le procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- C. che non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative a contrattare di cui alla legislazione antimafia;

(Se si tratta di Enti devono essere inserite anche le seguenti dichiarazioni)

ALLEGATO A

D. di essere legale rappresentante di impresa iscritta nel Registro Imprese della CCIAA senza procedura di liquidazione volontaria in corso e/o procedure concorsuali in atto o in fase di prossima dichiarazione;

E. (ovvero) di essere rappresentante di un Ente giuridico iscritto presso gli appositi Registri istituiti presso la Regione (ovvero presso la Prefettura ovvero presso il Ministero)

F. Che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla legislazione antimafia per l'Ente rappresentato.

DICHIARA ALTRESI'

*Di presentare proposta di cessione

Del fabbricato situato in Via _____ n. ____ località _____

Riferimenti catastali: foglio _____, particella _____ subalterno/i _____ categoria _____

della superficie complessiva di mq. _____ compreso nella zona omogenea OMI _____

proposta di prezzo di cessione ricostruito dall'applicazione dei criteri di cui all'art. 4 dell'Avviso Pubblico _____

OVVERO

*Di presentare proposta di cessione

Della porzione, costituita da almeno 4 alloggi, del fabbricato situato in

Via _____ n. ____ località _____

Riferimenti catastali: foglio _____, particella _____ subalterno/i _____ categoria _____

della superficie complessiva di mq. _____ compreso nella zona omogenea OMI _____

proposta di prezzo di cessione/ locazione ricostruito dall'applicazione dei criteri di cui all'art. 4 dell'Avviso Pubblico _____

A tale fine allega la documentazione obbligatoria di seguito elencata **a pena di inammissibilità della proposta:**

- 1) Planimetria dell'area dove è ubicato l'immobile;
- 2) Descrizione catastale;
- 3) Planimetria degli alloggi e relativi schemi grafici con indicazioni dimensionali e tipologiche
- 4) Relazione tecnica illustrativa corredata di materiale fotografico dal quale si rilevi, tra l'altro,
 - l'anno di costruzione;
 - contesto urbanistico in cui si trova con particolare riferimento a servizi pubblici;
 - sussistenza requisiti obbligatori dell'immobile: titoli abilitativi e agibilità e conformità al Regolamento Urbanistico;
 - descrizione sintetica degli interventi di ristrutturazione, manutenzione se necessari per l'agibilità degli alloggi;
 - stima di massima dei costi presunti, degli interventi di cui al punto sopra;
 - compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
 - se il fabbricato è attualmente libero da persone e cose oppure quando sarà con certezza disponibile per essere destinato all'emergenza abitativa;
 - l'esistenza di eventuali vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso;
 - classe energetica dell'unità abitativa/edificio;
 - denominazione fascia OMI dove è ubicato l'immobile e relativa quotazione al mq minima massima per la destinazione residenziale;
 - indicazione del prezzo di cessione (calcolato come indicato nel punto 4 dell'Avviso)

5) Documentazione inerente il titolo di proprietà;

6) Scheda riassuntiva compilata su modello editabile reperibile sul sito:

<https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici> e sottoscritta digitalmente dal proponente venditore.

La scheda, una volta compilata, dovrà essere trasmessa sia in formato pdf/A sottoscritto digitalmente che in formato .xls

ALLEGATO A

7) Di essere consapevole che il Comune si riserva la facoltà di non dare seguito al presente avviso non accogliendo alcuna delle proposte pervenute.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016 l'interessato potrà visitare il sito www.comune.sestofiorentino.fi.it, accedendo alla sezione privacy..

Il titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino.

Data _____ Firma _____

(Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, salvo si utilizzi la firma digitale)